

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE FINANZE, BILANCIO E PROGRAMMAZIONE;
ARTIGIANATO, INDUSTRIA, COMMERCIO; TURISMO, SERVIZI, TRASPORTI E
TELECOMUNICAZIONI, LAVORO E COOPERAZIONE

SEDUTA del 28 novembre 2023

OGGETTO: Ordine del Giorno presentato dai Gruppi Consiliari di Opposizione affinché il Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio presenti nell'ambito della prossima Legge di Bilancio 2024 interventi normativi per rendere possibile la sottoscrizione di parte delle obbligazioni senior al Fondo Pensioni e a introdurre una prelazione di acquisto relativamente agli immobili di natura residenziale e di natura industriale e commerciale

LA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE FINANZE, BILANCIO E
PROGRAMMAZIONE; ARTIGIANATO; INDUSTRIA, COMMERCIO; TURISMO, SERVIZI,
TRASPORTI E TELECOMUNICAZIONI, LAVORO E COOPERAZIONE

nella seduta del 28 novembre 2023

**con Voti Contrari 11, Voti Favorevoli 9,
respinge**

il seguente Ordine del Giorno:

“La Commissione Consiliare Permanente Finanze, Bilancio e Programmazione; Artigianato; Industria, Commercio; Turismo, Servizi, Trasporti e Telecomunicazioni, Lavoro e Cooperazione

considerati

- *la normativa in materia di cartolarizzazione dei crediti bancari con particolare riferimento alla Legge n.157/2021 “Misure e strumenti per la cartolarizzazione dei crediti” e alla recente emanazione del Decreto Delegato n.165/2023 “Disposizioni inerenti alle operazioni di cartolarizzazione ai sensi della Legge 30 agosto 2021 n.157”;*
- *il progetto sulla cartolarizzazione che è prossimo ad entrare nella sua fase esecutiva con l'emissione internazionale delle tranches ABS senior;*

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE FINANZE, BILANCIO E PROGRAMMAZIONE;
ARTIGIANATO, INDUSTRIA, COMMERCIO; TURISMO, SERVIZI, TRASPORTI E
TELECOMUNICAZIONI, LAVORO E COOPERAZIONE

SEDUTA del 28 novembre 2023

OGGETTO: Ordine del Giorno presentato dai Gruppi Consiliari di Opposizione affinché il Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio presenti nell'ambito della prossima Legge di Bilancio 2024 interventi normativi per rendere possibile la sottoscrizione di parte delle obbligazioni senior al Fondo Pensioni e a introdurre una prelazione di acquisto relativamente agli immobili di natura residenziale e di natura industriale e commerciale

- *gli immobili sottostanti i crediti non performanti che verranno ceduti al Veicolo di Sistema, quantificati ad un valore, tra residenziali e industriali, pari a circa euro 200 milioni;*
- *la garanzia dello Stato a fronte di parte dei titoli cartolarizzati che va a porre sulle spalle dello Stato il rischio dell'intera operazione di cartolarizzazione con la possibilità di ulteriore esborso in termini di liquidità oltre a quello che già avviene per far fronte agli interessi sul debito internazionale in corso e su quello interno recentemente emesso;*
- *la portata strategica di questo progetto per il settore bancario e finanziario e la possibilità di creare opportunità anche nei confronti delle istituzioni e dei cittadini, per rendere effettivamente sistemico il progetto di cartolarizzazione;*

dà mandato

al Congresso di Stato e in particolare al Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio affinché proceda a presentare, nell'ambito della prossima Legge di Bilancio per il 2024, un intervento normativo finalizzato a:

- *rendere possibile la sottoscrizione di parte delle obbligazioni senior al Fondo Pensioni o ad altri investitori istituzionali, al fine di poter beneficiare di alte quote di interessi attivi e indirettamente della sottostante garanzia dello Stato;*
- *relativamente agli immobili di natura residenziale introdurre una prelazione di acquisto - a parità di condizioni - per giovani under 40 che non abbiano beni intestati a carico;*
- *relativamente agli immobili di natura industriale e commerciale introdurre una prelazione di acquisto - a parità di condizioni - per i titolari di C.O.E. attivo per più di dieci anni e con personale assunto a tempo indeterminato.”*