



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE AFFARI COSTITUZIONALI ED  
ISTITUZIONALI; PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; AFFARI INTERNI, PROTEZIONE  
CIVILE, RAPPORTI CON LE GIUNTE DI CASTELLO; GIUSTIZIA; ISTRUZIONE, CULTURA,  
BENI CULTURALI, UNIVERSITÀ E RICERCA SCIENTIFICA

**RELAZIONE DI MAGGIORANZA AL PROGETTO DI LEGGE  
"IL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI"**

Eccellentissimi Capitani Reggenti  
Onorevoli colleghi

Il presente progetto di legge esaminato nella sessione di maggio dalla I Commissione Consiliare Permanente (affari interni) nasce da un'esigenza palesata a più riprese, ed in più legislature, da coloro che vivono ed operano nei condomini.

San Marino non ha mai avuto una normativa che regolamentasse la comunità dei condomini e soprattutto la sua amministrazione, che era lasciata al buon senso ed alla lungimiranza degli amministratori.

Le motivazioni di tale normativa sono dettate dall'assenza di un sistema di regole che normassero in maniera organica il fenomeno condominiale.

Questo progetto di legge sarà un punto di riferimento essenziale per la cittadinanza e per i professionisti che quotidianamente affronteranno le problematiche dell'amministrazione e gestione dei condomini.

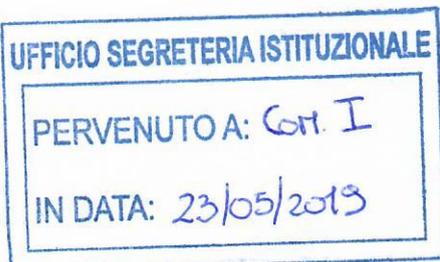
Questo progetto di legge non nasce improvvisamente ma è frutto di un lavoro svolto da un team di professionisti prestatato alla collettività per regolamentare una materia ancora sconosciuta al legislatore.

Il presente progetto di legge si divide in 5 parti: le disposizioni generali, le parti comuni ed i criteri della ripartizione della spesa, gli organi del condominio, il regolamento del condominio ed infine le disposizioni di attuazione dell'entrata in vigore.

Siamo convinti, che questo progetto di legge costituisca un'opportunità per la Repubblica di San Marino, per far sì di rispondere in maniera più opportuna alle esigenze di poter vivere ed amministrare un condominio con regole certe e chiare.

Sarà un valido supporto per la cittadinanza e gli operatori del settore, per rafforzare la loro professionalità e dare risposte inequivocabili agli utenti dei condomini.

La I Commissione Consiliare Permanente ha licenziato a maggioranza (voti favorevoli 13 - voti contrari 0 - astenuti 3) il progetto di legge e ci si augura che anche l'aula consiliare possa accoglierlo favorevolmente.



Il Relatore di Maggioranza  
Fabrizio Perotto