



SECRETARIA DI STATO PER IL LAVORO,
COOPERAZIONE E INFORMAZIONE

prot. 85150

RELAZIONE AL DECRETO DELEGATO

"Definizione Tasso d'Interesse Massimo Applicato ai Prestiti Assistiti dal Contributo Statale"

Eccellenze e colleghi Consiglieri,

Il presente Decreto Delegato completa e rende operativa la normativa in materia di Edilizia Sovvenzionata definendo il tetto massimo del tasso d'interesse che può essere applicato dalle banche per prestiti, assistiti dal contributo statale per l'acquisto, la costruzione di nuove abitazioni, l'ultimazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, il restauro scientifico ed il risanamento conservativo di immobili da adibire a prima abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare.

La legge stabilisce che, per la determinazione del tetto massimo del tasso di interesse, si debba tener conto delle segnalazione e suggerimenti che devono pervenire da parte delle Associazioni di Categoria del Settore Bancario e Finanziario e da parte delle Associazioni dei Consumatori (ASDICO).

Infatti dopo aver svolto ampio confronto con tutti i rappresentanti delle Categorie sopracitate, si è addivenuti alla formulazione del presente decreto sulla base delle conformi comunicazioni pervenute sia da parte dell'Associazione Bancaria Sammarinese, di Banca Centrale e dell'Associazione dei Consumatori (ASDICO).

In particolare nel rispetto della legge che prevede una differenziazione del contributo a seconda della durata del finanziamento, è stato definito un tasso massimo applicabile del 4,75% per mutui di durata fino a 15 anni, del 5,50% per mutui di durata da 16 a 20 anni e del 6,00% per mutui di durata da 21 ai 25 anni.

Infine il tasso d'interesse medio per mutui stipulati a tasso fisso, calcolato da Banca Centrale per il corrente anno, è pari al 5,2911%.

Si confida pertanto che il Consiglio Grande Generale possa approvare il decreto delegato in oggetto, per poter consentire alle famiglie di accedere ai benefici previsti nella Legge 44/2015 per la prima casa.

San Marino 21 luglio 2015/1714 d.F.R.

Il Segretario di Stato per il Lavoro,
Cooperazione e Informazione
Fro Belluzzi