



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TURISMO, LE POSTE, LA COOPERAZIONE, L'EXPO',  
L'INFORMAZIONE E L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI TURISTICI**

*Relazione al Decreto Delegato*

**“Definizione dello Spread Massimo e del tasso d’interesse nominale da applicarsi fino al 30 settembre 2026 ai prestiti assistiti dal contributo statale di cui alla Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche”.**

Eccellenze,

Ill.mi Consiglieri,

Il Decreto Delegato in esame deriva dall'articolo 4, comma 2, della Legge 31 marzo 2015, n. 44 "Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata", come modificato dall'articolo 20 della Legge 22 dicembre 2015, n. 189.

Il 15 dicembre 2025, la Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha interpellato Banca Centrale per acquisire informazioni sul tasso effettivo annuale riferito all'anno 2024, applicabile ai prestiti e finanziamenti agevolati dal contributo statale, concessi dagli istituti di credito e dalle società finanziarie.

A seguito dell'incontro tenutosi il 19 marzo 2026, che ha visto la partecipazione della scrivente Segreteria di Stato, l'Associazione Bancaria Sammarinese e le Associazioni dei Consumatori legalmente riconosciute (ASDICO, Sportello Consumatori e Unione Sammarinese dei Consumatori), si è giunti ad un accordo.

Grazie a un autentico spirito di collaborazione, alla solidarietà delle parti coinvolte e al desiderio condiviso di mediare sulla definizione degli spread massimi applicabili ai mutui interessati, è stato concordato un ribasso degli Spread Massimi da applicarsi fino al 30 Settembre 2026 sui prestiti assistiti dal contributo statale, sia per quelli con durata fino a 15 anni, sia per quelli con durata da 16 a 20 anni che per quelli con durata dai 21 ai 25 anni.

Questa decisione riguarda tutte le categorie di prestiti sostenuti dal contributo statale.



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TURISMO, LE POSTE, LA COOPERAZIONE, L'EXPO',  
L'INFORMAZIONE E L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI TURISTICI**

In un periodo caratterizzato da un incremento costante dei tassi di interesse, imputabile principalmente alle politiche monetarie a livello internazionale, le parti coinvolte hanno collaborato con determinazione per prevenire potenziali aggravamenti degli oneri finanziari, che avrebbero potuto concretizzarsi a partire dal 30 settembre 2025.

La Segreteria di Stato esprime sincero apprezzamento nei confronti dell'ABS e delle Associazioni dei Consumatori per la sensibilità e il sostegno dimostrati verso le famiglie sammarinesi, inviando un messaggio significativo a coloro che sono in procinto di acquistare la prima casa e a coloro che attualmente hanno mutui in corso.

  
Il Segretario di Stato  
Federico Pedini Amati