



Interpellanza presentata dai Consiglieri Stefano Canti, Gian Carlo Venturini, Oscar Mina, Pasquale Valentini, Marco Gatti, Mariella Mularoni e Teodoro Lonfernini per chiarimenti in merito agli assetti proprietari della società "The Market PropCo S.r.l.", all'intervenuta concessione - da parte del Congresso di Stato - di un credito agevolato in favore della medesima nonché riguardo all'attuazione del progetto di investimento denominato "Luxury Department Store San Marino" **Si associa il Consigliere Massimo Andrea Ugolini per richiedere la risposta scritta** (Depositata in data 9 gennaio 2018) (ID 17156550) TIPO RISPOSTA: ORALE E SCRITTA

UFFICIO DI SEGRETERIA
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

data in Data 9-1-2018

ore 23,05

Me: [Signature]

considerato che in data 31 maggio 2016 - in attuazione dei disposti di cui alla delibera dell'On.le Congresso di Stato n. 31 del 13 Ottobre 2015 - è stata stipulata la convenzione tra il Congresso di Stato della Repubblica di San Marino, da una parte, e la società Borletti Group SAM S.A., la Società DEA Real Estate Advisor S.r.l. e la Società The Market PropCo S.r.l., dall'altra parte relativa al progetto di investimento denominato "Luxury Department Store San Marino", ed in particolare visto l'articolo 12 relativo alla concessione del Credito Agevolato;

Visto il Decreto Delegato 23 Luglio 2013 n.93 (Ratifica Decreto Delegato 28 giugno 2013 n.73) **"DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CREDITO AGEVOLATO A SUPPORTO DELLE IMPRESE"**;

Visto altresì il Decreto Delegato 24 Luglio 2017 n.77 (Ratifica Decreto Delegato 9 giugno 2017 n.58) **"MODIFICA AL DECRETO DELEGATO 24 LUGLIO 2013 N.93 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CREDITO AGEVOLATO A SUPPORTO DELLE IMPRESE"** ed in particolare visti gli articoli n.5 (**Subingresso nel finanziamento**), n.6 (**Cessione dei Crediti derivanti dal finanziamento**) e n.8 (**Garanzie**);

Considerato infine che con delibera n.21 del 18 Dicembre 2017, l'On.le Congresso di Stato ha autorizzato la stipula della convenzione finanziaria per il credito agevolato con la Società The Market ProCo srl per un importo complessivo pari ad €.40.000.000,00 (quarantamiliardi/00) alle seguenti condizioni e modalità: *"tasso di remunerazione pari alla media Euribor 6 mesi - 365 gg. Corrispondente alla media dei primi tre mesi del semestre maggiorato di uno spread del 4,30% da erogarsi da parte di Banca Intesa San Paolo con sede a Torino e UBI Banca (Unione di Banche Italiane) con sede in Milano che agiranno d'intesa ai fini dell'erogazione del finanziamento con Banca CIS (Credito Industriale Sammarinese) così come espressamente indicato dalla Società Commerciale nella nota citata in preambolo"*;

Poiché la spesa complessiva deliberata dall'On.le Congresso di Stato per la stipula della convenzione per la concessione del credito agevolato pari ad €.40.000.000,00 risulta essere di notevole rilevanza;

Si INTERPELLA il Congresso di Stato per conoscere:

1. I titolari effettivi e le relative quote di proprietà della Società The Market PropCo S.r.l.; in caso di modifiche delle quote di proprietà si chiede di indicare le date in cui sono avvenuti i predetti passaggi;
2. se il Comitato Valutatore ha eseguito i controlli periodici sulla corretta realizzazione del Progetto nei modi e nei termini previsti dal Decreto Delegato n.162/2015 e dall'Accordo sottoscritto, come previsto all'art.12 del succitato Decreto; in caso di risposta affermativa si chiede copia dei verbali e degli eventuali ulteriori riferimenti scritti del Comitato Valutatore;
3. le modalità di autorizzazione del credito agevolato concesse dal Comitato di Valutazione di cui all'art.7 del Decreto Delegato 24 luglio 2013 n.93 e se il termine previsto dal comma 8 del medesimo articolo è stato rispettato;
4. per quali ragioni la deliberazione assunta da parte del Comitato di Valutazione - di cui all'art.7 del Decreto Delegato 24 luglio 2013 n.93 relativamente alla concessione del credito agevolato alla Società The Market PropCo S.r.l. - non sia stata riportata o citata nella delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18 Dicembre 2017;
5. se a seguito di eventuali modifiche delle quote di proprietà della Società The Market PropCo S.r.l. siano state presentate delle istanze per la cessione dei crediti derivanti dal finanziamento del credito agevolato (in conformità all'art.6 del Decreto Delegato 6 Luglio



PARTITO
DEMOCRATICO
CRISTIANO
SAMMARINESE

- 2017 n.77) e se la cessione di eventuali crediti risulti essere stata comunicata al Comitato di Valutazione;
6. a quanto ammonti il contributo annuale in conto interessi a carico dell'Ecc.ma Camera e se detto importo risulti essere stato contabilizzato nella Legge 21 Dicembre 2017 n.147 "Bilanci di Previsione dello Stato e degli Enti Pubblici per l'esercizio finanziario 2018 e Bilanci Pluriennali 2018/2020", ed in quale capitolo;
 7. quali garanzie siano state concesse dalla Società The Market PropCo S.r.l. a copertura del prestito destinato alla predetta società pari ad €.40.000.000,00;
 8. se la convenzione per la concessione del credito agevolato di cui alla delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18/12/2017 preveda applicazione dell'art.8 del Decreto Delegato 6 luglio 2013 n.77 relativamente alla concessione delle "garanzie";
 9. il tasso di interesse e la relativa remunerazione applicati al conto corrente in cui è stata depositata la somma del credito agevolato;
 10. se la delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18 Dicembre 2017 (Convenzione per credito agevolato all'impresa di cui all'articolo 11 del Decreto Delegato 3 Novembre 2015 n.162) risulta essere stata legittimata dalla Commissione di Controllo della Finanza Pubblica; in caso di risposta affermativa o negativa o di sospensione, di ricevere copia della rispettiva deliberazione da parte della CCFP;
 11. la data effettiva dell'inizio dei lavori di costruzione del centro commerciale;
 12. se sia stato sottoscritto il capitolato speciale d'appalto ed il relativo computo metrico estimativo con le Imprese Costruttrici (General Contractor) che cureranno l'esecuzione delle opere ed a quanto ammonta il costo complessivo delle opere relative alla Fase 1; in caso di risposta affermativa si chiede di conoscere il nominativo delle imprese costruttrici;
 13. quante e quali siano le imprese sammarinesi che aderiranno all'esecuzione delle opere relative alla costruzione del centro commerciale;
 14. se le Società Partecipanti, come previsto all'art.11 del Decreto n.162/2015, hanno dotato le Società stesse dei mezzi propri nella misura del 40% (per oltre 26 milioni di euro) e se sì, come sono suddivisi tra: capitale sociale; finanziamenti soci; riserve e versamenti destinati a futuro aumento del capitale sociale od a copertura perdite;

si INTERPELLA altresì il Congresso di Stato per richiedere:

- copia della deliberazione assunta o della relativa autorizzazione rilasciata da parte del Comitato di Valutazione relativa alla concessione del credito agevolato rilasciato alla Società The Market PropCo S.r.l., nonché copia del verbale redatto dal segretario verbalizzante relativo alla medesima seduta in cui è stata autorizzata la concessione del predetto credito agevolato;
- copia della convenzione finanziaria per la concessione del credito agevolato di cui alla delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18/12/2017 debitamente sottoscritta tra i soggetti interessati; qualora non sia disponibile al momento della risposta alla presente interpellanza si chiede sin d'ora di riceverne copia nel momento in cui sia disponibile;
- nota in data 9 Novembre 2017 della Società The Market PropCo srl citata nella delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18/12/2017 e relativi allegati;
- nota di Banca CIS citata nella delibera dell'On.le Congresso di Stato n.21 del 18/12/2017 e relativi allegati;

San Marino, 9 Gennaio 2018



PARTITO
DEMOCRATICO
CRISTIANO
SAMMARINESE

Il Consigliere Stefano Canti

Il Consigliere Gian Carlo Venturini

Il Consigliere Oscar Mina

Il Consigliere Pasquale Valentini

Il Consigliere Marco Gatti

Il Consigliere Mariella Mularoni

Il Consigliere Teodoro Lonfernini

Si associa per risposta scritta il Consigliere Massimo Andrea Ugolini

Stefano Canti
Gian Carlo Venturini

Oscar Mina
Pasquale Valentini

Marco Gatti

Mariella Mularoni

Teodoro Lonfernini

Massimo Andrea Ugolini