



REPUBBLICA DI SAN MARINO

DECRETO DELEGATO 14 dicembre 2022 n.166

**Noi Capitani Reggenti
la Serenissima Repubblica di San Marino**

Visto l'articolo 4, comma 2, della Legge 31 marzo 2015 n.44, così come modificato dall'articolo 20, comma 1, della Legge 22 dicembre 2015 n.189;

Vista la deliberazione del Congresso di Stato n.23 adottata nella seduta del 12 dicembre 2022;

Visti l'articolo 5, comma 3, della Legge Costituzionale n.185/2005 e gli articoli 8 e 10, comma 2, della Legge Qualificata n.186/2005;

Promulghiamo e mandiamo a pubblicare il seguente decreto delegato:

**DEFINIZIONE DELLO SPREAD MASSIMO E DEL TASSO D'INTERESSE NOMINALE
DA APPLICARSI FINO AL 30 SETTEMBRE 2023 AI PRESTITI ASSISTITI DAL
CONTRIBUTO STATALE DI CUI ALLA LEGGE 31 MARZO 2015 N. 44 E SUCCESSIVE
MODIFICHE**

Art. 1

(Spread Massimo)

1. In applicazione di quanto previsto dall'articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n. 44, così come modificato dall'articolo 20, comma 1 della Legge 22 dicembre 2015 n. 189, tenuto conto delle finalità sociali e dell'andamento dei tassi effettivi di mercato comunicato da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, sentite le Associazioni di categoria del settore bancario e finanziario e le Associazioni dei consumatori giuridicamente riconosciute, si definiscono i seguenti Spread Massimi applicabili ai prestiti assistiti dal contributo statale:

- durata fino a 15 anni Spread Massimo 3,40%
- durata da 16 a 20 anni Spread Massimo 4,30%
- durata da 21 a 25 anni Spread Massimo 4,90%

2. La determinazione dello Spread Massimo di cui al comma 1, si intende da applicarsi sia ai mutui a tasso fisso sia, nella medesima percentuale, ai mutui a tasso variabile, che vengono stipulati entro la data del 30 settembre 2023.

Art. 2

(Tasso Effettivo Medio)

1. In applicazione di quanto previsto dall'articolo 6, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n. 44, così come modificato dall'articolo 20, comma 2 della Legge n. 189/2015, il tasso di interesse effettivo medio rilevato, per l'anno 2021, da Banca Centrale della Repubblica di San

Marino, per i mutui stipulati a tasso fisso è determinato nella misura di 3,2620% mentre per i mutui stipulati a tasso variabile è determinato nella misura di 3,2426%.

Dato dalla Nostra Residenza, addì 14 dicembre 2022/1722 d.F.R.

I CAPITANI REGGENTI
Maria Luisa Berti – Manuel Ciavatta

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Elena Tonnini