



SEGRETERIA DI STATO PER IL LAVORO,
COOPERAZIONE E INFORMAZIONE

RELAZIONE AL DECRETO DELEGATO

“Definizione spread massimo da applicarsi dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 ai prestiti assistiti dal contributo statale”

Eccellenze e colleghi Consiglieri,

Il presente Decreto Delegato, in applicazione dell'articolo 4 della Legge 44/2015 e modificato dall'articolo 20 della Legge di Bilancio 189/2015, fissa annualmente lo Spread Massimo, da applicarsi ai prestiti assistiti dal contributo statale, concessi dagli Istituti di Credito nel corso dello stesso anno e valido per tutta la durata dei medesimi.

Lo Spread Massimo è determinato tenuto conto delle finalità sociali della Legge n.44/2015 e sulla base dell'andamento dei tassi effettivi di mercato comunicato da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, sentite le associazioni di categoria del settore bancario e finanziario e le associazioni dei consumatori giuridicamente riconosciute.

In particolare, nel rispetto della Legge che prevede una differenziazione del contributo a seconda della durata del finanziamento, è stato definito lo Spread Massimo applicabile indicando il 4,50% per mutui di durata fino a 15 anni, il 5,25% per mutui di durata da 16 a 20 anni e il 5,75% per mutui di durata da 21 ai 25 anni.

Infine il presente Decreto Delegato in applicazione dell'articolo 6 della Legge 44/2015 modificato dall'articolo 20 della Legge di Bilancio n. 189/2015, visto quanto comunicato da Banca Centrale, indica il tasso effettivo medio pari a 4,5872% che permette di determinare l'importo del contributo statale per mutui stipulati, sia tasso fisso che variabile per l'anno 2016.

Si confida pertanto che il Consiglio Grande Generale possa approvare il decreto delegato in oggetto, per poter consentire alle famiglie di accedere ai benefici previsti nella Legge 44/2015 per l'acquisto la prima casa.

San Marino 29 Marzo 2016/1715 d.F.R.


Il Segretario di Stato per il Lavoro,
Cooperazione e Informazione
Iro Belluzzi