



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

SEGRETERIA ISTITUZIONALE

Depositato in Data 13/10/21  
IL DIRIGENTE



## Progetto di Legge

### **“MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLO SVILUPPO IMPRENDITORIALE, ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO E PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER LA COMUNITÀ”**

#### **Art. 1** *(Finalità)*

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire l’attuazione di interventi finalizzati allo sviluppo imprenditoriale, economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino e la realizzazione di servizi per la comunità.
2. A titolo di compensazione viene attuata la conversione di un’area agricola, in zona a verde esistente.

#### **Art. 2** *(Modifiche agli allegati B e C della Legge n.7/1992, Chiesanuova - località Piaggia, Molarini, La Fratta)*

1. Gli allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. La particella situata in Chiesanuova, località Piaggia, contraddistinta al Foglio di Mappa 51, n.282, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale in parte a "Zona R1: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato", (articolo 38 della Legge n.7/1992), in parte a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) ed inclusa in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone D: aree produttive ad intervento diretto", (articolo 40 della Legge n.7/1992), in parte in "Zone a verde privato", (articolo 28 della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a verde esistente", (articolo 27 della Legge n.7/1992).
3. La particella situata in Chiesanuova, località Piaggia, contraddistinta al

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - www.gov.sm

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Foglio di Mappa 51, n.285, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) ed inclusa in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone a verde esistente", (articolo 27 della Legge n.7/1992).

4. La particella situata in Chiesanuova, località Molarini, contraddistinta al Foglio di Mappa 51, n.29, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) ed inclusa in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone a verde esistente", (articolo 27 della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a verde privato", (articolo 28 della Legge n.7/1992).

5. Le particelle situate in Chiesanuova, località La Fratta, contraddistinte al Foglio di Mappa 51, n.49, n.72, n.74, in parte e n.291 destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) ed incluse in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone a verde esistente", (articolo 27 della Legge n.7/1992).

6. La particella situata in Chiesanuova, località La Fratta, contraddistinta al Foglio di Mappa 51, n.77, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale in parte a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) ed in parte a "Zone a vincolo particolare", (articolo 50 della Legge n.7/1992), ed inclusa in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone a verde esistente", (articolo 27 della Legge n.7/1992).

7. Le modalità di intervento diretto sono attuabili applicando i seguenti indici:

UF = 1,2

H = 14 m

Distanza dai confini = 10 m dalla strada articolo 90, comma 1, lettera c) Legge 14 dicembre 2017 n.140; 5 m dai confini; è ammessa la costruzione a confine esclusivamente per il lato sud.

8. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 3**

(Condizioni per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 2)

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - www.gov.sm

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

1. Entro 3 (tre) mesi dall'approvazione in seconda lettura della presente legge, il Congresso di Stato definisce, con la proprietà delle aree interessate dalle modifiche di destinazione d'uso di cui all'articolo 2, un accordo, mediante adozione di delibera, che preveda la cessione gratuita, all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, della proprietà delle aree distinte catastalmente al Foglio di Mappa 51 particelle n.49, n.72, n.74, n.77, n.285, n.291, n.29, in parte e n.282, in parte.
2. L'atto di trasferimento della proprietà delle aree descritte al comma 1 è stipulato entro 6 (sei) mesi dalla data di approvazione in seconda lettura della presente legge.
3. Decorsi inutilmente i termini previsti ai commi 1 e 2 si intende decaduto ogni diritto edificatorio di cui all'articolo 2 della presente legge.

**Art. 4**  
(Prescrizioni)

1. Nelle aree a verde privato di cui ai commi 2 e 4 dell'articolo 2 è consentito il mantenimento dei piazzali esistenti.
2. Nelle aree a verde esistente di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 6 dell'articolo 2 è consentita la realizzazione di percorsi ciclopedonali, per consentire il prolungamento della pista ciclabile esistente.

**Art. 5**  
*(Modifiche agli allegati B e C della Legge n.7/1992, Acquaviva - località Vignale)*

1. Gli allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma.
2. La particella contraddistinta al Foglio di Mappa 27, n.80, destinata, in parte, sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) e le particelle n.82, n.223 e n.230 destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017), incluse in una più ampia area a "Zone naturalistiche tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), situate in Acquaviva, località Vignale, sono trasformate in "Zone per i Servizi", con funzione cimitero (c), (articolo 48 della Legge n.7/1992).
3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "B" alla presente legge.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.gov.sm](http://www.gov.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

**Art. 6**

*(Tavole)*

1. La planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126 è modificata in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

**Art. 7**

*(Abrogazioni)*

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.
2. E' abrogata la scheda prescrittiva relativa alla Zona R148, La Venezia, inserita nell'allegato D della Legge n.7/1992.

**Art. 8**

*(Entrata in vigore)*

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.gov.sm](http://www.gov.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265

**Legenda**

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Piazza a PPI
- Zone A1-A2: Centro Storico PPI
- Zone A3: Casa Carracci (Legge 1588/1960 n. 503)
- Zone B: Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone C: Aree Residenziali a Servizi ed Intervento Diretto
- Zone D: Aree Produttive di Complementamento e Servizi a PPI
- Zone E: Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone E1: Aree Produttive a PPI
- Zone E2: Aree Produttive di Nuova
- Zone M1: Aree di Riqidificazione Edilizia ed Urbanistica a PPI
- Perimetri di Intervento a Progetto Unitario con i Termini Confermati
- Delimitazione Altezza sama da Art 2 legge 7 luglio 2015 n. 137
- Zone di Sviluppo Tecnologico a PPI
- Zone di Espansione di Sviluppo Tecnologico a PPI
- Espedite Matematiche ad Aperto
- Viadotti con linea di progetto
- Perimetri Pericoli
- Collegamenti Pedonali Mercatuzzi
- Aree Naturalistiche Tutelate
- Zone per Servizi a PPI

Zone a servizio Particolare	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50

PER GLI EDIFICI PIU' ELEVATI	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50



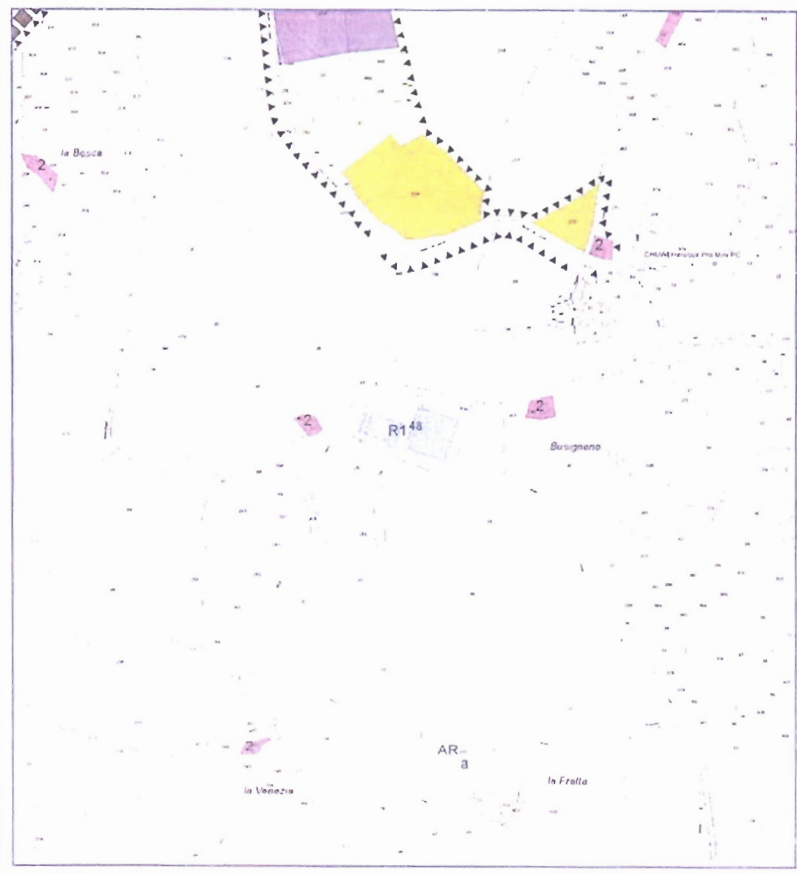
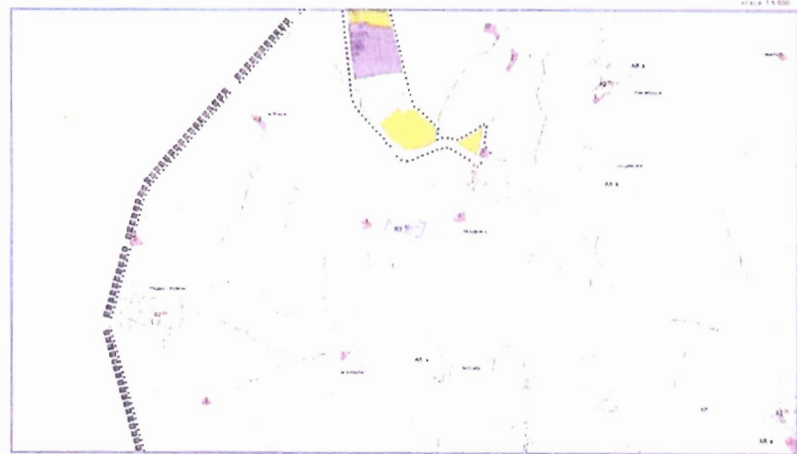
Inquadramento  
Scala 1:150.000



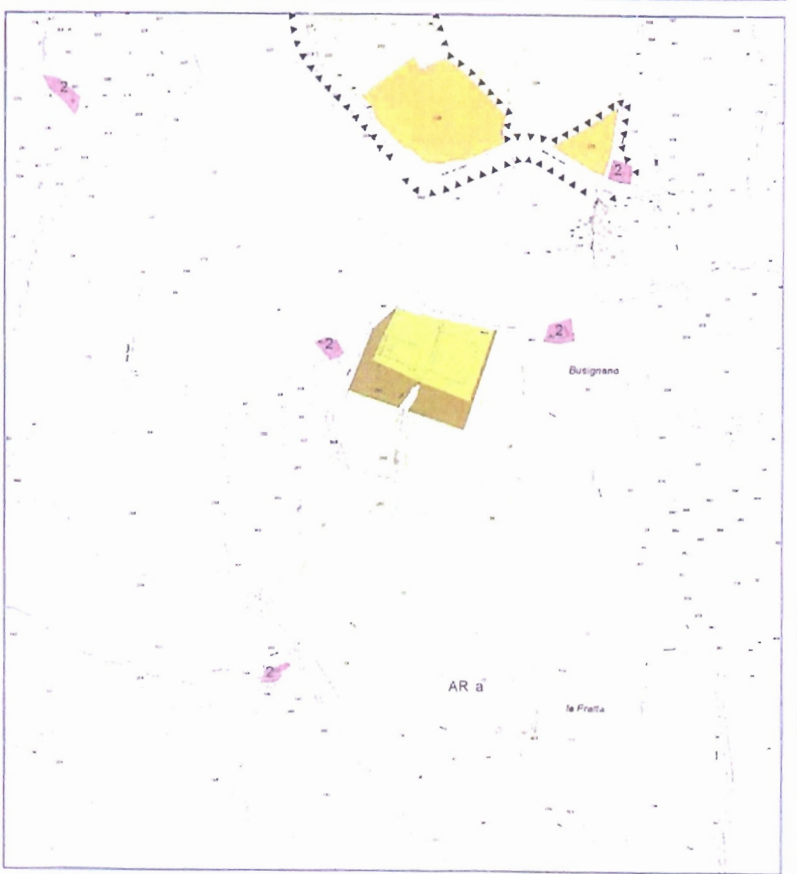
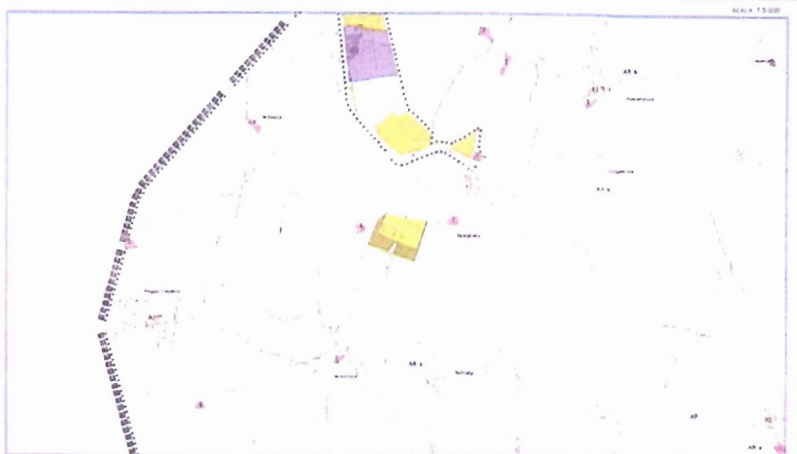
Repubblica di San Marino  
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA**

Variante P.R.G.

Località: Ex Promotiva Chiesanuova  
Allegato "A"



Situazione attuale di PRG



Proposta di variante PRG

**Legenda**

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Abbandonato/Giardini Pubblici
- Verde a P.P.
- Zona A1/A2 Centri Storici a P.P.
- Zona A3 Case a Catalogo (Legge 1859/1969, n. 103)
- Zona B1 Area Residenziale ad Intervento Diretto
- Zona B2 Area Residenziale Sociale ad Intervento Diretto
- Zona C1 Area Residenziale di Completamento e Servizi a P.P.
- Zona C2 Area Produttiva ad Intervento Diretto
- Zona a progetto speciale di sviluppo
- Zona I1 Area Produttiva a P.P.
- Zona I2 Area Produttiva di Nuova
- Zona H1 Area di Produzione Zone I (servizi ed urbanistica a P.P.)
- Perimetro di intervento a progetto (contorno con Territorio Confuso)
- Destinazione d'uso come da Art. 2 (Legge 7 agosto 2015 n. 137)
- Zona di Sviluppo Tecnologico a P.P.
- Zona di Espansione di Sviluppo Tecnologico a P.P.
- Depositi Materiali ed Aferiti
- Visuale corridoio di progetto
- Finitura Ponderale
- Collegamenti Pedonali Meccanizzati
- Area Naturalistica Tutelata
- Zone per Servizi a P.P.

**PROIEZIONI E SCALARI**

Coordinate UTM (WGS 84) e Datum: Roma 40

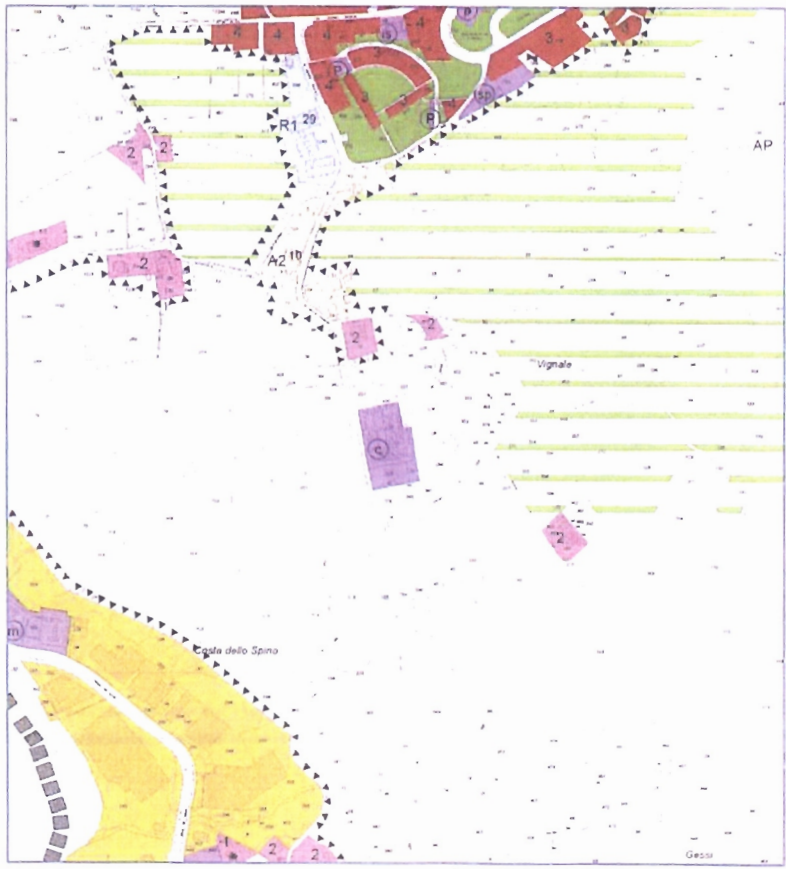
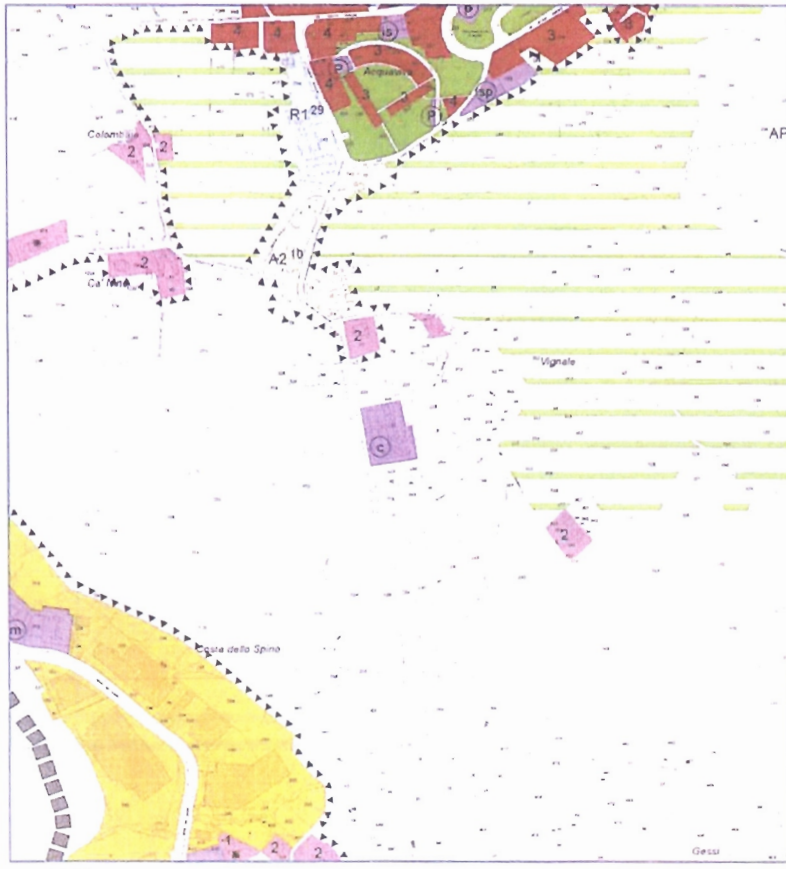
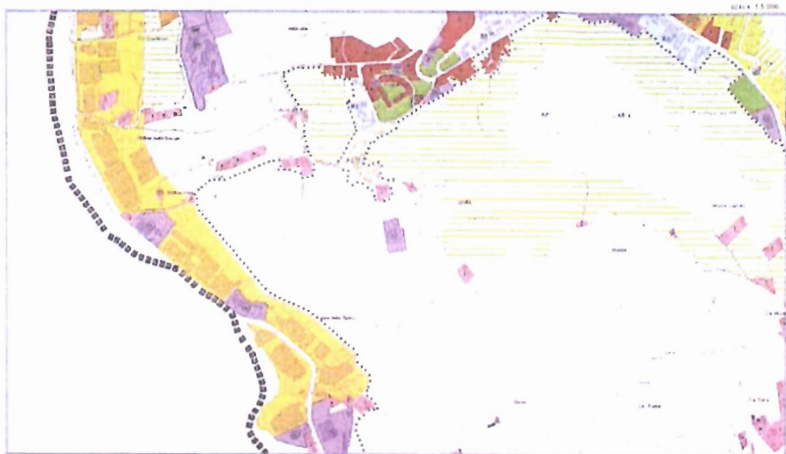
Coordinate Geografiche (Datum: Roma 40)

Coordinate UTM (Datum: Roma 40)

Coordinate Geografiche (Datum: Roma 40)

Scala: 1:100.000





  
 Repubblica di San Marino  
 DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
 TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA**

**Variante P.R.G.**

Località: ACQUAVIVA CIMITERO

**Allegato "B"**



Situazione attuale di PRG

Proposta di variante PRG