



SEGRETERIA DI STATO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E COMMERCIO

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 20/01/2020 11.0.26
[Signature]

**EMENDAMENTI AL DECRETO DELEGATO 30 agosto 2019 n.132
DISCIPLINA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA NEI CENTRI
COMMERCIALI**

EMENDAMENTO MODIFICATIVO DELL'ARTICOLO 2

Art. 2

(Gestione del ramo d'azienda)

1. Il concedente è tenuto a consegnare il ramo d'azienda, con i suoi accessori e le sue pertinenze, in stato da servire all'uso a cui è destinato.
2. L'affittuario deve curare la gestione del ramo d'azienda in conformità della destinazione economica ~~e dell'interesse della produzione.~~
3. Il concedente può accertare in ogni tempo, anche con accesso in luogo, se l'affittuario osserva gli obblighi che gli incombono e può chiedere la risoluzione del contratto, se l'affittuario non destina al servizio del ramo d'azienda i mezzi necessari per la gestione di esso, se non osserva le previsioni di legge e le regole della buona tecnica, ovvero se muta ~~stabilmente~~ la destinazione economica del ramo d'azienda, nonché se risulta inadempiente alle proprie obbligazioni di pagamento.
4. ~~L'affittuario non può cedere il contratto o subaffittare il ramo d'azienda senza il consenso del concedente.~~

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO DELL'ARTICOLO 4

Art. 4

(Restituzione del ramo d'azienda)

1. ~~Salvo che concedente e affittuario abbiano pattuito diversamente, al termine dell'affitto, l'affittuario è tenuto a riconsegnare il ramo d'azienda al concedente nella consistenza in cui l'aveva ricevuto e la differenza tra la consistenza d'inventario iniziale e quella al momento del termine dell'affitto è regolata in danaro, sulla base dei valori correnti al termine dell'affitto.~~
2. ~~Per le aziende date in affitto, le quote di ammortamento sono deducibili esclusivamente nella determinazione del reddito del concedente.~~

EMENDAMENTO MODIFICATIVO DELL'ARTICOLO 5

Art. 5

(Leale concorrenza)

1. Salvo che concedente e affittuario abbiano pattuito diversamente, il concedente, durante l'affitto, può esercitare ~~una nuova impresa, anche avente ad oggetto~~ **all'interno del centro** la stessa attività del ramo d'azienda affittata, purché ciò avvenga nel rispetto della leale concorrenza.

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO DELL'ARTICOLO 6

Art. 6

(Procedure concorsuali)

1. In caso di apertura a carico dell'affittuario di una delle seguenti procedure:
 - a) concorso dei creditori o concordato preventivo;
 - b) liquidazione coattiva di cui all'articolo 115 della Legge 23 febbraio 2006 n. 47 e successive modifiche;

[Handwritten signature]

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada del Collegio, 38 - 47890 San Marino
info.industria@gov.sm - www.industria.sm

T +378 (0549) 885272
F +378 (0549) 882529



SEGRETERIA DI STATO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E COMMERCIO

il contratto di affitto di ramo d'azienda si risolve di diritto, salvo che il concedente non esprima il consenso alla prosecuzione dello stesso entro un mese dall'apertura di una delle procedure di cui ai punti a) e b).

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO DELL'ARTICOLO 7

Art. 7

(Abrogazioni)

1. E' abrogato il Decreto Delegato 31 maggio 2019 n. 89; restano comunque validi gli atti e provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del Decreto Delegato n. 89/2019 e ai sensi dell'articolo 7 dello stesso quelli sorti sulla base del Decreto Delegato 1 marzo 2019 n. 41.

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 20/02/20 410.26

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada del Collegio, 38 - 47890 San Marino
info.industria@gov.sm - www.industria.sm

T +378 (0549) 885272
F +378 (0549) 882529