



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE

**SEGRETERIA ISTITUZIONALE**

Depositato in Data 09/06/2023



## Relazione al progetto di legge

### **“MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE PER LA SOSTENIBILITA’ AMBIENTALE ED ENERGETICA, SPORTIVE E PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO”**

Eccellenze, Signori Consiglieri,

la proposta di legge che si sottopone all’esame dell’On.le Consiglio Grande e Generale ha ad oggetto modifiche al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – Legge 29 gennaio 1992 n.7.

Le modifiche al P.R.G., oggetto del progetto di legge in esame, sono finalizzate ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire l’attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture pubbliche per la sostenibilità ambientale nel settore idrico della Repubblica di San Marino nonché alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche ed all’ampliamento di un’area da attrezzare a verde pubblico nonché all’attuazione di interventi rivolti alle imprese finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino. Il Congresso di Stato ha riconosciuto quale infrastruttura strategica, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23, gli interventi contenuti nel presente progetto di legge.

Il progetto di legge, attraverso la realizzazione di un’importante infrastruttura a servizio della collettività quale l’Invaso artificiale, mira a rispondere all’esigenza di adottare politiche di sostenibilità in una visione di lungo periodo, sia sotto il profilo economico-finanziario che quello infrastrutturale, mediante lo sviluppo di progetti infrastrutturali, in linea con gli obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell’Agenda 2030 dell’ONU, finalizzati a rendere la Repubblica di San Marino un modello internazionale nel settore del risparmio idrico nonché volti al raggiungimento di una maggiore autonomia energetica della Repubblica di San Marino tenuto conto che la situazione internazionale impone una accelerazione in tal senso, anche a seguito dell’aumento del costo delle materie prime a seguito dell’inizio del conflitto tra Russia e Ucraina.

In riferimento alla trasformazione di un’area produttiva in un’area servizi a

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello 2- 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265





**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE**

Serravalle il progetto di legge mira a rispondere all'esigenza manifestata dal CONS di realizzare un nuovo impianto sportivo pubblico (Palestra) per ospitare in un unico struttura l'attività di varie federazioni sportive attualmente dislocate in varie sedi sul territorio.

In riferimento agli interventi rivolti alle imprese il progetto di legge mira a consentire l'ampliamento di alcune zone produttive nel Castello di Acquaviva. Le aree che verranno trasformate in zona produttiva sono adiacenti ad insediamenti produttivi esistenti determinandone l'ampliamento e consentendo il potenziamento e lo sviluppo di una realtà industriale consolidata con importanti ricadute sul piano occupazionale. Inoltre vi è l'esigenza di realizzare un nuovo Mattatoio Pubblico con i servizi connessi, in quanto l'edificio che attualmente lo ospita necessita di urgenti e costosi interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma, tali da impedire il rinnovo delle autorizzazioni previste entro fine anno. I Piani Particolareggiati e relative varianti andranno a disciplinare le aree oggetto di modifica.

Infine in riferimento alla trasformazione di aree site a Borgo Maggiore e Faetano in zona residenziale la proprietà delle aree interessate dalle modifiche di destinazione d'uso cederà all'Ecc.ma Camera aree distinte catastalmente al Foglio di Mappa 13, particelle n.107, n.174, n.180, n.229, n.831, n.832, n.833, n.834 e n.836 attualmente destinati in parte a ristrutturazione edilizia ed urbanistica per le quali, a titolo di compensazione, viene attuata la conversione in Zona da attrezzare a verde pubblico. La predetta modifica ha l'obiettivo di trasferire gli indici edificatori da terreni siti in Serravalle in altri terreni siti rispettivamente in Borgo Maggiore e Faetano.

Passando all'esame dell'articolato si rappresenta quanto segue.

L'articolo 1 indica quali finalità della legge le modifiche necessarie a consentire l'attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture pubbliche per la sostenibilità ambientale ed energetica, sportive pubbliche e allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino.

Gli articoli 2, 3, 4, 5, 6 e 7 indicano le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini della realizzazione del nuovo Invaso artificiale.

L'articolo 8 indica le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello 2- 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265





**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE**

norme di attuazione ai fini della realizzazione delle infrastrutture sportive pubbliche.

L'articolo 9, indica le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini dell'attuazione di interventi rivolti alle imprese.

L'articolo 10 indica le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini della realizzazione di Zona da attrezzare a verde pubblico attua misure di compensazione attraverso la conversione di un'area, posta in Serravalle località Casvir, da ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Zona da attrezzare a verde pubblico.

Gli articolo 11 e 12 indicano le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini della trasformazione di una zona servizi in zona BE e della trasformazione di una zona agricola in zona BE, mentre, l'articolo 13, prevede le condizioni per l'attuazione degli interventi di cui agli articoli 11 e 12 stabilendo, altresì, la decadenza di ogni diritto edificatorio in caso di mancata stipula dell'atto, entro 6 (sei) mesi a far data da quella di approvazione in seconda lettura della presente legge, volto al trasferimento in favore dell'Ecc.ma Camera della proprietà delle aree distinte catastalmente al Foglio di Mappa 13, particelle n.107, n.174, n.180, n.229, n.831, n.832, n.833, n.834 e n.836, oggetto di trasformazione ai sensi dell'articolo 10 del presente progetto di legge, necessarie all'ampliamento di un'area a verde pubblico Serravalle località Casvir.

L'articolo 14, infine, prevede la modifica di alcune Tavole contenute nella Legge 16 novembre 1995 n.126 in conformità ai disposti della presente legge.

Al presente progetto di legge si applica la riduzione dei tempi di approvazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera a) del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23.

Dalla superiore esposizione si evince con chiarezza la rilevanza dell'intervento normativo sottoposto all'esame dell'On.le Consiglio Grande e Generale sia per ciò che attiene la volontà dell'Esecutivo di concretizzare importanti ed impegnativi interventi nel settore delle infrastrutture ambientali, tecnologiche

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello 2- 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE**

e sportive, sia per quel che riguarda la promozione ed il sostegno dell'imprenditoria sammarinese.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede agli On.li Consiglieri di valutare favorevolmente il progetto presentato e, conseguentemente, di approvarlo.

Il Segretario di Stato  
Stefano Canti

