



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E  
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E  
AGRICOLTURA

**Riferimento, ai sensi dell'articolo 7, secondo comma della Legge 24 maggio 1995 n.72, sui provvedimenti adottati a seguito dell'approvazione dell'Istanza d'Arengo affinché siano adottate soluzioni idonee a superare il degrado e a valorizzare la zona del Piazzale ex Stazione nel Castello di Città (Istanza n.12 del 7 aprile 2019)**

Estratto del processo verbale della seduta del 9 aprile 2021  
della Commissione Consiliare Permanente IV

RIFERISCE IN MERITO IL SEGRETARIO DI STATO PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE  
STEFANO CANTI

*"La valorizzazione del Piazzale ex Stazione nel Castello di Città rientra nel progetto più ampio relativo alla sistemazione dei parcheggi della zona Baldasserona e al recupero e riqualificazione del percorso ferroviario nel tracciato di Borgo Maggiore – Città di San Marino.*

*Entrambi i temi sono funzionali quale supporto del sistema dei flussi turistici destinati al centro storico della Città di San Marino, ampliando così anche al centro storico di Borgo Maggiore l'offerta turistica che oggi è normalmente solo costituita attraverso il Monte Titano, scaricando parte del traffico che normalmente si concentra nella zona alta e valorizzando le risorse già presenti all'interno del territorio semplicemente mettendole a sistema.*

*Questi progetti sono riconosciuti quali opere strategiche - infrastrutture strategiche - di cui al comma 2 dell'articolo 2 del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23, e ai sensi della delibera del Congresso di Stato che è stata adottata l'11 gennaio 2021. La medesima delibera nomina l'Ing. Filippo Tamagnini quale referente del progetto ai sensi dell'articolo 3 del citato decreto.*

*Nella seduta dell'8 febbraio 2021, la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato apposita delibera di orientamento per avviare la fattibilità e quindi un progetto definitivo di piano particolareggiato di tutte queste aree. Il tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Città di San Marino si snoda su diverse zone urbanistiche, ma l'area più estesa appartiene sicuramente al Piazzale della Stazione, sede di un terminal bus da tempo destinata, appunto, anche come tracciato ferroviario. Il percorso montano del tracciato ferroviario inizia storicamente a Borgo Maggiore, mentre l'ultima galleria del tracciato ferroviario è la galleria del Montale,*



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E  
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E  
AGRICOLTURA

*completamente percorribile e che conserva per intero al suo interno l'elettromotrice AB03 recentemente restaurata.*

*Il progetto di recupero del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Città di San Marino comprende anche l'arrivo dei binari sul Piazzale ex Stazione e la possibilità di realizzare un edificio che riporti alla memoria la vecchia stazione ferroviaria, ma al contempo possa divenire anche un luogo per i servizi legati alla storia del Trenino. È attualmente allo studio, da parte del Settore Progettazione dell'A.A.S.L.P., un progetto all'interno del quale verrà definito il prolungamento del tracciato ferroviario in direzione del Piazzale della Stazione affinché la motrice, o altro strumento veicolare, possa condividere lo stesso tratto di percorso sul piazzale laddove i passaggi dei percorsi esclusivi non sono risolutivi per motivi di spazio.*

*Si tiene a precisare che il Piazzale della Stazione e il tracciato ferroviario sono compresi nel quadro di analisi recentemente redatto dal gruppo dello Studio Boeri per la definizione del nuovo strumento urbanistico della Repubblica di San Marino.*

*Nella seduta di lunedì scorso, il Congresso di Stato ha avviato quello che è il progetto di recupero del tracciato della sede ferroviaria cercando di incaricare tutti i tecnici, quindi ha individuato il pool dei progettisti che dovranno collaborare nella elaborazione di questo progetto. Abbiamo, quindi, in questa fase individuato tutti i progettisti chiamati ad elaborare una proposta definitiva; ricordo che questo progetto è in corso proprio perché nel gennaio scorso il Congresso di Stato ha definito quest'opera come infrastruttura strategica.*

*Siamo di fronte ad un'area degradata perché il Piazzale dell'ex Stazione – così come un po' tutta l'area circostante – purtroppo è un'area un po' degradata all'interno del centro storico. Un conto sono le manutenzioni che possono essere fatte, ma fare una semplice manutenzione dell'edificio del bagno o la pulizia del piazzale non dà quella possibilità di rilanciare e di riqualificare la zona. Solo con un progetto che darà una destinazione futura alla zona la potremo rilanciare; quindi l'obiettivo è cercare di riqualificare la zona, cosa che non si fa con un intervento di manutenzione ma con un progetto ben definito che ci dice un domani cosa verrà realizzato nell'ambito di quel piazzale. Per fare questo occorre un progetto, sono tanti quelli fatti in passato e mai attuati. Oggi, come Governo, abbiamo incaricato dei progettisti che dovranno definire bene il rilancio di quella zona.”.*