



REPUBBLICA DI SAN MARINO

DECRETO DELEGATO 16 aprile 2026 n.52

**Noi Capitani Reggenti
la Serenissima Repubblica di San Marino**

*Visto l'articolo 18 della Legge 25 luglio 2003 n.99;
Vista la deliberazione del Congresso di Stato n.44 adottata nella seduta del 7 aprile 2026;
Visto l'articolo 5, comma 3, della Legge Costituzionale n.185/2005 e gli articoli 8 e 10,
comma 2, della Legge Qualificata n.186/2005;
Promulghiamo e mandiamo a pubblicare il seguente decreto delegato:*

MODIFICHE DELLA TABELLA A ALLEGATA ALLA LEGGE 29 OTTOBRE 1981 N.85 "LEGGE SULLE IMPOSTE DI REGISTRO E RELATIVO REGOLAMENTO"

Art. 1

(Disposizioni in materia di imposte per la prima casa)

1. La lettera a), del punto 1 bis, della Tabella "A" allegata alla Legge 29 ottobre 1981 n.85 e successive modifiche, è così modificata:
"a) non possiedano in territorio, unitamente al proprio nucleo familiare, altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione o altro terreno destinato alla costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione e non abbiano già usufruito del beneficio cui al presente punto 1 bis, o se li possiedono siano divenuti insufficienti all'uso abitativo in base ai criteri stabiliti dalla legge in materia di edilizia sovvenzionata, o nel caso dell'ex coniuge o di soggetto unito civilmente, che a seguito di scioglimento del matrimonio o dell'unione civile abbia trasferito la propria residenza formando altro nucleo familiare e sia rimasto privo della titolarità di diritti reali sugli immobili ad uso abitativo per i quali si era in passato usufruito del beneficio."

Art. 2

(Norme transitorie)

1. Le modifiche introdotte con l'articolo 1 sono da intendersi applicabili agli atti sottoposti alla formalità di registrazione e trascrizione successivamente alla data di entrata

in vigore della Legge 22 dicembre 2025 n.158 e per i quali è possibile avanzare domanda di rimborso all'Ufficio del Registro e Conservatoria.

Dato dalla Nostra Residenza, addì 16 aprile 2026/1725 d.F.R.

I CAPITANI REGGENTI
Alice Mina – Vladimiro Selva

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Andrea Belluzzi