

Interpellanza presentata dai Consiglieri Franco Santi, Luca Lazzari, Augusto Michelotti e Roberto Ciavatta in merito alla permuta di terreni tra l'Ecc.ma Camera e la società finanziaria Fin-Leasing S.p.A. **Si associano i Consiglieri Luca Santolini, Ivan Foschi e Gian Matteo Zeppa per richiedere risposta scritta (depositata in data 19 febbraio 2015) (id 17140455)**

TIPO RISPOSTA: ORALE E SCRITTA

I sottoscritti Consiglieri

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE
Depositato in Data 19/02/2015 h. 14:04


premesso che

- a. la Commissione per le Politiche Territoriali ha approvato definitivamente, alla data del 28 novembre 2013 (CPT 143) il progetto di viabilità per il quale si rende necessaria l'acquisizione di porzioni di terreno site in Chiesanuova;
- b. la delibera n.54 del 21 ottobre 2014 proponeva la permuta di terreni dell'Eccellentissima Camera e la società finanziaria Fin-Leasing S.p.A. con i seguenti dettagli:
 - 1.a.i) cessione di una porzione di terreno di proprietà della Fin-Leasing S.p.a. sita in località Chiesanuova all'Ecc.ma Camera, di complessivi mq. 2150 circa, da stralciare dalla particella n. 469 del Foglio di Mappa 58, del valore pari a euro 103.200,00;
 - 1.a.ii) cessione alla società Fin-Leasing S.p.A. di terreno sito in località Fiorentino di proprietà dell'Ecc.ma Camera, di complessivi mq. 2150, distinto catastalmente al Foglio di Mappa 55 particella n. 145, del valore pari a euro 140.000,00;
 - 1.a.iii) versamento, a titolo di conguaglio, all'Ecc.ma Camera da parte di Fin-Leasing s.p.a. della somma di euro 36.800,00;
- c. la società Fin-Leasing S.p.A. con sede in Via Tre Settembre, 99 si troverebbe in liquidazione volontaria dal 26 aprile 2013 e sarebbe stata cancellata dal Registro dei Soggetti Autorizzati;
- d. risulta che alla società Fin-Leasing S.p.A. sono state proposte altre 4 soluzioni di permuta compatibili con il terreno iniziale;

interpellano il Governo per conoscere

1. quali siano i terreni proposti alla società Fin-Leasing S.p.A. in alternativa alla porzione di terreno di Chiesanuova così come da premessa **b.** comma i);
2. se vi siano stati ulteriori progetti ed interventi di permuta già effettuati sul terreno di proprietà della società Fin-Leasing S.p.A. a Chiesanuova, precedenti all'approvazione della CPT come da premessa **a.**;
3. se la Fin-Leasing S.p.A., società in liquidazione volontaria dal 26 aprile 2013, possa essere considerata controparte affidabile di una permuta nella quale la stessa società deve pagare a titolo di conguaglio una cifra pari a € 36.800,00;
4. se questa uscita si configuri regolarmente nell'attività di liquidazione della società;
5. se l'Ecc.ma Camera, valutando lo stato di liquidazione della Fin-Leasing S.p.A., ha verificato la possibilità diretta di acquisizione del terreno al valore richiesto eventualmente considerando ulteriori debiti di varia natura che la società potrebbe avere verso l'Erario;
6. se risulti che il terreno di Chiesanuova sia stato affidato dal liquidatore della Fin-Leasing ad una qualche società di recupero crediti;
7. chi risulti essere il liquidatore della Fin-Leasing S.p.A.;
8. trattandosi di un contratto stipulato dallo Stato, chi sia il reale beneficiario di tale operazione
9. chi sia il referente dello Stato nella trattativa. Se il liquidatore di Fin Leasing oppure soggetti terzi. In quest'ultimo caso, a che titolo tali soggetti terzi trattano la permuta con lo Stato.
10. per quale motivo non sia stata interpellata la Giunta di Castello di Fiorentino in merito a tale permuta, così da obbligare la Giunta stessa ad attivarsi in maniera autonoma per comunicare la propria contrarietà in merito alla permuta alla Segreteria al Territorio.

11. se le varie perplessità addotte da parte della Giunta di Castello di Fiorentino al fine di non procedere con la cessione del terreno di Fiorentino, a suo avviso posto in una posizione strategica, siano state rigettate e, in caso positivo, il perché.
12. il motivo per cui, a distanza di pochi anni, si è resa necessaria una nuova variante a Chiesanuova. Se c'è stato un errore di progettazione e, in questo caso, chi lo ha commesso e se sono state fatte indagini sulle responsabilità.
13. se la Fin-Leasing S.p.A risulti avere posizioni debitorie con lo Stato.

Franco Senti

(IND.) LUCA UZZARI

Augusto Michelotti

ROBERTO CAVATTA

SI ASSOCIANO PER LA RISPOSTA SCRITTA I CONSIGLIERI

Ivan Foschi (SU)

LUCA SANTOCINI (CIO)
GIAN MATTEO ZEPPA

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 19/02/2015 h. 14:04

[Signature]