



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Prot. n. 119490

San Marino, 11 dicembre 2023/1723 d.f.R.

On.li Consiglieri

Movimento Civico Rete

e, p.c.

Spett.le

Ufficio Segreteria Istituzionale

Oggetto

Risposta relativa all'interpellanza presentata dal Movimento Civico Rete per chiarimenti in merito all'acquisizione da parte dell'Ecc. Camera del terreno sito in via delle Mimose di proprietà della Parrocchia di Domagnano

Risposta alle domande:

1) se tale delibera costituisca un modo per aggirare la Commissione Politiche Territoriali;

Le modalità di acquisizione di terreni o porzioni di terreno di proprietà privata rientrano tra i compiti dell'On.le Congresso di Stato e qualora si tratti di permuta o di cessione di immobili o terreni (anche in parte) di proprietà pubblica richiedono la deliberazione del Consiglio Grande e Generale. Le competenze della Commissione per le Politiche Territoriali sono definite all'art.3 della Legge 14 Dicembre 2017 N.140 Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie che recita:

Art.3

(Competenze della Commissione per le Politiche Territoriali)

1. La Commissione per le Politiche Territoriali ha le seguenti competenze:

- a) esprime pareri supportati da approfondimenti tecnici sulle osservazioni al PRG;*
- b) definisce in maniera precisa e dettagliata gli obiettivi e le finalità cui i Piani Particolareggiati e relative varianti devono rispondere;*
- c) approva i Piani Particolareggiati e relative varianti dopo averne verificate, sulla base di quanto previsto nei successivi articoli, la sostenibilità ambientale, la compatibilità paesaggistica, la fattibilità tecnica ed economica;*
- d) approva gli schemi di convenzione;*
- e) approva le tariffe del contributo di concessione;*
- f) fornisce pareri, ove richiesti, alle Commissioni Consiliari e agli Uffici della Pubblica Amministrazione per tramite dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, sull'applicazione ed interpretazione della normativa edilizia*

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - **www.territorio.sm**

T +378 (0549) 882470
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO AMBIENTE E AGRICOLTURA**

ed urbanistica. Tali pareri sono adottati dal Congresso di Stato nelle forme di cui all'articolo 13 della Legge Qualificata 15 dicembre 2005 n.184;

g) promuove incontri pubblici con la popolazione residente al fine di garantire una corretta informazione dei soggetti interessati dagli interventi urbanistici;

h) definisce le linee generali di politica di gestione del territorio e le priorità di intervento per la realizzazione di interventi pubblici e privati volti ad un utilizzo sostenibile e razionale del territorio;

i) adotta i regolamenti di cui all'articolo 6;

l) delibera su ogni altra materia attribuitale con altra normativa;

m) approva, osservando il procedimento previsto per la formazione di strumenti di pianificazione attuativa, i progetti preliminari relativi ad opere ed infrastrutture pubbliche di particolare rilevanza e complessità. In relazione all'esercizio di tale funzione la Commissione per le Politiche Territoriali è coadiuvata dai competenti Dirigenti e funzionari del Settore Pubblico Allargato, acquisisce i pareri obbligatori in materia di valutazione dell'impatto ambientale e, qualora l'intervento ricada in Zone A di cui all'articolo 33 della Legge n.7/1992 o interessi immobili e manufatti con valore di monumento inseriti nell'elenco di cui alla Legge n.147/2005, in materia di conservazione dei monumenti. Acquisisce altresì i pareri facoltativi che sono ritenuti opportuni ai fini dell'esame degli interventi previsti nel progetto.

2) se la modalità in base alla quale il Congresso intervenga tramite delibera acquistando beni di privati affinché gli stessi siano in grado di soddisfare i propri interessi venga applicata anche per i cittadini, le imprese, le associazioni sammarinesi che debbano ristrutturare un immobile di loro proprietà;

All'On.le Congresso di Stato spetta decidere le modalità di come e dove intervenire. Per la ristrutturazione di immobili privati è possibile richiedere i finanziamenti previsti dall'ordinamento sammarinese a seconda di dove sia ubicato l'immobile e se intervenire per migliorare le prestazioni energetiche degli stessi.

3) se non si ritenga che il metodo adottato dal Congresso di Stato possa costituire un precedente in base a cui tutte le Parrocchie del territorio d'ora in poi si sentiranno legittimate ad avanzare richieste dello stesso tenore;

Le modalità adottate dal Congresso di Stato per l'acquisizione del terreno di proprietà della Parrocchia di Domagnano non costituisce precedente da seguire per l'acquisto di ulteriori terreni di proprietà di altre Parrocchie Sammarinesi bensì ogni qualvolta si raffigura l'interesse pubblico.

4) se il Congresso di Stato opererebbe nella medesima maniera nel caso in cui rappresentanti di altre confessioni religiose presenti in territorio (Testimoni di Geova, Baha'i, Musulmani, Ebrei, Cristiani ortodossi, Cristiani valdesi ecc...) avanzassero la stessa richiesta della Parrocchia di Domagnano;

vedi risposta al punto 3)

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - **www.territorio.sm**

T +378 (0549) 882470
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO AMBIENTE E AGRICOLTURA**

5) se si ritiene che modificare discrezionalmente i criteri di edificabilità della zona, costituisca una condotta corretta nei confronti della popolazione residente in quell'area e che quegli stessi criteri è chiamata a rispettare.

Il terreno oggetto di acquisizione di cui alla delibera dell'On.le Congresso di Stato n.48 del 27 Settembre 2023 è incluso all'interno del Piano Particolareggiato della Zona C116 Domagnano i cui indici edilizi possono essere integrati e/o modificati dalla Commissione per le Politiche Territoriali come previsto dalla SEZIONE II - PIANI PARTICOLAREGGIATI della Legge 14 Dicembre 2017 N.140 Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie, art.li 7,8,9,10,11,12,13.

Distinti saluti.

Il Segretario di Stato
Stefano Canti

Alla Segreteria Istituzionale è richiesta la visibilità della presente risposta all'Interpellanza presentata dai Consiglieri dal Movimento Civico Rete a tutti.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - **www.territorio.sm**

T +378 (0549) 882470
F +378 (0549) 885265