



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, LE POSTE, LA COOPERAZIONE, L'EXPO',
L'INFORMAZIONE E L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI TURISTICI**

Relazione illustrativa e tecnico finanziaria al Progetto di Legge

"MISURE DI SOSTEGNO IN MATERIA DI EDILIZIA SOCIALE".

Eccellenze,

Ill.mi Consiglieri,

La presente proposta normativa introduce una disciplina organica degli interventi di edilizia sociale finalizzati a garantire il diritto all'abitazione a favore dei soggetti che versano in condizioni di difficoltà economica o sociale.

L'intervento legislativo nasce dall'esigenza di aggiornare e razionalizzare la normativa vigente, superando alcune criticità emerse negli ultimi anni nell'applicazione del Decreto Legge 19 marzo 2018 n.30.

La nuova disciplina si pone i seguenti obiettivi:

- garantire una gestione più efficiente del patrimonio abitativo pubblico;
- assicurare maggiore equità nell'accesso agli alloggi di edilizia sociale;
- introdurre strumenti di sostegno economico per le situazioni di emergenza abitativa;
- rafforzare i controlli sul mantenimento dei requisiti degli assegnatari.

Particolare rilievo assume l'introduzione del contributo al canone di locazione per i casi in cui non vi siano alloggi pubblici disponibili. Tale misura consente di fornire una risposta immediata alle situazioni di bisogno evitando tempi di attesa eccessivi.

Il progetto di legge introduce inoltre criteri più chiari per la decadenza dall'assegnazione, garantendo una corretta gestione delle risorse pubbliche e prevenendo utilizzi impropri degli alloggi di edilizia sociale.

Sostanzialmente sono stata apportate rispetto alla precedente normativa modifiche su tre principali aspetti:

- 1) Il reddito da considerare sia per l'assegnazione che per il mantenimento non è più pro-capite bensì familiare. Attualmente si considera per l'accesso un reddito pro-capite massimo ad € 11.115,00 e per il mantenimento un reddito pro-capite massimo di € 15.473,91. Con la nuova



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, LE POSTE, LA COOPERAZIONE, L'EXPO',
L'INFORMAZIONE E L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI TURISTICI**

normativa viene considerato un reddito familiare per l'accesso massimo di € 16.001,00 mentre per il mantenimento un reddito familiare massimo di € 20.001,00.

- 2) In caso di mancata disponibilità di alloggio per i soggetti aventi i requisiti è prevista l'erogazione di un contributo pari ad € 250,00 da imputarsi al canone di locazione privata per un massimo di 12 mesi rinnovabile per ulteriori 12 mesi.
- 3) Misure tempestive per il recupero degli immobili occupati da assegnatari dichiarati decaduti.

La presente proposta di legge comporta effetti finanziari limitati e sostenibili per il bilancio pubblico.

Le principali voci di spesa riguardano:

1. eventuali costi di gestione degli alloggi destinati all'edilizia sociale;
2. erogazione del contributo mensile per il sostegno alla locazione in caso di indisponibilità di alloggi pubblici.

Il contributo previsto dall'articolo 10 è pari ad euro 250,00 mensili per beneficiario, per un periodo massimo di dodici mesi rinnovabile una sola volta.

Considerando un'ipotesi indicativa di 20 beneficiari annui:
 $250,00 \text{ €} \times 12 \text{ mesi} \times 20 \text{ beneficiari} = 60.000 \text{ € annui}$

L'impatto finanziario potrà essere modulato attraverso lo stanziamento del relativo capitolo di bilancio e l'eventuale definizione di un tetto massimo di spesa annuale.

La legge prevede inoltre che l'erogazione dei contributi avvenga nei limiti delle risorse disponibili, garantendo pertanto la piena sostenibilità finanziaria dell'intervento.



Il Segretario di Stato

Federico Pedini Amati

PER IL COLLEGA