



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO AMBIENTE
E TURISMO**

Prot. n. 21953

San Marino, 21 febbraio 2018/1717 d.f.R

Ill.mi Consiglieri

Sandra Giardi

Gloria Zafferani

E p.c.

Ufficio Segreteria Istituzionale

-Loro Sedi-

In riferimento all'interpellanza depositata in data 1 febbraio 2018 ID 17156915 dai Consiglieri Elena Tonnini, Marianna Bucci, Gian Matteo Zeppa e Federico Pedini Amati si riferisce quanto segue.

1. Sapere come è stato stimato il valore dell'immobile e chi ha eseguito tale perizia.

L'immobile è stato stimato dall'Ufficio Tecnico del Catasto con nota del 1 agosto 2016 prot. n.83089.

2. Se esiste una relazione tecnica che attesti le condizioni dell'immobile.

La stima contiene anche una relazione tecnica con le condizioni dell'immobile.

3. Sapere se è stata effettuata una stima del costo per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'immobile si sviluppa interamente al piano terra accessibile da Contrada Omerelli, non sono quindi presenti barriere architettoniche. I locali accessori, garage e cantina, sono accessibili da Contrada delle Mura.

4. Conoscere le motivazioni che hanno portato alla ratifica di tale acquisto.

L'immobile in oggetto è situato in Contrada Omerelli dove sono presenti numerose sedi istituzionali e amministrative già di proprietà dell'Ecc.ma Camera. La porzione di fabbricato in oggetto permette di avere nella disponibilità dell'Ecc.ma Camera l'intero piano terra del fabbricato, collegando le porzioni attualmente destinate a Segreteria di Stato Territorio, Ambiente e Turismo e Ufficio della Contabilità di Stato. Naturalmente l'acquisto di immobili di questo pregio, localizzati in zone strategiche per la Pubblica Amministrazione, determinano un consistente incremento di valore per il patrimonio dello Stato. A questo deve tendere ogni pratica di buon governo, approfittare dei privilegi di prelazione da parte dello Stato su edifici considerati importanti ai fini di migliorarne il patrimonio immobiliare e impedire che tali edifici ricadano nel mercato immobiliare tra privati creando futuri disagi per lo Stato.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO AMBIENTE
E TURISMO**

5. Sapere le dimensioni in mq della porzione di fabbricato in oggetto.

L'immobile si sviluppa per 230 mq totali così suddivisi:

- 194 mq circa al piano terra con accesso su contrada Omerelli;
- 4 mq circa destinati a locale tecnico al piano 1° sottostante
- 32 mq circa destinati a garage e cantina al piano 2° sottostante con accesso su contrada delle Mura.

6. Sapere se è stato richiesto un parere preventivo alla Commissione Monumenti. In caso di risposta affermativa si prega di allegarlo alla risposta.

Non è stato richiesto un parere alla Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti di Antichità ed Arte, in quanto, come rilevato anche nella relazione di stima, trattandosi di un preziosissimo complesso edilizio di origine cinquecentesca all'interno del centro storico della Città di San Marino, il valore storico-culturale dell'immobile è assolutamente fuori discussione.

7. Sapere quale sarà la destinazione d'uso della porzione di fabbricato in oggetto.

Si prevede di destinare il fabbricato a sede di una Segreteria di Stato e/o uffici di carattere istituzionale.

8. Sapere se la nota n. 2641 contenuta nel verbale n. 4 della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica del 16 gennaio 2018, riguardante l'autorizzazione di spesa per fornitura di arredi per la somma di euro 48.582,00, ha attinenza con la delibera in oggetto;

Si precisa che gli arredi in oggetto si riferiscono ad altro edificio, precisamente all'ex casa Franciosi, futura sede della Segreteria di Stato Territorio, Ambiente e Turismo.

9. Sapere se l'importo per l'acquisto dell'immobile in oggetto rientra nel finanziamento di cui all'art. 42 della Legge 147/2017 o è da imputarsi ad altri capitoli di bilancio.

Come indicato in modo chiaro nella delibera del Congresso di Stato n.84 del 29 dicembre 2017 da voi citata in premessa, la spesa è imputata sul capitolo 2-5-6600 "Acquisto beni immobili", quindi la risposta è insita in una semplice lettura della documentazione pubblicata.

10. Sapere se esiste un elenco di tutti gli investimenti immobiliari che si prevede di realizzare nel corso dell'anno 2018. In caso di risposta affermativa si prega di allegare tale elenco.

Ad oggi è previsto l'acquisto di un immobile da destinare a sede dell'Ente Autorità per l'Aviazione Civile e la Navigazione Marittima attraverso l'emissione di un bando pubblico, come da delibera del Congresso di Stato n.27 del 1 febbraio 2018. Altri investimenti verranno valutati di volta in volta nell'ambito della razionalizzazione delle sedi istituzionali e amministrative.



Il Segretario di Stato
Augusto Michelotti

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265