



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Relazione al Decreto-Legge

“Proroga dei termini per la presentazione della domanda di concessione edilizia in sanatoria straordinaria e adeguamento dei termini ad essa correlati”

Il Decreto-Legge che si sottopone alla firma dell'Ecc.ma Reggenza disciplina la proroga dei termini per la presentazione della domanda di concessione edilizia in sanatoria straordinaria, l'adeguamento dei termini ad essa correlati.

Il termine per la presentazione delle domande di concessione edilizia in sanatoria straordinaria, originariamente fissato alla data del 30 settembre 2020 dall'art. 33 della Legge 7 agosto 2017 n. 94, è stato più volte prorogato, da ultimo con l'art. 37 della Legge 22 dicembre 2021 n. 207, che ha previsto come data di scadenza il 30 settembre 2022.

In accoglimento di un'istanza congiunta dell'ordine degli ingegneri e architetti e del collegio dei geometri del 27 luglio u.s. è stata disposta un'ulteriore proroga prevedendo quale scadenza per il deposito della domanda di concessione edilizia in sanatoria straordinaria il 31 marzo 2023. Ne consegue l'adeguamento di tutti i termini ad essa correlati, quindi, in primo luogo, del termine per la presentazione della documentazione a corredo della domanda che è stato posticipato al 30 novembre 2023.

Per le domande presentate dal 1° ottobre 2022 al 31 gennaio 2023, di valore superiore ad euro 5.000,00, sono state previste dilazioni dei termini di pagamento della sanzione e del contributo di concessione.

In particolare, per le domande presentate dal 1° ottobre 2022 al 30 novembre 2022 è stata data la possibilità di corrispondere il 50% dell'importo alla data di presentazione della domanda, il 25% entro il 3° novembre 2022, il restante 25% entro il 31 gennaio 2023.

Per le domande presentate dal 1° dicembre 2022 sino al 31 gennaio 2023, la possibilità di dilazione riguarda il 75% dell'importo alla presentazione della domanda, mentre il restante 25% dovrà essere corrisposto entro il 31 gennaio 2023.

Per le domande presentate dal 1° febbraio 2023 è richiesto il pagamento dell'intero importo all'atto di consegna della domanda.

Ragionamento diverso è stato fatto per le domande di concessione edilizia in sanatoria straordinaria di importo complessivo sino ad euro 5.000,00 presentate dal 1° ottobre 2022, per le quali è stato previsto il pagamento dell'intera sanzione e del contributo di concessione, all'atto di presentazione della domanda.

Infine si evidenziano i dati che l'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, con nota inviata alla Segreteria di Stato per il Territorio in data 17 agosto 2022 prot.n.77325 e con successiva nota integrativa in data 18 agosto 2022, ha comunicato indicando il numero delle pratiche presentate ai fini del conseguimento della concessione edilizia in sanatoria straordinaria, ai sensi della Legge 7 agosto 2017 n.94 e successive modifiche. Le pratiche

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 474
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

complessivamente presentate risultano essere n.2125 di cui n.1596 già esaminate dalla Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria, n.157 sono da integrare ai sensi dei commi 4, 10 bis e 10 ter dell'articolo 33, della Legge n.94/2017 e successive modifiche, ed, infine, n.372 risultano da istruire ed esaminare da parte della predetta Commissione. L'andamento del numero di presentazione delle pratiche negli anni, a far data da quella di approvazione della Legge n.94/2017 è il seguente:

anno 2017 n.14;
anno 2018 n.399;
anno 2019 n.336;
anno 2020 n.570;
anno 2021 n.531;
anno 2022 n.275.

Non saranno previste ulteriori proroghe.

Il Segretario di Stato
Stefano Canti