

Depositato in Data 28/11/2023 ore 11⁰⁶

IL PRESIDENTE



Ordine del Giorno

Il Consiglio Grande e Generale

CONSIDERATI

- la normativa in materia di cartolarizzazione dei crediti bancari con particolare riferimento alla Legge n. 154/2021 MISURE E STRUMENTI PER LA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI e alla recente emanazione del Decreto Delegato 165/2023 DISPOSIZIONI INERENTI ALLE OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 30 AGOSTO 2021 N.157;
- il progetto sulla cartolarizzazione che è prossimo ad entrare nella sua fase esecutiva con l'emissione internazionale delle tranches ABS senior;
- gli immobili sottostanti i crediti non performanti che verranno ceduti al veicolo di sistema, quantificati ad un valore, tra residenziali e industriali, pari a circa 200 milioni;
- la garanzia dello Stato a fronte di parte dei titoli cartolarizzati che va a porre sulle spalle dello Stato il rischio dell'intera operazione di cartolarizzazione con la possibilità di ulteriore esborso in termini di liquidità oltre a quello che già avviene per far fronte agli interessi sul debito internazionale in corso e su quello interno recentemente emesso;
- la portata strategica di questo progetto per il settore bancario e finanziario e la possibilità di creare opportunità anche nei confronti delle istituzioni e dei cittadini, per rendere effettivamente sistemico il progetto di cartolarizzazione;

DÀ MANDATO

al Congresso di Stato e in particolare al Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio affinché proceda a presentare, nell'ambito della prossima Legge di Bilancio per il 2024, un intervento normativo finalizzato a:

- rendere possibile la sottoscrizione di parte delle obbligazioni senior al Fondo Pensioni o ad altri investitori istituzionali, al fine di poter beneficiare di alte quote di interessi attivi e indirettamente della sottostante garanzia dello Stato;
- relativamente agli immobili di natura residenziale introdurre una prelazione di acquisto – a parità di condizioni - per giovani under 40 che non abbiano beni intestati a carico;
- relativamente agli immobili di natura industriale e commerciale introdurre una prelazione di acquisto – a parità di condizioni – per i titolari di COE attivo per più di 10 anni e con personale assunto a tempo indeterminato.

CE (Libere)
R. (RF)

A (MISTO)
M. (RETE)