



UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE
Depositato in Data 15/5/2019
h. 16,20

W MR

DECRETO DELEGATO 1 marzo 2019 n.41 - "**DISCIPLINA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA NEI CENTRI COMMERCIALI**"

Emendamenti del Movimento RETE

Emendamento parzialmente soppressivo dell'articolo 1 comma 1

1. Nel centro commerciale, la gestione dei rapporti contrattuali, relativi ai singoli spazi commerciali, può avvenire anche mediante la stipula di contratti di affitto, aventi ad oggetto il godimento del relativo ramo d'azienda, per una durata determinata e verso il pagamento di un corrispettivo che deve risultare dal contratto. In tal caso, il contratto è disciplinato dalle previsioni contrattuali concordate dalle parti, in conformità alle norme del presente decreto delegato, ~~e ad esso non si applicano le disposizioni vigenti in materia di locazione.~~

Emendamento modificativo dell'articolo 2 comma 2

2. L'affittuario deve curare la gestione del ramo d'azienda in conformità della destinazione economica e dell'interesse della produzione. 3. Il concedente può accertare in ogni tempo, anche con accesso in luogo **previa comunicazione all'affittuario**, se l'affittuario osserva gli obblighi che gli incombono e può chiedere la risoluzione del contratto, se l'affittuario non destina al servizio del ramo d'azienda i mezzi necessari per la gestione di esso, se non osserva le previsioni di legge e ~~le regole della buona tecnica,~~

ovvero se muta stabilmente la destinazione economica del ramo d'azienda, nonché se risulta inadempiente alle proprie obbligazioni di pagamento.

Emendamento parzialmente soppressivo dell'articolo 2 comma 3

3. L'affittuario non può cedere il contratto o subaffittare il ramo d'azienda ~~senza il~~
~~consenso del concedente.~~

Emendamento modificativo dell'articolo 3

1. Salvo che concedente e affittuario abbiano pattuito diversamente **e salvo quanto stabilito dal comma 3 del presente articolo**, l'affittuario subentra nei contratti, che siano stati stipulati dal concedente per l'esercizio del ramo d'azienda stesso.

Emendamento aggiuntivo del comma 3bis dell'articolo 3

Ai contratti di assunzione dei lavoratori in rami d'azienda si applicano le tutele e gli adempimenti previsti dalle normative vigenti in base al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore Commercio e Commercio Turistico.

Emendamento modificativo dell'articolo 4

2. Per le aziende date in affitto, le quote di ammortamento sono deducibili ~~esclusivamente~~ nella determinazione del reddito ~~del concedente~~ **dell'affittuario.**

Emendamento modificativo dell'articolo 5 comma 1

1. ~~Salvo che concedente e affittuario abbiano pattuito diversamente,~~ il concedente, durante l'affitto, **non** può esercitare una nuova impresa, ~~anche~~ avente ad oggetto la stessa attività del ramo d'azienda affittata **o comunque in concorrenza con essa**, purché ciò avvenga nel rispetto della leale concorrenza.

Emendamento modificativo dell'articolo 6

In caso di apertura a carico dell'affittuario di una delle seguenti procedure: concorso dei creditori o concordato preventivo; liquidazione coattiva di cui all'articolo 115 della Legge 23 febbraio 2006 n.47 e successive modifiche, il contratto di affitto di ramo d'azienda si risolve di diritto, ~~salvo che il concedente non esprima il consenso alla prosecuzione dello stesso entro un mese dall'apertura di una delle procedure di cui ai punti a) e b).~~

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.