



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

SESSIONE DEL 10-11-12-13 MARZO 2025

10 marzo 2025

- Seduta Pubblica -

Ore: 9.32

Presenti:

Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali – Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini – Miriam Farinelli – Luca Lazzari (entra alle ore 9.45) – Michela Pelliccioni – Aida Maria Adele Selva – Vladimiro Selva – Filippo Tamagnini – Andrea Ugolini – Massimo Andrea Ugolini – Gian Carlo Venturini – Guerrino Zanotti

E' altresì presente:

Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Verbalizzante:

Lara Micheloni – Federica Tura

Il Vice Presidente, constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

- Seduta Pubblica -

1. Comunicazioni

- Comunicazione del **Vice Presidente** per informare che la sessione della Commissione sarà trasmessa sulla piattaforma "Synedrio"
- Approvazione del verbale della sessione del 25-27-28 febbraio e 3 marzo 2025
- Comunicazione del Consigliere Michela Pelliccioni in merito al caso del calciatore militante in una squadra sammarinese condannato per stupro
Sullo stesso argomento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; il Consigliere Aida Maria Adele Selva



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

- Comunicazione del Consigliere Matteo Casali in merito alla mancata discussione circa la pianificazione territoriale e urbana
Sullo stesso argomento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente
- Comunicazione del Consigliere Matteo Casali sulla mancanza di confronto in merito al progetto di legge di cui al comma 2 a)
Sullo stesso argomento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente
- Intervengono per fatto personale: il Consigliere Matteo Casali; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente
- Comunicazione del Consigliere Miriam Farinelli in merito alla difficoltà per i Consiglieri di partecipare con continuità all'attività istituzionale

2. Prosecuzione esame in sede referente dei seguenti provvedimenti in materia di politica della casa:

- a) Progetto di legge "Interventi straordinari per emergenza casa" (presentato dalla Segreteria di Stato per il Territorio)**
- b) Progetto di legge "Misure urgenti per il diritto all'abitare" (presentato dal Gruppo Consiliare Movimento Civico RETE)**

Il Vice Presidente ricorda che l'esame del comma in oggetto riparte dall'articolato del progetto di legge di cui al punto a)

Punto a)

Progetto di legge "Interventi straordinari per emergenza casa" (presentato dalla Segreteria di Stato per il Territorio)

Esame articolato

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 1** nel testo presentato (**Vedi Allegato 1**)

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra l'emendamento presentato a nome di DML (**Vedi Allegato 2**)

Sull'articolo e l'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Guerrino Zanotti – Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

La Commissione, con Voti Favorevoli 9, Voti Contrari 1, Astenuti 1 approva l'articolo come presentato

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 2** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (**Vedi Allegato 3**)

Il Consigliere Matteo Casali illustra l'emendamento presentato a nome di RF (**Vedi Allegato 4**)



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Vice Presidente illustra gli emendamenti presentati a nome del Movimento Civico RETE (**Vedi Allegato 5**)

Sull'articolo e gli emendamenti intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Marinella Loredana Chiaruzzi – Massimo Andrea Ugolini – Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Guerrino Zanotti – Aida Maria Adele Selva – Vladimiro Selva – **il Vice Presidente**

Replica del presentatore dell'emendamento Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica dei presentatori degli emendamenti: Matteo Casali – **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3, Astenuti 1 respinge l'emendamento presentato da RF

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 4 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE soppressivo dell'articolo 2

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Cico RETE modificativo dell'articolo 2

La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Astenuti 1 approva l'emendamento presentato dal Governo

La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Astenuti 1 approva l'articolo 2 così come emendato

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome di Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica del comma 2 dell'art.16quater della Legge n.118/2010)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Vladimiro Selva

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato dal Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica del comma 12 dell'art.16quater della Legge n.118/2010)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; il Consigliere Marinella Loredana Chiaruzzi

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2-bis**



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

(aggiornamento rendita catastale locali per residenza atipica) (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri Matteo Casali – Guerrino Zanotti – Miriam Farinelli

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2 ter (residenza atipica soggetta a regime fiscale agevolato)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri Aida Maria Adele Selva – Vladimiro Selva – Michela Pelliccioni

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Miriam Farinelli illustra l'emendamento RF **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2 bis (convivenza e coabitazione intergenerazionale tra studenti e over 65)** (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
il Vice Presidente; i Consiglieri Michela Pelliccioni – Vladimiro Selva – Aida Maria Adele Selva – Gian Carlo Venturini – Andrea Ugolini – Guerrino Zanotti – Matteo Casali

Alle ore 12.57 la seduta è tolta

Ore: 15.21

Presenti:

Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali – Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini – Miriam Farinelli – Luca Lazzari – Michela Pelliccioni – Aida Maria Adele Selva – Vladimiro Selva (dalle ore 16.03) – Filippo Tamagnini – Andrea Ugolini – Massimo Andrea Ugolini – Gian Carlo Venturini – Guerrino Zanotti

Sono altresì presenti:

Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Consiglieri non membri:

Alessandro Bevitori, Segretario di Stato per il Lavoro

Verbalizzante:

*Luca Boschi – Maddalena Muccioli – Marco Mularoni
M. Antonella Giardi*



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Vice Presidente, constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Prosecuzione comma 2

Prosecuzione punto a) – Esame articolato

Il Consigliere Miriam Farinelli dà lettura dell'emendamento concordato tra i Gruppi Consiliari **(Vedi Allegato 6)**

Il Consigliere Matteo Casali ritira l'emendamento presentato da RF

Sull'emendamento concordato intervengono i Consiglieri: Aida Maria Adele Selva – Miriam Farinelli – Michela Pelliccioni – il Vice Presidente Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Favorevoli 13 approva l'emendamento concordato tra i Gruppi Consiliari

Il VicePresidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.2 della Legge n.44/2015 – definizione di nucleo familiare)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Marinella Loredana Chiaruzzi – Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Guerrino Zanotti – Aida Maria Adele Selva; **il Vice Presidente**; i Consiglieri Guerrino Zanotti – Vladimiro Selva

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra l'Emendamento presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2 bis (accertamento della variazione del nucleo familiare)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono i Consiglieri: Vladimiro Selva – Guerrino Zanotti – Aida Maria Adele Selva – Michela Pelliccioni – Matteo Casali

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra l'Emendamento presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2 ter (modifica dei requisiti degli aventi diritto al contributo dello Stato)** e l'emendamento in subordine **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 2 ter (modifica dei requisiti degli aventi diritto al contributo dello Stato)** (Vedi Allegato 2)

Sugli emendamenti interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente comunica che si recepirà parte degli emendamenti presentati da DML negli emendamenti del Governo agli articoli 3 e 4

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira i due emendamenti presentati da DML

Il Consigliere Matteo Casali illustra l'emendamento presentato a nome di RF **aggiuntivo di un articolo XX (Introduzione del comma 3 bis all'articolo 3 della Legge 31 marzo 2015 n.44 - determinazione reddito medio annuo)** nel nuovo testo che sostituisce il precedente (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; **il Vice Presidente**; il Consigliere Guerrino Zanotti

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da RF

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 3** nel testo presentato (Vedi Allegato 1), illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (Vedi Allegato 3) nel nuovo testo che sostituisce il precedente e ritira gli emendamenti presentati a nome del Governo aggiuntivi del comma 1 bis e 1 ter all'articolo 3 (Vedi Allegato 3)

Alle ore 19.30 la seduta è tolta

Ore: 21.24

Presenti:

*Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali –
Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini –
Miriam Farinelli – Luca Lazzari – Michela Pelliccioni –
Aida Maria Adele Selva – Vladimiro Selva (dalle ore
21.51) – Filippo Tamagnini – Andrea Ugolini –
Massimo Andrea Ugolini – Guerrino Zanotti*

E' altresì presente:

*Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Verbalizzante:

Fabio Muraccini

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Prosecuzione comma 2

Prosecuzione punto a) – Esame articolato



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra e ritira l'emendamento presentato a nome di DML (Vedi Allegato 2)

Il Vice Presidente illustra gli emendamenti presentati a nome del Movimento Civico RETE (Vedi Allegato 5)

Il Consigliere Matteo Casali illustra e ritira l'emendamento presentato a nome di RF (Vedi Allegato 4)

Sull'articolo e l'emendamento intervengono: il Consigliere Michela Pelliccioni; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Matteo Casali – Luca Lazzari – Marinella Loredana Chiaruzzi – Andrea Ugolini

Il Segretario per il Territorio e l'Ambiente illustra l'emendamento presentato a nome del Governo nel nuovo testo che sostituisce il precedente **(Vedi Allegato 7)**

Sul nuovo testo dell'emendamento intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Vladimiro Selva – Guerrino Zanotti – Aida Maria Adele Selva; **il Vice Presidente**

Il Vice Presidente ritira gli emendamenti presentati a nome del Movimento Civico RETE modificativi dei commi 1 e 2

La Commissione, con Voti Favorevoli 9 approva l'emendamento presentato dal Governo nella nuova formulazione modificativo dell'articolo

La Commissione, con Voti Contrari 8, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE modificativo del comma 3

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE modificativo del comma 4

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 4** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (Vedi Allegato 3)

Il Vice Presidente illustra gli emendamenti presentati a nome del Movimento Civico RETE **modificativo del comma 2, dell'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4** (indicato come emendamento modificativo del comma 2 dell'articolo 4), l'emendamento **modificativo del comma 3, dell'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4** (indicato come emendamento modificativo del comma 3 dell'articolo 4) e l'emendamento **modificativo del comma 9, dell'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4** (indicato come emendamento modificativo del comma 9 dell'articolo 4) (Vedi Allegato 5)

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra l'emendamento presentato a nome di DML (Vedi Allegato 2)



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Miriam Farinelli illustra **gli emendamenti** presentati a nome di RF **modificativo del comma 2**, dell'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4 (indicato come 3-emendamento modificativo dell'art.4), **aggiuntivo del comma 2bis**, all'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4 (indicato come 4-emendamento aggiuntivo all'art.4) e **aggiuntivo del comma 2 ter**, all'art.3bis della Legge n.44/2015, così come introdotto dall'articolo 4 (indicato come 5-emendamento aggiuntivo all'art.4) (Vedi Allegato 4)

Il Consigliere Matteo Casali illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **soppressivo del comma 10 dell'art.3bis della Legge n.44/2015**, così come introdotto dall'articolo 4 (indicato come 6-emendamento abrogativo del comma 10 dell'art.4) (Vedi Allegato 4)

Sull'articolo e gli emendamenti intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente che deposita un nuovo testo dell'emendamento a nome del Governo che sostituisce il precedente (Vedi Allegato 3)

Sul nuovo emendamento intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Michela Pelliccioni; **il Vice Presidente**; i Consiglieri Guerrino Zanotti che deposita un nuovo testo dell'emendamento che sostituisce i precedenti depositati (**Vedi Allegato 8**) – Michela Pelliccioni – Vladimiro Selva

La Commissione, con Voti Favorevoli 9 approva l'emendamento presentato dal Governo

La Commissione, con Voti Contrari 8, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE modificativo del comma 2

Il Consigliere Matteo Casali ritira l'emendamento presentato da RF modificativo del comma 2

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da RF aggiuntivo del comma 2 bis

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da RF aggiuntivo del comma 2 ter

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 4 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE modificativo del comma 3

La Commissione, con Voti Contrari 9 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE modificativo del comma 9

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da RF abrogativo del comma 10

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

La Commissione, con Voti Favorevoli 9, Voti Contrari 1 approva l'articolo come emendato

Alle ore 00.13 la seduta è tolta



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

11 marzo 2025

Ore: 9.26

Presenti:

*Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali –
Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini –
Luca Lazzari - Michela Pelliccioni - Aida Maria Adele
Selva – Vladimiro Selva (dalle ore 14.29) – Filippo
Tamagnini – Andrea Ugolini – Massimo Andrea
Ugolini - Gian Carlo Venturini – Guerrino Zanotti*

E' altresì presente:

*Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Verbalizzante:

Lucia Marfori

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Proseguimento comma 2

Proseguimento punto a) – Esame articolato

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira gli emendamenti presentati a nome di DML, aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 bis e quello in subordine e illustra **l'emendamento aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 septies (copertura finanziaria e definizione del tasso di interesse)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 8, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.4 della Legge n.44/2015 – copertura finanziaria e definizione del tasso di interesse)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Matteo Casali – Michela Pelliccioni; **il Vice Presidente**

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira l'emendamento presentato a nome di DML aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 octies e illustra l'emendamento



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 nonies (durata e determinazione del contributo statale)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 decies (modifica dei casi di sospensione del contributo)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; il Consigliere Matteo Casali; **il Vice Presidente**

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 undecies (documentazione per l'accesso ai benefici - art.9, comma 4, L.44/2015)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: **il Vice Presidente**; il Consigliere Matteo Casali; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato da Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.9 della Legge n.44/2015 - decadenza del contributo)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Consigliere Michela Pelliccioni - Matteo Casali; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; il Consigliere Guerrino Zanotti

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'Emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Matteo Casali illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **aggiuntivo di un articolo XX (indicato come 8-emendamento aggiuntivo dell'art.4 bis) (estensione della domanda di contributo)** (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Aida Maria Adele Selva - Guerrino Zanotti - Michela Pelliccioni

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'Emendamento presentato da RF



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 duodecies (documentazione per l'accesso ai benefici – art.11, comma 2, L.44/2015)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; **il Vice Presidente**; il Consigliere Vladimiro Selva

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione con Voti Contrari 5, Voti Favorevoli 2, Non Votanti 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome di Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.12 della Legge n.44/2015 – istruttoria e modalità di erogazione)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Guerrino Zanotti – Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'Emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.13 della Legge n.44/2015 – portabilità del mutuo)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono i Consiglieri: Vladimiro Selva – Matteo Casali – Michela Pelliccioni

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.15 della Legge n.44/2015 – revocatoria)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: i Consiglieri Vladimiro Selva - Michela Pelliccioni; **il Vice Presidente**; il Consigliere Matteo Casali

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica**



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

dell'art.16 della Legge n.44/2015 – revisione del prestito) comprensivo di una modifica formale (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono i Consiglieri: Guerrino Zanotti – Michela Pelliccioni – Matteo Casali

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Favorevoli 12 approva l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE comprensivo della modifica formale

Alle ore 12.57 la seduta è tolta

Ore: 15.22

Presenti:

*Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali –
Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini –
Miriam Farinelli - Luca Lazzari (dalle ore 15.39) –
Michela Pelliccioni - Aida Maria Adele Selva –
Vladimiro Selva – Filippo Tamagnini – Andrea Ugolini
– Massimo Andrea Ugolini - Gian Carlo Venturini –
Guerrino Zanotti*

E' altresì presente:

*Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Verbalizzante:

Giovanna Crescentini – Federica Tura

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Prosecuzione comma 2

Prosecuzione punto a) – Esame articolato

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.18 della Legge n.44/2015 – composizione) (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Paolo Crescentini - Michela Pelliccioni – Matteo Casali

Replica del proponente l'emendamento il Vice Presidente che ritira l'emendamento e deposita un nuovo **emendamento** a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.18 della Legge n.44/2015 – composizione) (Vedi Allegato 9)**

La Commissione, con Voti Favorevoli 13 approva l'emendamento presentato dal Movimento Civico RETE



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Vice Presidente illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (modifica dell'art.20 della Legge n.44/2015 – funzionamento)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Consigliere Paolo Crescentini; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato dal Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (aggiunta del Titolo IIIbis e dell'art.22bis alla Legge n.44/2015 – contratto di locazione con riscatto di civile abitazione) (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Michela Pelliccioni – Guerrino Zanotti – Andrea Ugolini

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente** che ritira l'emendamento e deposita un nuovo **emendamento** condiviso **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (aggiunta del Titolo IIIbis e dell'art.22bis alla Legge n.44/2015 – contratto di locazione con riscatto di civile abitazione) (Vedi Allegato 10)**

Sul nuovo emendamento intervengono i Consiglieri: Vladimiro Selva – Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Contrari 10 respinge l'emendamento condiviso

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (aggiunta dell'art.22ter alla Legge n.44/2015 – agevolazioni alla locazione con riscatto di civile abitazione) (Vedi Allegato 5) e lo ritira

Sulle modalità di lavoro intervengono: il Consigliere Matteo Casali; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Michela Pelliccioni – Guerrino Zanotti – Massimo Andrea Ugolini – Aida Maria Adele Selva – Miriam Farinelli

Viene depositato un nuovo **emendamento** condiviso **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (aggiunta dell'art.22-ter alla Legge n.44/2015 – agevolazioni alla locazione con riscatto di civile abitazione) (Vedi Allegato 11)**

Sul nuovo emendamento intervengono: il Consigliere Michela Pelliccioni – **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Favorevoli 10 approva l'emendamento condiviso

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra l'**emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 terdecies (agevolazioni fiscali)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 7, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 quaterdecies (disposizioni di coordinamento alla Legge n.44/2015)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 quinquiesdecies (disposizioni relative a mutui agevolati già in corso)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente illustra **l'emendamento** presentato a nome del GOVERNO **aggiuntivo di un articolo 4 bis (Disposizioni straordinarie in materia di locazioni)**

Sull'emendamento interviene il Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Favorevoli 9, Voti Contrati 3 approva l'emendamento presentato dal Governo

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 5** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (Vedi Allegato 3)

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE (Vedi Allegato 5)

Sull'articolo e gli emendamenti intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Vladimiro Selva

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente** e lo ritira

La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Voti Contrari 3 approva l'articolo come emendato

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 6 ter (modifica del comma 2 dell'art.22 della Legge n.166/2013)** (Vedi Allegato 2)



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri: Matteo Casali – Guerrino Zanotti – Vladimiro Selva – Matteo Casali; **il Vice Presidente**

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Miriam Farinelli illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 sexies (modifica dell'art.22, comma 6, della Legge n.166/2013 – reddito di fabbricati di civile abitazione)** (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri: Matteo Casali – Vladimiro Selva – Michela Pelliccioni – **il Vice Presidente**

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Miriam Farinelli

La Commissione, con Voti Favorevoli 13 approva l'emendamento presentato da RF

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 4 sexiedecies (modifica dell'Allegato A della Legge n.166/2013)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene **il Vice Presidente**

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 bis (modifica del comma 9 dell'Allegato A della Legge n.166/2013)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
il Consigliere Michela Pelliccioni

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML

Alle ore 19.30 la seduta è tolta

Ore: 21.19

Presenti:

*Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali –
Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini –
Miriam Farinelli - Luca Lazzari (dalle ore 21.27) -
Michela Pelliccioni - Aida Maria Adele Selva (dalle ore*



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

21.25) - *Vladimiro Selva - Filippo Tamagnini -
Andrea Ugolini - Massimo Andrea Ugolini - Guerrino
Zanotti*

E' altresì presente:

*Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Verbalizzante:

Annalisa Marcucci

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Prosecuzione comma 2

Prosecuzione punto a) – Esame articolato

Il Vice Presidente illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 ter (sanzioni)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Vladimiro Selva – Matteo Casali – Michela Pelliccioni

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Vice Presidente illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (locazione a canone concordato)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Guerrino Zanotti – Emanuele Santi -Vladimiro Selva – Matteo Casali – Aida Maria Adele Selva

Replica del proponente l'emendamento il Vice Presidente

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere illustra l'**emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 bis (esenzione da imposte per contratti di locazione in favore di giovani coppie)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri: Guerrino Zanotti – Emanuele Santi – Marinella Loredana Chiaruzzi – Segretario di Stato per il Territorio Matteo Ciacci – Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Vladimiro Selva – Aida Maria Adele Selva

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 ter (fondo per immobili ad uso abitativo)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento interviene il Consigliere Guerrino Zanotti

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira l'emendamento presentato a nome di DML aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 quater (criteri per definire i contratti di locazione di natura transitoria e durata degli stessi) (Vedi Allegato 2) e deposita un **emendamento concordato aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 quater (Contratti di locazione di natura transitoria)** (Vedi Allegato 12)

La Commissione, con Voti Favorevoli 10 approva l'emendamento concordato

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 6** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (Vedi Allegato 3)

Sull'articolo e l'emendamento intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Favorevoli 10 approva l'articolo così come emendato

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 6 quater (acquisizione di beni immobili privati in stato di abbandono nei centri storici)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Filippo Tamagnini – Emanuele Santi

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 4 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 7** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo (Vedi Allegato 3)



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **gli emendamenti** presentati a nome di DML **soppressivo dell'articolo 7** e in subordine **modificativo dell'articolo 7** (Vedi Allegato 2)

Il Vice Presidente illustra l'emendamento presentato a nome di Movimento Civico RETE aggiuntivo del comma 1bis all'articolo 7 (Vedi Allegato 5)

Il Consigliere Miriam Farinelli illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **aggiuntivo del comma 8 bis all'articolo 7** (Vedi Allegato 4)

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente deposita a nome del Governo un nuovo testo dell'emendamento

Alle ore 00.00 la seduta è tolta

12 marzo 2025

Ore 9.33

Consiglieri presenti:

*Emanuele Santi (Vice Presidente) – Matteo Casali –
Marinella Loredana Chiaruzzi – Paolo Crescentini –
Luca Lazzari – Michela Pelliccioni – Aida Maria Adele
Selva – Vladimiro Selva – Filippo Tamagnini – Andrea
Ugolini – Massimo Andrea Ugolini – Gian Carlo
Venturini – Guerrino Zanotti*

E' altresì presente:

*Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Verbalizzante:

Tania Angelini

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Proseguimento comma 2

Proseguimento punto a) – Esame articolato

Proseguimento esame articolo 7

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente a nome del Governo deposita un nuovo testo dell'emendamento (**Vedi Allegato 13**)

Sull'articolo e gli emendamenti intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Michela Pelliccioni – Vladimiro Selva – Gian Carlo Venturini

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del presentatore gli emendamenti Consigliere Michela Pelliccioni



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente** e lo ritira

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML soppressivo dell'articolo 7

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML in subordine

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da RF

La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Voti Contrari 1 approva l'articolo 7 così come emendato

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 8** nel testo presentato (Vedi Allegato 1) e illustra l'emendamento presentato a nome del Governo nel nuovo testo **(Vedi Allegato 14)**

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra gli emendamenti presentati a nome di DML soppressivo dell'articolo 8 e l'emendamento in subordine modificativo dell'articolo 8 (Vedi Allegato 2)

Il Vice Presidente Emanuele Santi illustra l'emendamento presentato a nome di Movimento Civico RETE (Vedi Allegato 5)

Il Consigliere Matteo Casali illustra l'emendamento presentato a nome di RF (Vedi Allegato 4)

Sull'articolo e gli emendamenti intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente che precisa a verbale l'impegno a rivedere in tempi celeri, entro la II lettura, la revisione generale delle procedure sul tema della ristrutturazione già oggi in essere; i Consiglieri Michela Pelliccioni – Matteo Casali – Vladimiro Selva; **il Vice Presidente**

Replica del proponente gli emendamenti Consigliere Michela Pelliccioni

Replica del proponente l'emendamento **il Vice Presidente**

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Matteo Casali

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Favorevoli 9, Voti Contrari 3 approva l'articolo 8 così come emendato

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da DML soppressivo dell'articolo 8

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML in subordine

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da RF

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 6 bis (Accesso a carattere**



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

straordinario alle prestazioni anticipate di cui all'art.17 della Legge n.191/2011) (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri: Matteo Casali – Vice Presidente Emanuele Santi

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato in nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 8 ter (Convenzionamenti con Enti Ecclesiastici per locazioni temporanee)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri: Matteo Casali – Guerrino Zanotti

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Michela Pelliccioni illustra **l'emendamento** presentato a nome di DML **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 8 quater (Mediazione per contenziosi in materia di locazioni immobiliari)** (Vedi Allegato 2)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
i Consiglieri: Matteo Casali – Vice Presidente Emanuele Santi

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Michela Pelliccioni

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 3 respinge l'emendamento presentato da DML

Il Consigliere Matteo Casali illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 bis (Modifica dell'art.5 della Legge n.26/1991 - Cause di risoluzione dei contratti di locazione)** (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento intervengono: il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
il Vice Presidente; il Consigliere Michela Pelliccioni

Replica del presentatore l'emendamento Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da RF

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Modifica dell'art.16 alla Legge n.26/1991 – Disdetta del contratto)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Matteo Casali illustra **l'emendamento** presentato a nome di RF **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 ter (Modifica dell'art.21 della Legge n.26/1991 - Competenza del Commissario della Legge)** (Vedi Allegato 4)

Sull'emendamento interviene **il Vice Presidente**

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Matteo Casali

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1 respinge l'emendamento presentato da RF

Il Consigliere Matteo Casali ritira l'emendamento presentato a nome di RF aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 quater (Modifica dell'art.22 della Legge n.26/1991 – Morosità del locatario) e l'emendamento di RF aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 5 quinquies (Modifica dell'art.23 della Legge n.26/1991 – Norme procedurali in materia di esecuzione nelle locazioni) (Vedi Allegato 4)

Il Vice Presidente illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Aggiunta dell'art.3bis alla Legge n.27/1995 – Cauzione a favore del proprietario)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono i Consiglieri Guerrino Zanotti – Michela Pelliccioni; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del presentatore l'emendamento **il Vice Presidente**

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Alle ore 13.03 la seduta è tolta

Ore 21.30

Consiglieri presenti:

Denise Bronzetti (Presidente) - Emanuele Santi (Vice Presidente) - Matteo Casali - Marinella Loredana Chiaruzzi - Paolo Crescentini - Miriam Farinelli - Luca Lazzari - Michela Pelliccioni - Aida Maria Adele Selva - Vladimiro Selva - Filippo Tamagnini - Andrea Ugolini - Massimo Andrea Ugolini - Guerrino Zanotti

E' altresì presente:

Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Verbalizzante:

Giovanna Guidi



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei membri, dichiara valida la seduta

Proseguimento comma 2

Proseguimento punto a) – Esame articolato

Il Consigliere Emanuele Santi illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Aggiunta dell'art.3ter alla Legge n.27/1995 – Assicurazione)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: i Consiglieri Michela Pelliccioni – Miriam Farinelli; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 4 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Emanuele Santi illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Modifica dell'art.4 della Legge n.27/1995 – Imposta sugli immobili di proprietà di persone giuridiche non concessi in locazione)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Consigliere Michela Pelliccioni; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Contrari 8, Voti Favorevoli 1, l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE è respinto

Il Consigliere Emanuele Santi illustra l'**emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Modifica dell'art.5 della Legge n.27/1995 – Denuncia degli immobili non concessi in locazione)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento interviene il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 1, l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE è respinto

Il Segretario di Stato per il territorio e l'Ambiente illustra l'**emendamento** presentato a nome del GOVERNO **aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 8bis (Disposizioni finali)** nel nuovo testo **(Vedi Allegato 15)**

Sull'emendamento intervengono i Consiglieri: Matteo Casali – Emanuele Santi – Michela Pelliccioni – Paolo Crescentini – Michela Pelliccioni

Replica del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente

La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Voti Contrari 3 approva l'emendamento presentato dal Governo così come sostituito



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Il Consigliere Emanuele Santi ritira l'emendamento presentato a nome del Movimento Civico RETE aggiuntivo di un articolo indicato come art. X Aggiunta dell'art.5bis alla Legge n.27/1995 – Disposizioni transitorie) (Vedi Allegato 5)

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira l'emendamento presentato a nome di DML aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 8 bis (Disposizioni di coordinamento) e l'emendamento di DML aggiuntivo di un articolo indicato come articolo 8 quinquies (Disposizioni abrogate) (Vedi Allegato 2)

Il Consigliere Emanuele Santi illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Abrogazione dell'art.12 della Legge n.132/2023)** (Vedi Allegato 5)

Sull'emendamento intervengono: il Consigliere Michela Pelliccioni; il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente; i Consiglieri Matteo Casali – Massimo Andrea Ugolini – Vladimiro Selva – Andrea Ugolini – Guerrino Zanotti

Replica del proponente l'emendamento Consigliere Emanuele Santi

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato da Movimento Civico RETE

Il Consigliere Emanuele Santi illustra **l'emendamento** presentato a nome del Movimento Civico RETE **aggiuntivo di un articolo indicato come art. X (Abrogazione dell'art.13 della Legge n.132/2023)** (Vedi Allegato 5)

La Commissione, con Voti Contrari 10, Voti Favorevoli 2 respinge l'emendamento presentato a nome di Movimento Civico RETE

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente dà lettura **dell'articolo 9** nel testo presentato (Vedi Allegato 1)

Il Consigliere Michela Pelliccioni ritira l'emendamento presentato a nome di DML soppressivo del comma 2 dell'articolo 9 (Vedi Allegato 2)

Il Presidente precisa a verbale che il comma 1 ed il comma 2 si intendono invertiti
La Commissione, con Voti Favorevoli 10 approva l'articolo comprensivo della modifica a verbale

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente illustra **l'Allegato A** (Vedi Allegato 1) e l'emendamento presentato a nome del GOVERNO (Vedi Allegato 3)

Il Consigliere Matteo Casali illustra l'emendamento presentato a nome di RF modificativo dell'Allegato A come ulteriormente modificato (Vedi Allegato 4)

Sull'Allegato e l'emendamento intervengono i Consiglieri: Miriam Farinelli – Michela Pelliccioni – Emanuele Santi



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Ore 00.01

Presenti:

*Denise Bronzetti (Presidente) – Emanuele Santi (Vice
Presidente) – Matteo Casali – Marinella Loredana
Chiaruzzi – Paolo Crescentini - Miriam Farinelli – Luca
Lazzari - Michela Pelliccioni - Aida Maria Adele Selva
– Vladimiro Selva – Filippo Tamagnini – Andrea
Ugolini – Massimo Andrea Ugolini – Guerrino Zanotti
E' altresì presente:
Matteo Ciacci, Segretario di Stato per il Territorio e
l'Ambiente*

Il Vice Presidente constatata la presenza del numero legale dei
membri, dichiara valida la seduta

Prosecuzione comma 2

Prosecuzione punto a) – Esame articolato

Prosecuzione esame Allegato A

Sull'Allegato e l'emendamento interviene altresì il Consigliere Vladimiro Selva
Replica del proponente l'emendamento Consigliere Matteo Casali.

**La Commissione, con Voti Contrari 9, Voti Favorevoli 3 respinge
l'emendamento presentato da RF**

**La Commissione, con Voti Favorevoli 9, Voti Contrari 2 approva l'Allegato A
così come emendato**

Per dichiarazioni di voto, intervengono i Consiglieri: Vladimiro Selva – Aida Maria
Adele Selva – Paolo Crescentini – Matteo Casali – Michela Pelliccioni – Emanuele
Santi; **il Presidente**

**La Commissione, con Voti Favorevoli 10, Voti Contrari 4 approva il progetto
di legge comprensivo degli emendamenti accolti (Vedi Allegato 16)**

Il Consigliere Guerrino Zanotti indica **il Consigliere Paolo Crescentini** quale
relatore di maggioranza

Il Consigliere Miriam Farinelli indica **il Consigliere Matteo Casali** quale **relatore
di minoranza**

La Commissione concorda che le relazioni debbano essere presentate entro le ore
14.00 di venerdì 28 marzo 2025

Punto b)

**Progetto di legge "Misure urgenti per il diritto all'abitare" (presentato dal
Gruppo Consiliare Movimento Civico RETE)**

Il Consigliere Emanuele Santi ritira il progetto di legge di cui all'oggetto



**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA
SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Alle ore 1.10 la seduta è tolta

IL PRESIDENTE
Denise Bronzetti