



SEGRETERIA DI STATO  
FINANZE E BILANCIO

Prot. n. 00075477/2014

San Marino, 04 luglio 2014/1713 d.F.R

Ill.mi Signori

**Andrea Zafferani**

**Elena Tonnini**

**Matteo Zeppa**

**Franco Santi**

**Francesca Michelotti**

Membri del Consiglio Grande e Generale

e p. c. Spett.le

**Segreteria Istituzionale**

Loro Sedi

Oggetto: Risposta interpellanza presentata dai Consiglieri Andrea Zafferani ed Elena Tonnini, depositata in data 30/05/2014.

In risposta ai quesiti posti con l'interpellanza presentata dai Consiglieri Andrea Zafferani ed Elena Tonnini in data 30 maggio 2014 si comunica quanto segue.

- 1.** In merito alle intenzioni di certuni istituti bancari di acquistare l'immobile dello Shopping Center Electronics, trattasi di valutazioni ed eventuali intenzioni facenti capo alla sfera delle decisioni manageriali private dei soggetti economici operazioni che vengono discusse e decise nell'alveo dell'attività di aziende private, quali gli istituti bancari sono e rispetto alle quali il governo non è tenuto ad avere notizie.  
In merito all'eventuale possibilità di acquisto dell'immobile da parte della Giochi del Titano, come già precisato nella risposta all'interpellanza di UPR depositata in data 28 aprile, il Consiglio di Amministrazione per assolvere al mandato ricevuto ha valutato, in via preliminare, allo scopo di indicare una serie di proposte per la nuova ubicazione della propria sede, di attivarsi per la redazione di un piano d'impresa. Lo stesso dovrà valutare l'impatto economico e finanziario dell'eventuale acquisizione e/o canone di locazione, nonché la prospettiva di consolidamento e/o sviluppo del business e delle potenziali attività di intrattenimento in funzione delle possibili ed ulteriori introduzioni di nuove categorie di gioco. Lo scopo principale del piano d'impresa è di individuare

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Palazzo Begni – Contrada Omerelli, 31 - 47890 San Marino  
segreteria.finanze@gov.sm - [www.finanze.sm](http://www.finanze.sm)

T +378 (0549) 882 661  
F +378 (0549) 882 244



SEGRETERIA DI STATO  
FINANZE E BILANCIO

una o più soluzioni finalizzate a preservare l'equilibrio patrimoniale, economico e finanziario della Società. Il Consiglio di Amministrazione di pari passo ha ritenuto di affidare l'incarico ad uno studio tecnico per verificare l'adeguatezza di alcune strutture immobiliari alle potenziali necessità della Giochi del Titano Spa e le conformità urbanistiche alla specifica destinazione di uso. Si sottolinea come prioritario sia il piano di sviluppo che deve avere caratteristiche convincenti e a questo devono corrispondere le scelte discendenti.

2. In merito alla richiesta di stima del valore dell'immobile, il governo non ha nessun interessamento in corso.
3. Premesso che la società **Electronics** spa non risulta avere avuto partecipazioni in altre società di diritto sammarinese, nell'Archivio della Banca dati OPEC risultano rilasciate, cessate ed attive nella struttura sita in via cinque Febbraio n. 191 ove è ubicata la S.p.A. Electronics le seguenti società:

Piano secondo: **Realcibo** srl;

Piano primo: **Jacaranda di Bevitori Mabel** (mq40), **Ottica Blues Eyes** srl (mq 200), **Rugiada** srl (sospesa);

Piano Terra: Electronics spa (1220 mq), **Blue service** srl (sospesa) ora **Bar Electronics** srl (mq 204);

Piano primo sottostante: **HP Logistic** spa (sospesa);

Piano Secondo sottostante: **Electronics servizi** (mq 35).

La società Electronics s.a. inizia ad operare il 27/12/1985, il 03/12/2010 assume la denominazione Electronics s.p.a. ed ha avuto sempre la stessa sede ed è una licenza commerciale al dettaglio.

All'interno dello stabile dove è situata la società Electronics s.p.a. hanno operato in questi anni altre tre licenze ora cessate:

dal 23/05/1996 ha operato una licenza commerciale al dettaglio avente come oggetto sociale "vendita di pelletteria, valigeria, cappelli, ombrelli e confezioni" a nome di Ottaviani Nadia. Licenza cessata il 25/05/1997, poiché licenza di durata temporanea e vincolata alla durata del contratto di franchising e vendita limitata agli articoli della ditta Piero Guidi;

dal 27.11.1996 ha operato una licenza commerciale al dettaglio avente come oggetto sociale "vendita calzature, pelletteria e valigeria" S.R.L. Angeli del nostro tempo, licenza cessata il 26/10/1998;

dal 27/11/1996 ha operato licenza commerciale al dettaglio avente come oggetto sociale "vendita di cartoleria e giocattoli" rilasciata a Giovanni Giannoni e cessata il 05/04/1998.

REPUBBLICA DI SAN MARINO



SEGRETERIA DI STATO  
FINANZE E BILANCIO

4. In merito a questo punto, per la modalità non chiara della richiesta, possono essere forniti i dati relativi alla società Electronics e la sua posizione verso la PA. Il governo non ha titolo per entrare nelle relazioni private tra un istituto bancario e la propria clientela, essendo un rapporto di natura privatistica che sottostà alle regole di mercato.

Alla data della presentazione della presente interpellanza, la società Electronics ha un debito complessivo scaduto con riferimento all'imposta monofase pari a Euro 21.674,40= :

- monofase anno 2013 Euro 18.564,79;
- monofase anno 2014 Euro 2.471,90;
- ratifica dichiarazione annuale anno 2010 Euro 523,26;
- sanzioni e interessi Euro 74,45.

Con riferimenti alle imposte dirette, la Società non beneficia né ha beneficiato negli ultimi anni di esenzioni fiscali.

5. In merito a questo punto vale di principio quanto dichiarato nella risposta precedente. Il rapporto tra banca e cliente attiene alla sfera delle relazioni di natura contrattuale privata. Il governo non ha titolo per entrare in tale dimensione.
6. Precisando che l'elenco qui di seguito riportato potrà essere suscettibile di alcune variazioni in quanto le registrazioni informatiche relative a nuove assunzioni o cessazioni non avviene in tempo reale e che per i licenziamenti avvenuti negli ultimi 2 anni occorre effettuare una ricerca manuale tra tutti coloro che risultano avere cessato il proprio incarico negli ultimi 2 anni esaminando le singole posizioni in archivio e questo necessita ovviamente tempi decisamente più lunghi rispetto a quelli richiesti per rispondere all'interpellanza, si comunica che:

2923 S.P.A. **ELECTRONICS** aveva n.5 dipendenti a tempo determinato, n.24 dipendenti a tempo indeterminato per un totale di n.29 dipendenti di cui 11 frontalieri (38%); di questi 23 sono ora in mobilità, 1 percepisce l'indennità di disoccupazione e 5 percepiscono la CIG;

7249 S.R.L **REALCIBO SAN MARINO**

N.1 dipendente a tempo determinato e n. 12 dipendenti a tempo indeterminato per un totale di n. 13 dipendenti, di cui 1 frontaliero (8%);

23894 **BEVITORI MABEL** trasferitasi a Serravalle, in Via Ranco,0120

N.1 dipendente a tempo indeterminato;

7218 S.R.L. **BLUE EYES**

N.3 Dipendenti a tempo Indeterminato;



SEGRETERIA DI STATO  
FINANZE E BILANCIO

**7531 S.R.L. RUGIADA**

Licenza sospesa, nessun dipendente;

**19851 S.R.L. BAR ELECTRONICS**

N.1 dipendente a tempo determinato, n. 1 dipendente a tempo indeterminato per un totale di n.2 dipendenti di cui n.1 frontaliero;

**1454 S.P.A. HP LOGISTIC**

Licenza sospesa, nessun dipendente;

**22733 S.R.L. ELECTRONICS SERVIZI**

Nessun dipendente.

Le società sopra elencate non sono nella compagine societaria della Nova Luce srl (nuova denominazione di Euronics)

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO DI STATO  
- Claudio Felici -

