



REPUBBLICA DI SAN MARINO

SEGRETERIA DI STATO PER IL TURISMO,  
SPORT, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E  
RAPPORTI CON L'A.A.S.S.

Ill.mi Consiglieri

Mirko Tomassoni  
Claudio Felici

Spett.le  
Segreteria Istituzionale

San Marino, 22 Ottobre 2010

Risposta all'interpellanza presentata in data 11 ottobre 2010 – lavori ex Tribunale

Mi prego rispondere, anche su indicazione del collega Gian Carlo Venturini, all'interpellanza presentata in data 11 ottobre 2010 dai Consiglieri Mirko Tomassoni e Claudio Felici, riguardante i lavori all'ex Tribunale.

Stante quanto richiesto e relazionato dal Direttore dell'A.A.S.P., i lavori di cui al progetto redatto dall'Ufficio Progettazione ed approvato dall'Ufficio Urbanistica in data 26 gennaio 2010 (prot. n.CON/7564), riguardano interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ascensore e piattaforma elevatrice), la realizzazione di una nuova scala esterna con funzione di uscita di emergenza, la compartimentazione delle vie di esodo, il rifacimento dei servizi igienici, il consolidamento del manto di copertura e numerose finiture interne. Mentre all'esterno dell'edificio i lavori interessano la pulizia ed il consolidamento degli elementi in pietra e la tinteggiatura delle parti murarie.

I predetti lavori - programmati ed effettuati in accordo con la Direzione dell'Università degli Studi e la Direzione delle Scuole Superiori - sono iniziati la scorsa primavera con alcuni interventi compatibili con lo svolgimento dell'attività didattica in corso all'interno dell'immobile in oggetto. Durante il periodo estivo ed in concomitanza della chiusura dell'anno accademico invece, si sono concentrati i lavori di carattere strutturale che hanno comportato, tra l'altro, la demolizione di parti di murature portanti e la demolizione di alcune porzioni di solaio. Allo stato attuale, rimangono da eseguire lavori di completamento dell'aula magna, il montaggio della scala esterna, il rifacimento del manto di copertura, l'installazione dell'ascensore e della piattaforma interni al palazzo; mentre all'esterno sono in corso d'opera i lavori



REPUBBLICA DI SAN MARINO

SEGRETERIA DI STATO PER IL TURISMO,  
SPORT, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E  
RAPPORTI CON L'A.A.S.S.

di tinteggiatura la cui fine è prevista entro circa 30-40 giorni. Successivamente si provvederà alla rimozione dell'impalcato esterno.

Si precisa che, su indicazione dei direttori dei lavori ed in funzione degli impegni assunti da alcune ditte fornitrice, queste ultime lavorazioni interne si attueranno cercando di arrecare il minimo impatto all'attività scolastica e complessivamente si può prevedere l'ultimazione delle stesse nel prossimo mese di Gennaio.

Si significa inoltre che la sicurezza degli studenti e del personale docente della scuola è sempre stata garantita e dall'inizio del nuovo anno accademico sono state sempre mantenute separazioni fisse con pannelli o altro materiale per delimitare l'area del cantiere in cui vengono svolti i lavori dalle aule in cui vengono svolte le lezioni, con accessi indipendenti e senza interferenze fra le due attività.

L'A.A.S.S. è stata coinvolta per la parte impiantistica, ovvero rifacimento dell'impianto elettrico, impianto rilevazione incendi, rete dati, rete telefonica interna, sistemi audiovisivi e modifiche dell'impianto idraulico.

I tecnici incaricati dall'A.A.S.S., per quanto concerne le lavorazioni di cui sopra, hanno iniziato a seguire il cantiere il 29 aprile 2010, con l'assistenza di un elettricista al cantiere. Il piano dei lavori concordato con l'Università e la Scuola Secondaria Superiore prevedeva di anticipare i lavori possibili già prima del termine estivo delle lezioni nei locali inagibili, ovvero le due aule ai piani superiori, l'aula magna ed il futuro bagno.

A Settembre le aule della Scuola Secondaria Superiore sono state riconsegnate ed i ragazzi sono rientrati nella scuola. Ai primi di ottobre (giovedì 7 ottobre) le aule rimanenti sono state riconsegnate all'Università che ha provveduto alla pulizia ed all'installazione dei banchi e delle attrezzature didattiche. Attualmente i nostri lavori coinvolgono l'aula magna (ultimazione prevista per Marzo 2011) e le ultime richieste dell'Università per le necessità dell'ultima ora. Tali lavori non disturbano affatto le lezioni in quanto svolti in locali non accessibili dai ragazzi, o svolti in periodi esterni alla programmazione didattica.

Rimane da sostituire la centrale termica, in attesa di approvazione dell'appalto dal CDA dell'A.A.S.S. il cui iter autorizzativo si è protratto a causa di difficoltà di installazione (spostamento di un armadio stradale del servizio elettricità) e di difficoltà di iter burocratico di autorizzazione alla spesa.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

SEGRETERIA DI STATO PER IL TURISMO,  
SPORT, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E  
RAPPORTI CON L'A.A.S.S.

Le interruzioni di energia elettrica che si sono verificate sono state determinate da picchi di richiesta dovuti dall'allacciamento contemporaneo di numerose stufette elettriche in occasione dell'avvento della stagione fredda.

Oltre a tali lavori, l'A.A.S.S. sta anche procedendo con un parallelo cantiere in Via Salita alla Rocca.

La necessità di intervenire con urgenza in tale area risale ad una segnalazione fatta in data 27 gennaio 2010 alle Segreterie di Stato per il Turismo e per il Territorio in merito alle cattive condizioni delle tubazioni acquedotto soggette a continui guasti (vedi c/o Hotel Cesare) giacenti nella summenzionata via.

Il 12 febbraio 2010 si è tenuto presso la Segreteria di Stato per il Territorio, presenti i rappresentanti di categoria del commercio e Giunta di Castello, la riunione con l'esposizione da parte dell'A.A.S.S. della problematica legata alla necessità urgente di rinnovare le tubazioni dell'acqua. In quella riunione si concordò di programmare il lavoro per l'autunno con autorizzazione all'A.A.S.S. ad intervenire in caso di guasti con riparazioni provvisorie.

Tale decisione era naturalmente motivata dall'esigenza di salvaguardare quanto più possibile il passaggio pedonale e l'accesso al Centro storico nel periodo primaverile ed estivo per non compromettere negativamente le presenze turistiche.

E' noto e consuetudine che sempre tali lavori si fanno in questo periodo.

L'A A S S successivamente ha predisposto un progetto complessivo con tutti i servizi (acqua, elettricità, telefonia, PP.TT., fogne) per un'approfondita programmazione dei lavori.

Il 1° settembre 2010 si è svolto presso la Segreteria al Territorio un nuovo incontro per l'illustrazione del progetto e della programmazione dei lavori proposta. Alla riunione erano presenti i Segretari di Stato per il Turismo e per il Territorio, i rappresentanti di categorie USC, USOT, OSLA, il Capitano di Castello di Città, i rappresentanti dell'A.A.S.P. e il Comandante della Polizia Civile.

In tale riunione il progetto e la programmazione dei lavori proposta dall'A.A.S.S., che prevede che i lavori iniziati il 04/10/10 si protraggano fino al 17/12/10, venne approvata da tutti i presenti.

Riassumendo nello specifico le risposte ai quesiti posti dall'interpellanza sono:



REPUBBLICA DI SAN MARINO

SEGRETERIA DI STATO PER IL TURISMO,  
SPORT, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E  
RAPPORTI CON L'A.A.S.S.

**Se la presenza dei lavori in sovrapposizione con l'attività scolastica fosse stata programmata o si tratta di lavori imprevisti.**

Trattasi di lavori programmati in collaborazione tra A.A.S.S., U.P., A.A.S.P., Università.

**Quale sia l'entità dei lavori di manutenzione e per quali finalità.**

È stato coinvolto tutto il palazzo in lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della struttura alle norme sulle barriere architettoniche ed alle norme antincendio. Nel dettaglio si tratta dell'installazione di un ascensore, costruzione di un ingresso indipendente per diversamente abili, l'installazione di una scala di emergenza, di porte tagliafiamma, della sistemazione delle ultime due aule in alto e dell'Aula Magna e della creazione di un servizio igienico per diversamente abili.

**Quali siano le ragioni che hanno impedito che tali lavori potessero essere svolti nella stagione estiva durante le vacanze evitando quindi gli inconvenienti denunciati.**

I lavori sono iniziati in primavera e sono durati tutta l'estate ed oltre, quindi esattamente nel periodo indicato.

**Se è previsto un termine dei lavori e quale.**

Salvo cause di forza maggiore il termine previsto è il 30 aprile 2011

**Se siano programmati interventi al fine di minimizzare fino a tale termine i pesanti disturbi arrecati alla normale attività scolastica.**

Gli interventi si stanno effettuando in modo da ridurre al minimo l'impatto sulla programmazione didattica e gli attuali e futuri interventi riguarderanno parti di edificio inaccessibili ai ragazzi. Discorso diverso riguarda la trasformazione a metano della centrale termica, che inevitabilmente comporterà una interruzione del servizio di circa due giorni.

Cordiali Saluti.

**IL SEGRETARIO DI STATO**  
**- Dott. Fabio Berardi -**