



REPUBBLICA DI SAN MARINO

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E
AGRICOLTURA

Riferimento, ai sensi dell'articolo 7, secondo comma, della Legge 24 maggio 1995 n.72, sui provvedimenti adottati a seguito dell'approvazione dell'istanza d'Arengo presentata da cittadini sammarinesi perché siano adottati specifici e tempestivi provvedimenti in grado di assicurare in tempi brevi all'Istituto Musicale Sammarinese una sede che garantisca la sicurezza di chi la frequenta, la funzionalità e l'efficienza delle strutture e degli impianti, la salubrità, il decoro e la dignità degli ambienti

**IV^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE [COMMA 6 A) E 6B)]
SEDUTA DEL 14 GIUGNO 2012**

RIFERISCE – CONGIUNTAMENTE PER IL COMMA 6 A) E 6 B) –
IL SEGRETARIO DI STATO PER IL TERRITORIO GIAN CARLO VENTURINI

“In riferimento alla presente istanza d'Arengo partecipo che con Legge 3 ottobre 2007 n.107 “Istituzione della Commissione per le Politiche Territoriali” - ai fini del perfezionamento della Variante di Piano Particolareggiato “Zona A-02 (Centro Storico di Borgo Maggiore)” all'interno di cui è inserito l'immobile sede dell'Istituto Musicale e Corale San Marino - si richiede in primo luogo l'adozione da parte della Commissione per le Politiche Territoriali di una delibera di orientamento da inviarsi alla popolazione residente nel Castello che – nel caso in esame – è stata adottata dalla Commissione per le Politiche Territoriali nella seduta del 13 marzo 2009.

Successivamente alla delibera di orientamento summenzionata, il Governo ha incaricato l'Architetto Maria Rita Menicucci e l'Architetto Luca Zanotti di redigere la proposta di variante dello strumento urbanistico in oggetto, e i professionisti così incaricati hanno provveduto a recepire per intero la proposta progettuale dell'Architetto Antonella Salvatori vincitrice del concorso pubblico emesso per la ristrutturazione dell'immobile sede dell'Istituto Musicale e Corale San Marino.

La Commissione per le Politiche Territoriali - in data 6 novembre 2009 - ha proceduto all'adozione preliminare della Variante del Piano Particolareggiato summenzionata e – in data 10 febbraio 2010 – all'approvazione definitiva della stessa, demandando il progetto architettonico relativo alla ristrutturazione ed all'ampliamento dell'Istituto Musicale e Corale San Marino ad una nuova valutazione da parte del Comitato Tecnico Scientifico.

Valutazione – quest'ultima – effettuata dal medesimo Comitato in data 2 dicembre 2010.

L'approvazione definitiva del precitato strumento urbanistico ha permesso il conseguimento di un ragguardevole obiettivo in quanto – oltre a dotare il Centro Storico di



REPUBBLICA DI SAN MARINO

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E
AGRICOLTURA

Borgo Maggiore di un attuale ed innovativo Piano Particolareggiato – si sono potuti definire:

- l'area a progetto unitario all'interno della quale è posto l'immobile in oggetto;*
- più propriamente gli interventi da effettuare sull'edificio sede dell'Istituto Musicale e Corale San Marino.*

A seguito del completamento dell'iter amministrativo della Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Borgo Maggiore, la Segreteria di Stato per il Territorio ha dato mandato all'Ufficio Progettazione di predisporre un Disciplinare di Incarico all'Architetto Antonella Salvatori al fine di richiedere la concessione edilizia per l'intervento - da realizzarsi sull'immobile di proprietà dell'Ecc.ma Camera - relativo al primo lotto di lavori per l'elaborazione dei progetti architettonici esecutivi necessari all'avvio della procedura della gara d'appalto che v'è emessa dall'Azienda Autonoma di Stato di Produzione.

Si significa che è già stata rilasciata la concessione edilizia relativa al primo stralcio dei lavori con l'adozione di apposita delibera del Congresso di Stato nella seduta del 19 aprile 2011.

A tal riguardo si comunica che è stato previsto uno stanziamento nel 2010 di un milione e duecentomila euro mentre – per l'anno in corso – è stato previsto un ulteriore stanziamento di un milione di euro: per un totale di duemilioni e duecentomila euro.

Pertanto – completate le procedure relative alla gara d'appalto – nell'anno in corso dovrebbero iniziare i lavori di ristrutturazione dell'immobile relativo, appunto, al primo lotto che l'Architetto Salvatori sta appunto consegnando in questi giorni ed i capitolati per poter emettere appunto la gara d'appalto.

Partecipo altresì che sono già stati conferiti gli incarichi professionali per la fase due del progetto esecutivo appunto all'architetto Salvatori per la progettazione esecutiva impiantistica qualificazione e certificazione energetica, all'ing. Stefano Ferri e all'ing. Sara Mancini e all'ing. Fabio Marasso per la progettazione esecutiva strutturale e per la redazione del P.S.C. dell'edificio sede dell'Istituto Musicale e Corale San Marino.

Nell'estate scorsa sono già stati eseguiti saggi strutturali e nei prossimi giorni i professionisti incaricati consegneranno i progetti esecutivi relativi ai capitolati per avviare la relativa gara d'appalto.

Pertanto si rappresenta che – pur condividendo quanto manifestato dagli istanti - per procedere all'esecuzione delle opere programmate è necessario esperire tutte le procedure amministrative previste dalla vigente normativa.

Si porta a conoscenza che il Congresso di Stato – nella seduta del 20 giugno 2011 – con la Delibera n.24 ha autorizzato il trasferimento temporaneo dell'attività didattica dell'Istituto Musicale (ad eccezione degli Uffici Amministrativi) presso i locali della Scuola Secondaria Superiore e la fruizione degli spazi del Teatro Concordia di Borgo Maggiore in favore della Corale San Marino per l'effettuazione delle prove per la propria attività.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E
AGRICOLTURA

L'attività dell'Istituto Musicale e della Corale contribuisce da sempre allo sviluppo culturale e sociale dell'intera Comunità sammarinese coll'obiettivo di diffondere la cultura musicale in tutti gli strati sociali della popolazione e dell'intero territorio.

Pertanto il Consiglio Grande e Generale ha accolto l'istanza d'Arengo in questo senso. Nello stesso tempo per le problematiche relative alla proprietà privata sono intercorsi – e sono ulteriormente in corso – approfondimenti per verificare con loro la possibilità di addivenire ad una sorta di accordo per poter arrivare alla definizione di una suddivisione della particella in modo tale così che non vi siano più queste problematiche aldilà della ristrutturazione che è in corso.

Quindi in questo contesto sono ancora in corso gli aspetti di approfondimento con la proprietà Franciosi per la parte relativa ad alcuni locali che comunque – in questa fase – non inficiano i lavori relativi al primo lotto in quanto l'intervento ricade sulla proprietà pubblica.”