

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 19/08/2024 ore 01:52

San Marino, li, 18 settembre 2024 – 1724 d.F.R.

INTERPELLANZA

Considerato che la crisi sociale derivante dall'impennata del prezzo degli affitti è sempre più pressante e che sta creando gravi difficoltà a numerosi cittadini, specialmente ai lavoratori di reddito medio-basso.

Considerato altresì che tutte le evidenze disponibili dimostrano che tale impennata è dovuta all'estrema rigidità del mercato sul lato dell'offerta di immobili in locazione, pure a fronte di una modesta crescita della domanda assoluta;

Preso atto della recente statistica pubblicata dal catasto, che rileva un'eccedenza di immobili residenziali rispetto ai nuclei famigliari presenti di oltre 2000 unità;

Preso atto altresì che il Consiglio Grande e Generale, da circa due anni discute lungamente le modalità più opportune per contrastare questa piaga sociale (senza essere tuttora addivenuto ad alcuna conclusione);

Rilevato che il Consiglio ha più volte vagliato l'opportunità di introdurre una forma di tassazione su immobili residenziali deliberatamente mantenuti sfitti;

Rilevato altresì che con il Titolo II della Legge 27/1995 è stata introdotta una "*Imposta speciale sugli immobili ad uso abitativo di proprietà di società ed enti non concessi in locazione*";

Osservato che tale Legge non è mai stata abrogata e che pertanto deve considerarsi pienamente in vigore (circostanza verificata tramite interpello all'Ufficio Studi Legislativi in data 15 maggio 2024);

Osservato altresì che, almeno nell'ultimo Rendiconto Generale dello Stato, non risulta alcuna voce di entrata riconducibile a tale imposta speciale;

Considerato infine che nella Repubblica di San Marino vige un'architettura costituzionale imperniata sullo stato di diritto, condizione che vincola lo Stato al rispetto delle leggi

I sottoscritti Consiglieri interpellano il Congresso di Stato

Per sapere:

- 1) Se il Governo intende applicare il Titolo II della L.27/1995:
 - a. In caso di risposta affermativa, quali azioni intende adottare ed entro quali scadenze;
 - b. In caso di risposta negativa, si chiede di motivare la scelta di ignorare deliberatamente una legge in vigore.
- 2) Se il Governo intende affrontare il problema del caro affitti:
 - a. In caso di risposta affermativa, quali azioni intende adottare ed entro quali scadenze;
 - b. In caso di risposta negativa, si chiede di motivare la scelta di ignorare questo grave problema sociale.

Si richiede risposta orale.

Giovanni M. Zonzini
Emanuele Santi