



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO

UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE

Depositato in Data 9 aprile 2018  
X IL DIRIGENTE

## Relazione al progetto di legge

### **"MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 - PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) - PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO"**

Eccellenze, Signori Consiglieri,

la proposta di legge che si sottopone all'esame del Consiglio Grande e Generale ha per oggetto modifiche al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Legge 29 gennaio 1992 n.7.

Le modifiche al P.R.G. previste dal progetto in esame sono finalizzate ad apportare l'adeguamento necessario al vigente strumento di pianificazione territoriale per consentire l'ampliamento di alcune zone produttive nel Castello di Chiesanuova, con relativa compensazione nell'ambito delle aree naturalistiche tutelate e delle aree di tutela idrogeologica e dei beni geologico-paesistici.

Le aree che verranno trasformate in zone produttive sono adiacenti ad insediamenti produttivi esistenti determinandone l'ampliamento, e consentendo il potenziamento e lo sviluppo di realtà industriali consolidate con importanti ricadute sul piano occupazionale. A tal proposito, si evidenzia che l'approvazione definitiva dei Piani Particolareggiati e relative varianti che andranno a disciplinare le aree oggetto di modifica di cui alla presente Legge, prima di essere approvate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, saranno subordinate alla preventiva valutazione favorevole del progetto di sviluppo aziendale che le imprese saranno tenute a presentare al Congresso di Stato.

Per consentire la rapida attuazione degli investimenti previsti dalle singole aziende, i tempi per l'approvazione della presente legge sono dimezzati in applicazione dei disposti di cui all'art. 3 della Legge 27 Giugno 2013 n.71 - Legge in materia di sostegno allo sviluppo economico.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino  
segreteria.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

In particolare si interverrà sulle zone di seguito dettagliate.

**Zona produttiva di CHIESANUOVA, allegato "A"**

Un'area con destinazione "Zone da attrezzare a verde pubblico" (mq 2600 circa) ubicata in Strada Fontescara, Chiesanuova, ivi compresa una porzione delle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 58, verrà trasformata in Zona Produttiva a Piano Particolareggiato. Essendo tecnicamente non percorribile, per coerenza con il Piano Particolareggiato, la scelta di non trasformare la suddetta porzione di Strade Pubbliche, lo stesso P.P. uniformerà la relativa destinazione a quella dell'adiacente porzione di Strade Pubbliche lungo la Via dei Faggi.

La necessità dell'azienda è quella di avere un'area libera, adiacente al costruendo ampliamento edile, da adibire a parcheggio e alla movimentazione dei mezzi pesanti; l'esigenza dell'azienda, infatti, è quella di installare un macchinario in linea all'interno del capannone industriale, che occuperà tutta l'area che è possibile attualmente edificare, privando l'opificio del necessario agiamento esterno.

Con tale intervento sarà possibile ampliare in maniera consistente la capacità produttiva esistente determinando l'assunzione di personale con varie competenze e permettendo un consistente sviluppo aziendale con evidenti benefici per l'intera comunità.

Con l'occasione verrà adeguata allo stato di fatto anche l'area su cui insiste la cabina elettrica esistente, che sarà trasformata in Zona per i Servizi.

**Zona Produttiva di GALAVOTTO e Aree Naturalistiche Tutelate, allegato "B".**

Si trasforma un'area con destinazione agricola (mq 5920 circa) situata all'interno del perimetro della Zona Naturalistica Tutelata in Zona Produttiva a Piano Particolareggiato ubicata in Strada delle Seriole, località Galavotto.

Anche in questo caso si è scelto di favorire le proposte di ampliamento per il rilancio delle attività produttive ivi insediate.

La medesima tavola "B" evidenzia, a sud, con intento di compensazione, l'ampliamento della Zona Naturalistica Tutelata che includerà un'area con destinazione "Zone a verde esistente" della superficie di mq 36920 circa.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino  
segreteria.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265





**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

**Zona R2 20 Gualdicciolo (Confine), allegato "C"**

Si prevede la riduzione della Zona R2 20 Gualdicciolo (Confine), sempre con intento compensativo, trasformando in zona agricola un'area facente parte delle Acque Pubbliche del Foglio di Mappa 16 (mq 30550 circa). La medesima porzione di terreno viene inoltre inclusa nelle "Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica", classificate nella "Tavola aree di tutela idrogeologica e dei beni geologico-paesistici" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126.



Il Segretario di Stato  
Augusto Michelotti