



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Noi Capitani Reggenti la Serenissima Repubblica di San Marino

Visto l'articolo 4 della Legge Costituzionale n.185/2005 e l'articolo 6 della Legge Qualificata n.186/2005;

Promulghiamo e mandiamo a pubblicare la seguente legge ordinaria approvata dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 20 maggio 2016:

LEGGE 30 MAGGIO 2016 n.69

MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER LA CREAZIONE DI SERVIZI UTILI ALLA COMUNITÀ E ALLE IMPRESE

Art. 1 *(Finalità)*

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire la creazione di servizi utili alla comunità e alle imprese.

Art. 2 *(Zone a deposito di materiale all'aperto a Piano Particolareggiato)*

1. Le Zone a deposito di materiale all'aperto sono quelle individuate con apposita simbologia nelle planimetrie di cui agli Allegati "A" e "B" alla presente legge.

2. Tali zone sono soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o convenzionata nel rispetto del seguente limite:

- tettoie aperte sul perimetro: fino ad un rapporto di copertura massimo, $Q=0,03$ mq/mq (Sc/Sf).

3. In tali zone sono ammesse le seguenti funzioni:

- Gruppo d): 6, 10.

4. L'Allegato "B" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) è modificato in conformità a quanto previsto nei superiori commi.

Art. 3

(Modifiche agli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Ciarulla)

1. Gli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. La particella situata in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinta al Foglio di Mappa 10, Strade Pubbliche, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" in parte (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in viabilità pubblica.
3. Le particelle situate in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinte al Foglio di Mappa 10, n.10, n.12, n.54, n.56, n.511 e n.513, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in "Zone a deposito di materiale all'aperto a Piano Particolareggiato" (articolo 2 della presente legge) in parte, in "Viabilità carrabile di progetto", in parte, in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992).
4. Le particelle situate in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinte al Foglio di Mappa 10, n.13, n.445, n.507, n.508 e n.509, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone a deposito di materiale all'aperto a Piano Particolareggiato" (articolo 2 della presente legge).
5. Le particelle situate in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinte al Foglio di Mappa 10, n. 14 e n.510, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in "Zone a deposito di materiale all'aperto a Piano Particolareggiato" (articolo 2 della presente legge).
6. Le particelle situate in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinte al Foglio di Mappa 10, n.11, n.53 e n.173, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono integrate in parte con "Viabilità carrabile di progetto" e trasformate in parte in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992).
7. La particella situata in Serravalle, località La Ciarulla, contraddistinta al Foglio di Mappa 10, n. 52, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992), in parte in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992) con "Viabilità carrabile di progetto".
8. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

Art. 4

(Modifiche agli allegati "A1", "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Cà Amadore)

1. Gli allegati "A1", "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 17, n.153, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato", in parte (articolo 41 della Legge n.7/1992), è trasformata, in parte, in "Viabilità carrabile di progetto" e, in parte, in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992).
3. Le particelle situate in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 17, n.137 e n.138, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992) e, in parte, in "Zone a deposito di materiale all'aperto a Piano Particolareggiato" (articolo 2 della presente legge).
4. Le particelle situate in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa

17, n.139 e al Foglio di Mappa 18, n.174 e n.175, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole” (articolo 43 della Legge n.7/1992), sono trasformate in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

5. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 18, n.123, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole” (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata, in parte, in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

6. Le particelle situate in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 17 e al Foglio di Mappa 19, n.7, n.8, n.469, n.538, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato”, in parte (articolo 41 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

7. Le particelle situate in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 17, n.561 e n.155, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato” (articolo 41 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in “Viabilità carrabile di progetto” e, in parte, in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

8. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 19, n.609, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato” (articolo 41 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

9. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 19, n.9, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato” (articolo 41 della Legge n.7/1992), è trasformata in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992).

10. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 18, n.419, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole”, in parte, (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992) ed in parte in “Viabilità Carrabile di progetto”.

11. Le particelle situate in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 18, n.176 e n.274, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole”, in parte (articolo 43 della Legge n.7/1992), sono trasformate, in parte, in “Zone a verde esistente” (articolo 27 della Legge n.7/1992) e, in parte, in “Zone a deposito di materiale all’aperto a Piano Particolareggiato” (articolo 2 della presente legge).

12. La “Viabilità carrabile di progetto” che interessa le particelle contraddistinte al Foglio di Mappa 18, n.124, n. 126, n.151, n.153, n.172, n.176 e n.274 è tralata nell’ambito delle medesime particelle.

13. La “Viabilità carrabile di progetto” che interessa la particella contraddistinta al Foglio di Mappa 18, n.173 è tralata sulla particella contraddistinta al Foglio di Mappa 18, n.419.

14. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 19, n.42, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole”, in parte (articolo 43 della Legge n.7/1992) e “Zone per i Servizi”, in parte (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata, in parte, in “Zone a deposito di materiale all’aperto a Piano Particolareggiato” (articolo 2 della presente legge).

15. La particella situata in Acquaviva, località Cà Amadore, contraddistinta al Foglio di Mappa 19, n.587 destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a “Zone E: aree agricole” (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in “Zone a deposito di materiale all’aperto a Piano Particolareggiato” (articolo 2 della presente legge).

16. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell’Allegato “B” alla presente legge.

Art. 5

(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, località San Michele)

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma.
2. Le particelle situate in Borgo Maggiore, località San Michele, contraddistinte al Foglio di Mappa 10, n.165 e n.603, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone BE: aree residenziali sparse ad intervento diretto" (articolo 35 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).
3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "C" alla presente legge.

Art.6

(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Montegiardino)

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. La particella situata in Montegiardino, contraddistinta al Foglio di Mappa 65, n.63, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone A3: Edifici di particolare interesse storico ambientale" (articolo 33 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato" (articolo 39 della Legge n.7/1992).
3. La particella situata in Montegiardino, contraddistinta al Foglio di Mappa 65, Strade Pubbliche, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato" (articolo 39 della Legge n.7/1992).
4. La particella situata in Montegiardino, contraddistinta al Foglio di Mappa 65, n.434, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi", in parte (articolo 48 della Legge n.7/1992) e a "Zone da attrezzare a verde pubblico", in parte (articolo 29 della Legge n.7/1992), è trasformata, per la parte destinata a "Zone per i Servizi", in "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992) ed è trasformata, per la parte destinata a "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992), in "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato" (articolo 39 della Legge n.7/1992).
5. L'Allegato "D" della Legge n.7/1992 (Schede prescrittive per la redazione dei Piani Particolareggiati delle zone R1 e R2) è integrato con la scheda prescrittiva "Zona R2 30", Allegato "E" alla presente legge.
6. La particella situata in Montegiardino, contraddistinta al Foglio di Mappa 65, Strade Pubbliche, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992) è trasformata in "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992).
7. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate negli Allegati "D" e "E" alla presente legge.

Art.7

(Tavole)

1. La planimetria denominata "Tavola Parchi" e la planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126 sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

Art.8
(Abrogazioni)

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

Art.9
(Entrata in vigore)

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.

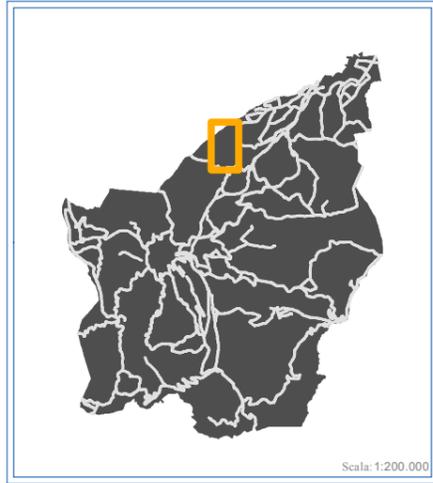
Data dalla Nostra Residenza, addì 30 maggio 2016/1715 d.F.R.

I CAPITANI REGGENTI
Gian Nicola Berti – Massimo Andrea Ugolini

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Gian Carlo Venturini

Legenda

-  Verde Esistente
-  Zona a Deposito di materiale all'aperto
-  Zona per lo Sviluppo Tecnologico a P.P. per la realizzazione di un Parco Scientifico Tecnologico
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

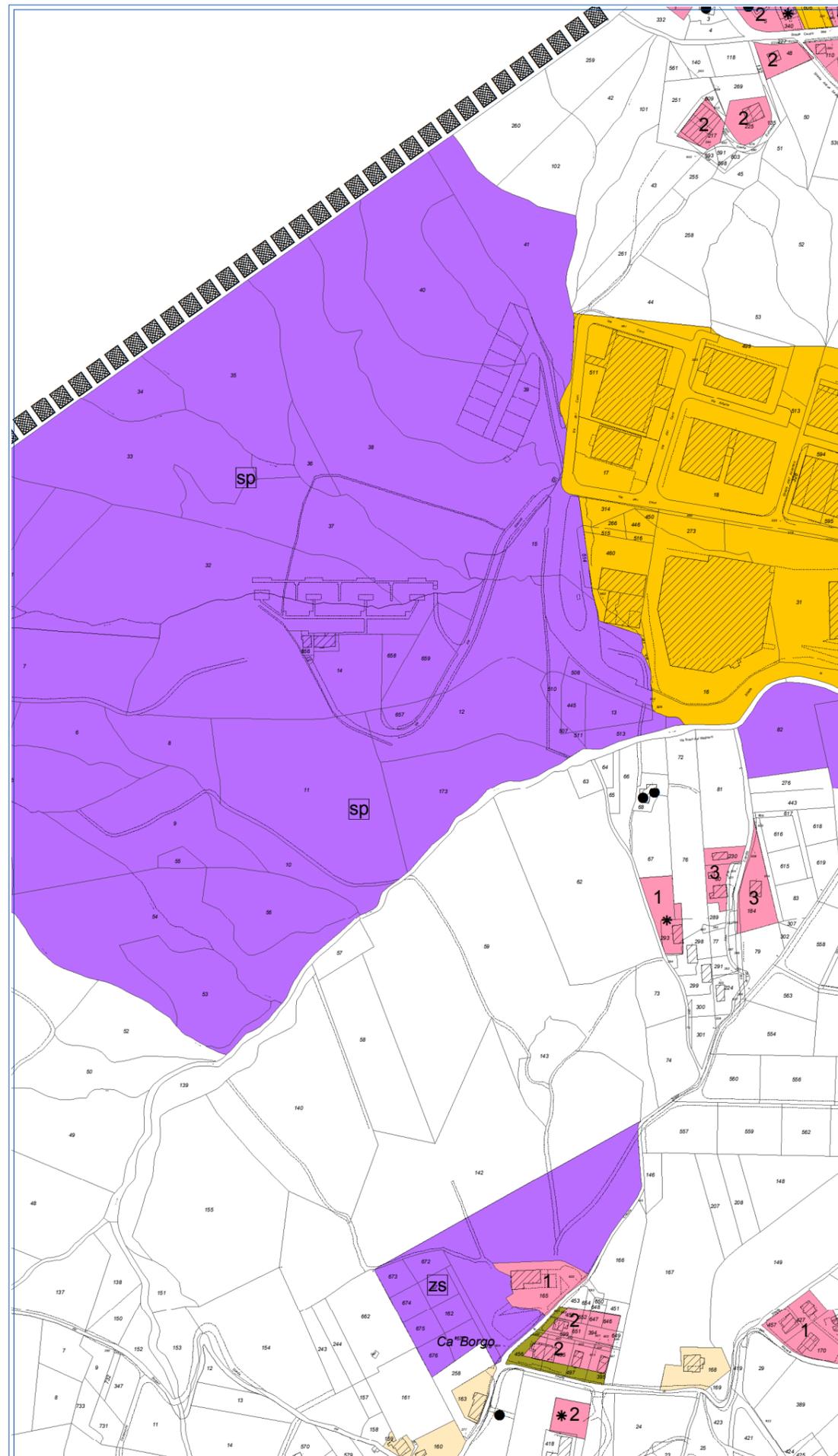
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO URBANISTICA

Variante P.R.G.

Località: CIARULLA

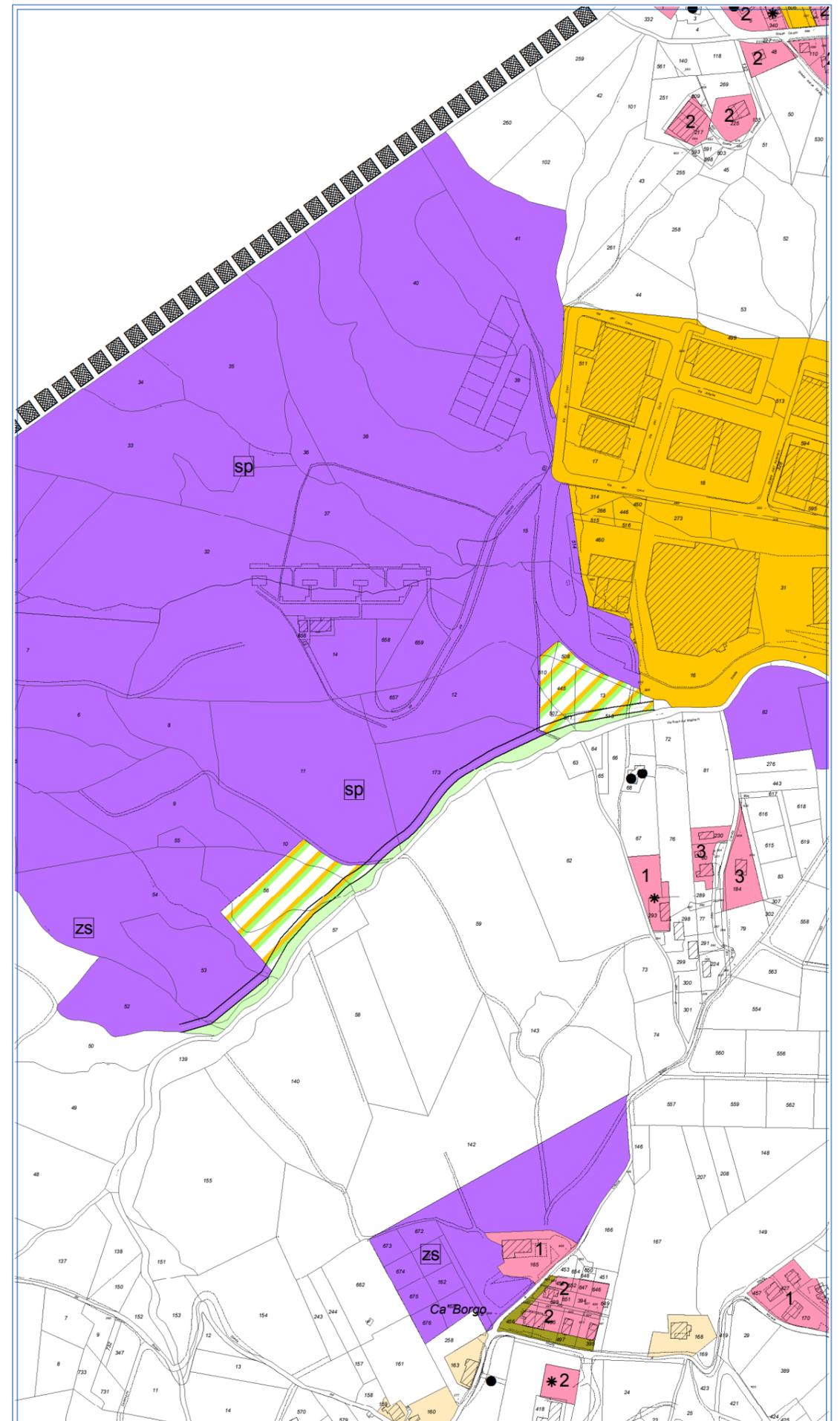
Allegato "A"



Base Catastale aggiornata al 2015

Situazione attuale di PRG

scala 1:5.000



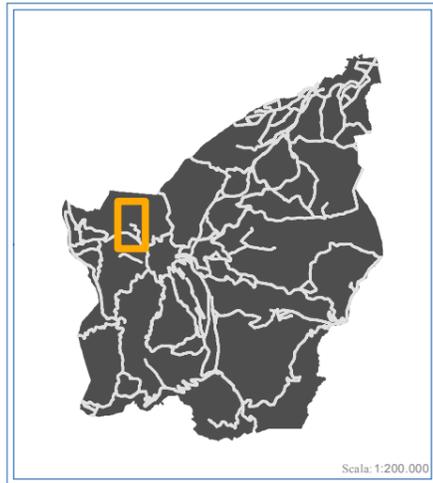
Base Catastale aggiornata al 2015

Proposta di variante PRG

scala 1:5.000

Legenda

-  Verde Esistente
-  Zona a Deposito di materiale all'aperto
-  Zona per lo Sviluppo Tecnologico a P.P. per la realizzazione di un Parco Scientifico Tecnologico
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Scala: 1:200.000



Repubblica di San Marino

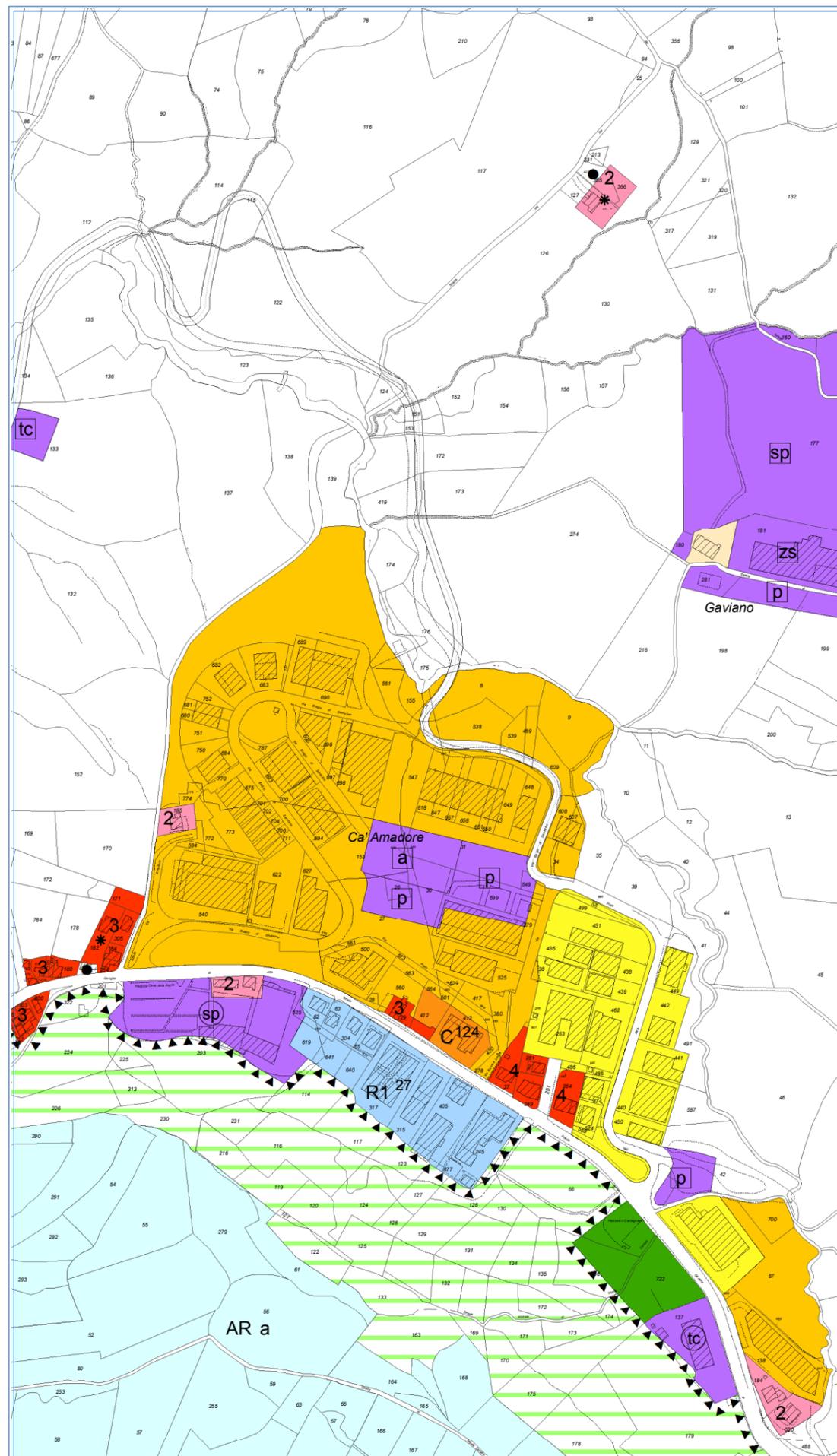
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO URBANISTICA

Variante P.R.G.

Località: CA' AMADORE

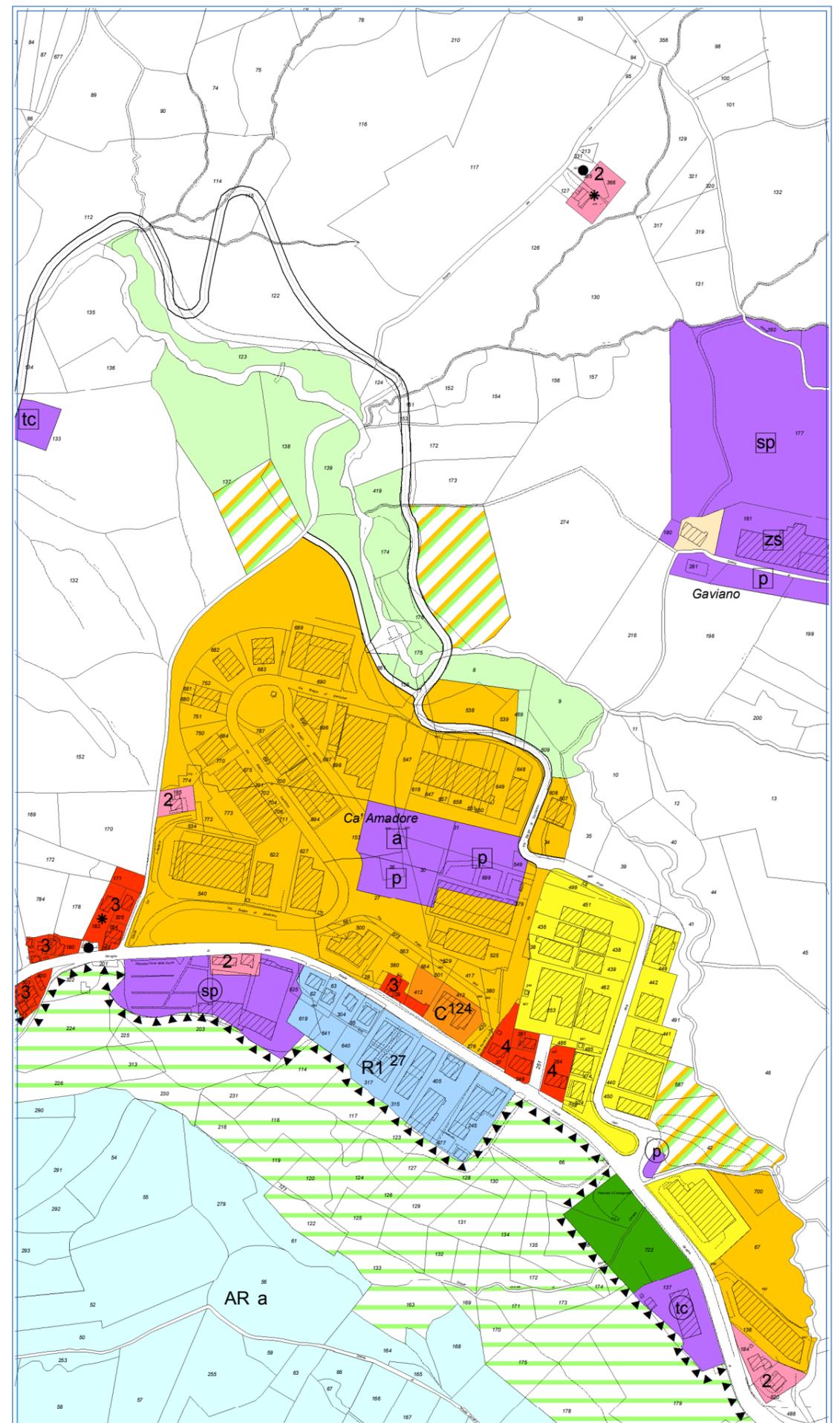
Allegato "B"



Base Catastale aggiornata al 2015

Situazione attuale di PRG

scala 1:5.000



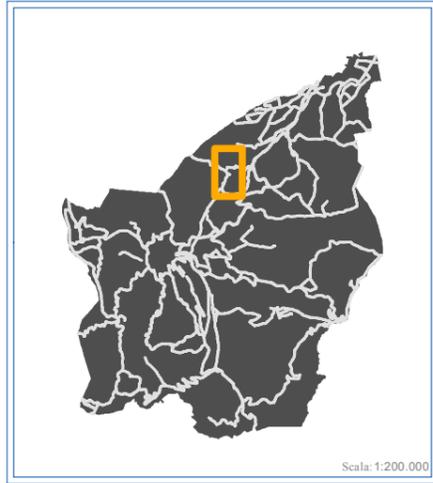
Base Catastale aggiornata al 2015

Proposta di variante PRG

scala 1:5.000

Legenda

-  Verde Esistente
-  Zona a Deposito di materiale all'aperto
-  Zona per lo Sviluppo Tecnologico a P.P. per la realizzazione di un Parco Scientifico Tecnologico
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

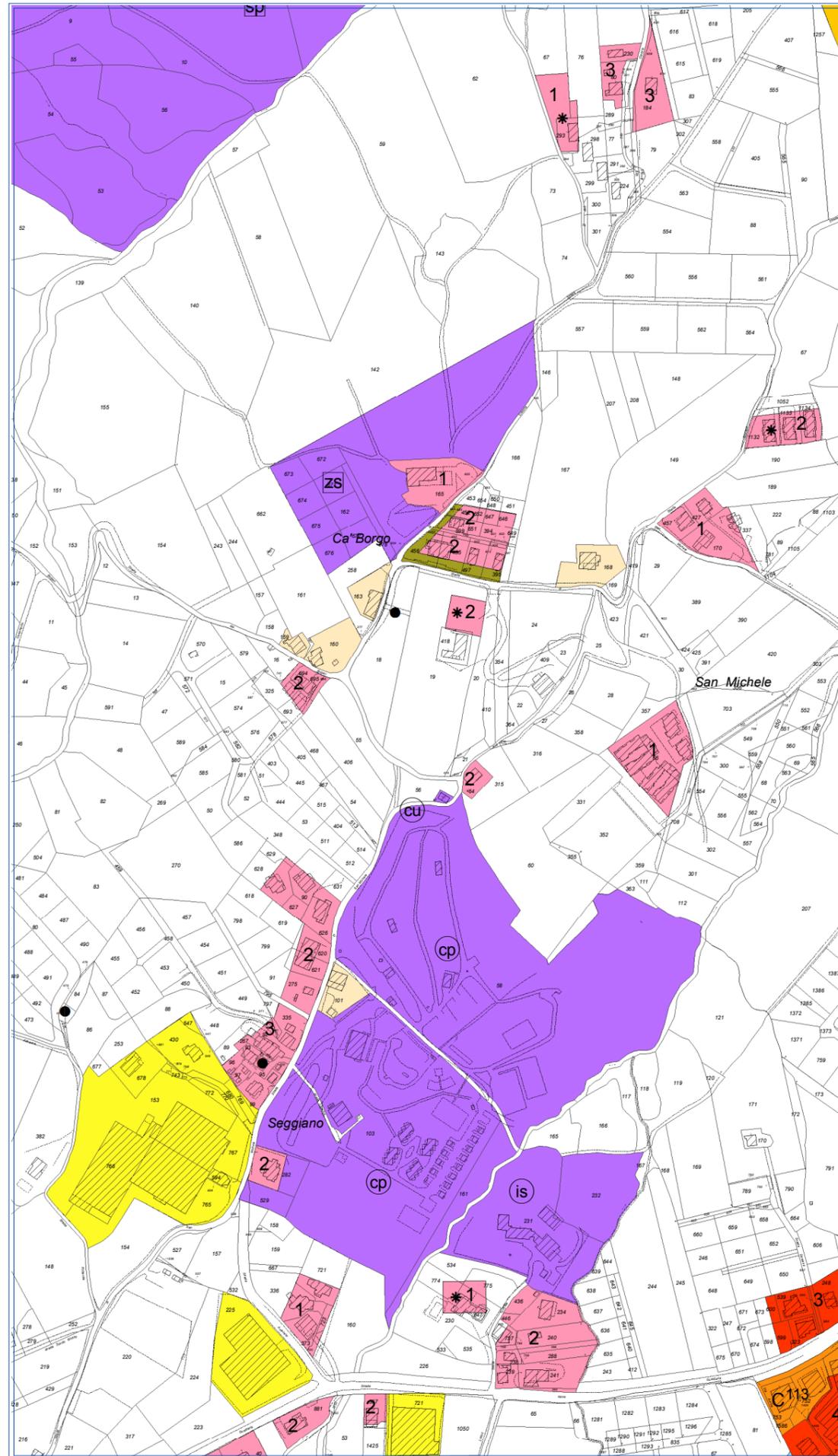
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO URBANISTICA

Variante P.R.G.

Località: *SAN MICHELE*

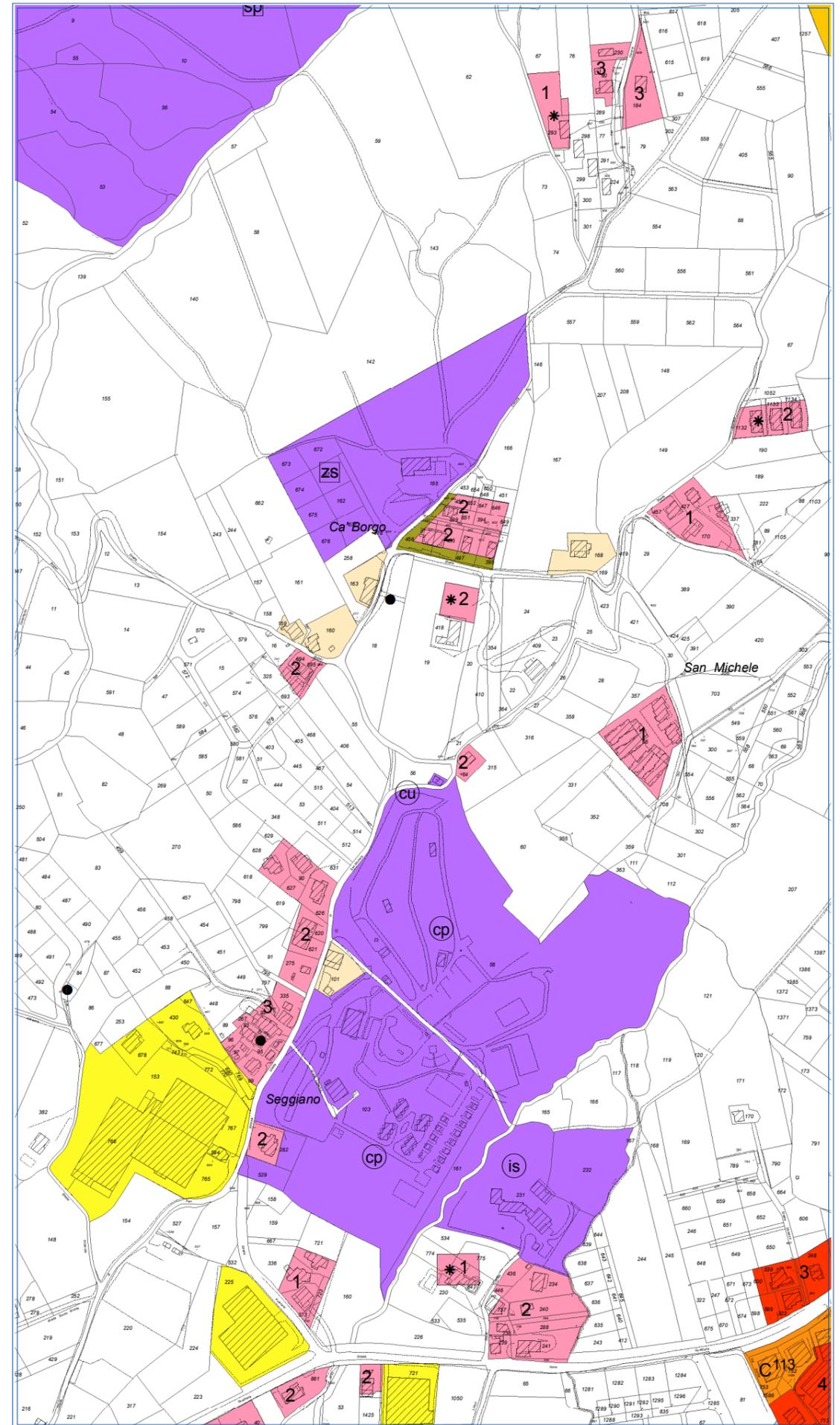
Allegato "C"



Base Catastale aggiornata al 2015

Situazione attuale di PRG

scala 1:5.000



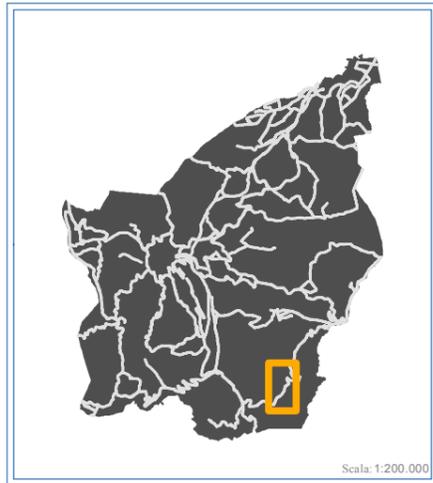
Base Catastale aggiornata al 2015

Proposta di variante PRG

scala 1:5.000

Legenda

-  Verde Esistente
-  Zona a Deposito di materiale all'aperto
-  Zona per lo Sviluppo Tecnologico a P.P. per la realizzazione di un Parco Scientifico Tecnologico
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

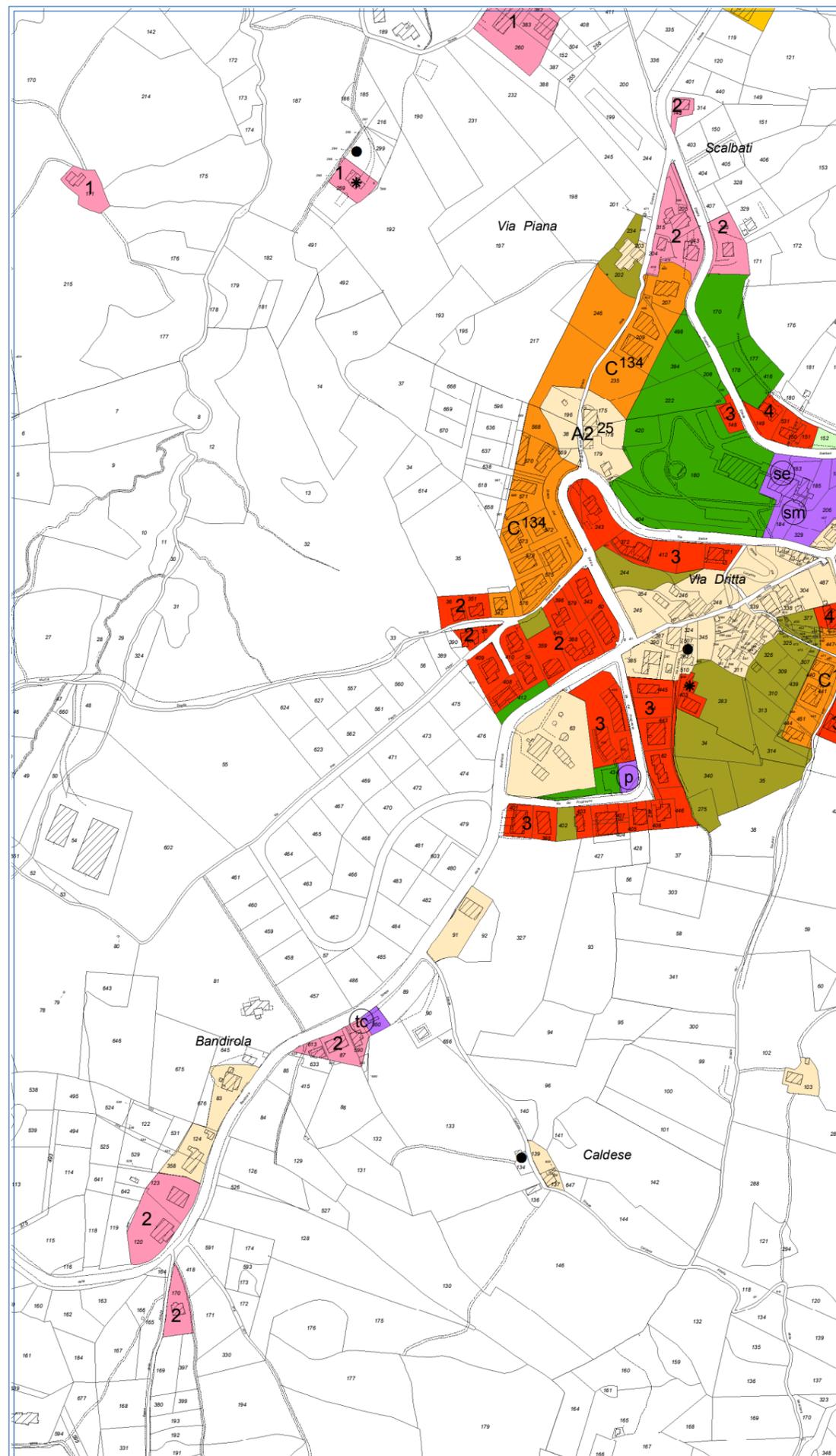
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO URBANISTICA

Variante P.R.G.

Località: VILLA FILIPPI

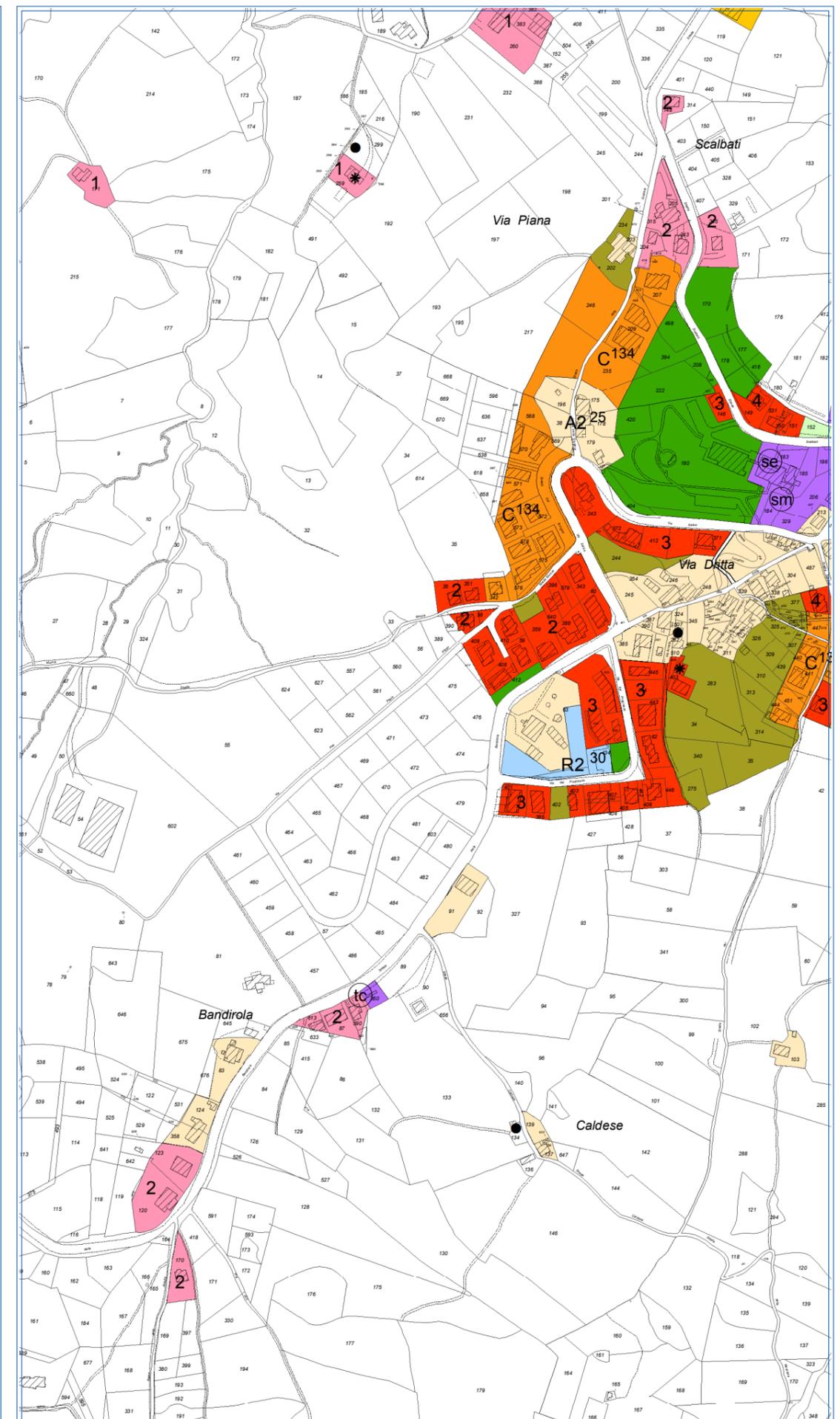
Allegato "D"



Base Catastale aggiornata al 2015

Situazione attuale di PRG

scala 1:5.000



Base Catastale aggiornata al 2015

Proposta di variante PRG

scala 1:5.000

ALLEGATO "E"

ZONA R2 30

LOCALITA': Montegiardino
PROGRAMMA: Trasformazione dell'area adiacente alla Zona A3 afferente a Villa Filippi
FUNZIONI AMMESSE: Gruppo c) 1-6-13-9 (solo sale riunioni, sale conferenze e simili).
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: UT=2500 mq/ha
Il Piano Particolareggiato dovrà essere approvato contestualmente a quello volto a disciplinare l'adiacente edificato in Zona A3 (art. 214 della Legge 19 luglio 1995, n. 87 e successive integrazioni e/o modifiche) e prevedere garanzia fidejussoria in favore dell'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino che assicuri la corretta e puntuale realizzazione degli interventi edilizi autorizzati.
Progetto edilizio unitario con l'adiacente edificato in Zona A3 (art. 214 della Legge 19 luglio 1995, n. 87 e successive integrazioni e/o modifiche).
Parere della Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli oggetti di antichità ed arte e del Comitato Tecnico Scientifico.