



SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE
E AGRICOLTURA

Relazione al progetto di legge

“MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE SPORTIVE PUBBLICHE E PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO”

Eccellenze, Signori Consiglieri,

la proposta di legge che si sottopone all’esame dell’On.le Consiglio Grande e Generale ha ad oggetto modifiche al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – Legge 29 gennaio 1992 n.7.

Le modifiche al P.R.G., oggetto del progetto di legge in esame, sono finalizzate ad apportare al vigente strumento di pianificazione generale del territorio gli adeguamenti necessari a consentire l’attuazione di interventi volti alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche nonché all’attuazione di interventi rivolti alle imprese finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino.

In riferimento alla realizzazione delle predette infrastrutture sportive pubbliche, il progetto di legge mira a rispondere all’esigenza manifestata dalla Federazione Sammarinese Gioco Calcio di realizzare, con il sostegno di UEFA e FIFA, un nuovo impianto sportivo a Serravalle al fine di incrementare l’attività calcistica, sia a livello nazionale che internazionale e contiene, altresì, le modifiche necessarie a raggiungere un accordo con la proprietà privata ai sensi dell’art.17 della legge 14 dicembre 2017 n.140, in luogo dell’esproprio di terreni.

La Commissione Politiche Territoriali in data 11 agosto 2017 con delibera n.9 ha approvato il Piano particolareggiato della Zona Servizi Sportivi e Zona a parco adiacente in località Serravalle che prevede la realizzazione del predetto impianto sportivo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 474
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE
E AGRICOLTURA**

Il Congresso di Stato con propria delibera n.22 in data 10 luglio 2019 riconosceva quale infrastruttura strategica, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23, l'intervento edilizio volto alla realizzazione di nuovo impianto sportivo in attuazione al Piano Particolareggiato sopra citato.

In riferimento agli interventi rivolti alle imprese il progetto di legge mira a consentire l'ampliamento di alcune zone produttive nel Castello di Acquaviva con relative compensazioni. Le aree che verranno trasformate in zone produttive sono adiacenti ad insediamenti produttivi esistenti determinandone l'ampliamento e consentendo il potenziamento e lo sviluppo di realtà industriali consolidate con importanti ricadute sul piano occupazionale. A tal proposito, si evidenzia che l'approvazione definitiva dei Piani Particolareggiati e relative varianti che andranno a disciplinare le aree oggetto di modifica di cui alla presente Legge, prima di essere approvate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, saranno subordinate alla preventiva valutazione favorevole del progetto di sviluppo aziendale che le imprese saranno tenute a presentare al Congresso di Stato.

Passando all'esame dell'articolato si rappresenta quanto segue.

L'articolo 1 indica quali finalità della legge le modifiche necessarie a consentire l'attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche e allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino.

Gli articoli 2, 3 e 4 indicano le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini della realizzazione delle infrastrutture sportive pubbliche.

L'articolo 5 modificando la Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione, attua misure di compensazione attraverso la conversione di un'area agricola, posta in località Ciarulla, in zona a parco.



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE
E AGRICOLTURA**

L'articolo 6, indicano le modifiche da apportarsi agli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione ai fini dell'attuazione di interventi rivolti alle imprese.

L'articolo 7 modificando la Legge 29 gennaio 1992 n.7 Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione, attua misure di compensazione attraverso la conversione di un'area produttiva, posta in località Cà Amadore, in zona a verde esistente.

L'articolo 8 prevede le condizioni per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, stabilendo, altresì, la decadenza di ogni diritto edificatorio di cui agli artt. 2, 3 e 4 della presente legge in caso di mancata stipula dell'atto di trasferimento della proprietà delle aree necessarie, entro 3 (tre) mesi a far data da quella di approvazione della presente legge.

L'articolo 9 stabilisce prescrizioni relative alla viabilità carrabile di progetto, prevedendone la realizzazione a cura e spese della parte privata e l'accesso ai terreni distinti catastalmente al Foglio di Mappa 4 particelle n. 99, n. 101, n.102, n.103 e n. 372.

L'articolo 10, infine, prevede la modifica di alcune Tavole contenute nella Legge 16 novembre 1995 n.126 in conformità ai disposti della presente legge.

Al presente progetto di legge si applica la riduzione dei tempi di approvazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera a) del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23 e di cui all'art. 3, comma 4 della Legge 27 Giugno 2013 n.71 – Legge in materia di sostegno allo sviluppo economico.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede agli On.li Consiglieri di valutare favorevolmente il progetto presentato e, conseguentemente, di approvarlo.

**Il Segretario di Stato
Stefano Canti**