



**Partito Socialista Riformista**  
*Sammarinese*

## **Relazione al Progetto di Legge “Delega per il varo di un piano casa”**

Eccellenze,

Colleghi Consiglieri,

il mercato immobiliare sta attraversando una fase estremamente difficile causata principalmente dalla crisi economica e finanziaria che ha colpito il nostro Paese negli ultimi anni. E', quindi, intenzione del Gruppo Consiliare del PSRS individuare alcuni possibili interventi per favorire la ripresa di un settore molto importante dell'economia sammarinese.

Con il presente provvedimento di legge si avvia il percorso per la realizzazione di un Piano Casa che dovrà dare risposte concrete per risolvere il problema abitativo per le famiglie che vivono in difficoltà economiche e per le giovani coppie. A tal fine, si impegna il Congresso di Stato a presentare al Consiglio Grande e Generale, entro il 30 settembre 2011, un documento, contenente i principi informatori del piano, che avrà l'obiettivo di realizzare il censimento delle famiglie che non hanno l'abitazione di proprietà e di rilevare le famiglie che potrebbero risolvere il problema abitativo autonomamente su terreno di proprietà o procedendo ad ampliamenti dell'abitazione esistente. Il Piano Casa verrà poi attuato dalla costituenda Immobiliare Pubblica.

Sul tema della gestione del territorio è fondamentale utilizzare una giusta dose di prudenza, al fine di evitare gli errori imputabili alla mancanza di una efficiente pianificazione urbanistica. Per questa ragione, prima di procedere alla concreta predisposizione del Piano Casa, si ritiene doveroso verificare quanto famiglie abbiano effettivamente il problema abitativo e quante potrebbero risolverlo autonomamente su terreni di loro proprietà. Solo successivamente si potrà andare avanti nella realizzazione del Piano Casa, che comunque dovrà attenersi a criteri rigorosi e specifici affinché si evitino accuratamente fenomeni speculativi e situazioni caratterizzate dall'eccessivo impatto ambientale.



## **Partito Socialista Riformista** *Sammarinese*

Il Gruppo Consiliare Socialista Riformista Sammarinese auspica che su tale provvedimento legislativo si possa instaurare un confronto leale nell'interesse generale del Paese, al fine di fornire risposte adeguate alle famiglie che attendono da diversi anni la revisione del Piano Regolatore Generale e agli operatori di un settore economico particolarmente martoriato negli ultimi tempi.

Repubblica di San Marino, lì 13 giugno 2011

**Gruppo Consiliare Socialista Riformista Sammarinese**