



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

**Prot. n. 41956**

San Marino, 19 maggio 2020/1719 d.f.R

Spett.le

**Ufficio Segreteria Istituzionale**

- Sede-

Oggetto

**Progetto di Legge "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n. 7 – Piano Regolatore Generale PRG per attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche e per l'attuazione di interventi rivolti alle imprese, finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino"**

Con la presente si trasmette il Progetto di Legge "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n. 7 – Piano Regolatore Generale PRG per attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche e per l'attuazione di interventi rivolti alle imprese, finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino e relativa relazione al Progetto.

Distinti saluti.

Il Segretario di Stato  
Stefano Canti

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

## Progetto di Legge

# **“MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE SPORTIVE PUBBLICHE E PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO”**

### **Art. 1** *(Finalità)*

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire l’attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche e le modifiche volte a definire un accordo ai sensi dell’art 17 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 in luogo dell’esproprio di terreni nonché
2. La presente legge è finalizzata, altresì, ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie all'attuazione di interventi rivolti alle imprese finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino.
3. L’approvazione definitiva di Piani Particolareggiati e relative varianti, disciplinanti le aree oggetto della modifica di cui al comma 2, è subordinata alla preventiva valutazione favorevole, da parte del Congresso di Stato, del progetto di sviluppo aziendale che le imprese sono tenute a presentare.
4. A titolo di compensazione viene attuata la conversione di un’area agricola, in zona a parco e la conversione di un’area produttiva in zona a verde esistente.

### **Art. 2**

*(Modifiche agli allegati A1, B e C della Legge n.7/1992, Serravalle - località  
Cà Mercato)*

1. Gli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

2. Le particelle situate in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinte al Foglio di Mappa 4, n. 99, in parte e n. 101, in parte destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), sono trasformate in parte in "Zone B, Aree residenziali ad intervento diretto" (articolo 34 della Legge n.7/1992), in parte in "Viabilità carrabile di progetto" ed in parte in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

3. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta al Foglio di Mappa 4, n. 372, in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone B, Aree residenziali ad intervento diretto" (articolo 34 della Legge n.7/1992), in parte in "Viabilità carrabile di progetto" in parte in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992) ed in parte a "Zone a verde privato (articolo 28 della Legge n.7/1992).

4. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta al Foglio di Mappa 4, n. 102, in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone B, Aree residenziali ad intervento diretto" (articolo 34 della Legge n.7/1992), in parte in "Viabilità carrabile di progetto" ed in parte in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

5. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta al Foglio di Mappa 4, n. 103, in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone B, Aree residenziali ad intervento diretto" (articolo 34 della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

6. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 3**

*(Modifiche agli allegati B e C della Legge n.7/1992, Serravalle - località Ponte Mellini)*

1. Gli allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. La particella situata in Serravalle, località Ponte Mellini, contraddistinta al Foglio di Mappa 5, n. 93, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

in "Zone B, Aree residenziali ad intervento diretto" (articolo 34 della Legge n.7/1992).

3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 4**

*(Modifiche agli allegati A1, B e C della Legge n.7/1992, Serravalle - località Cà Mercato)*

1. Gli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. Le particelle situate in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinte al Foglio di Mappa 4, n. 293, in parte, n.375, in parte e n.556, in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992) sono trasformate in "Viabilità carrabile di progetto".

3. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta al Foglio di Mappa 4, n. 110, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

4. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta alle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 4, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

5. La particella situata in Serravalle, località Cà Mercato, contraddistinta alle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 5, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Viabilità carrabile di progetto".

6. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 5**

*(Modifiche agli Allegati B e C della Legge n.7/1992, Serravalle località Cà Marozzo e Ciarulla)*

1. Gli allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

2. Le particelle situate in Serravalle, località Cà Marozzo, contraddistinte al Foglio di Mappa 3, n.92, n.93, n. 98, n.99, in parte e n.104, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992).

3. La particella situata in Serravalle, località Ciarulla, contraddistinta al Foglio di Mappa 13, n.25, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992).

4. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 6**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Acquaviva località Cà Amadore)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. Le particelle situate in Acquaviva località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 19, n.31, in parte e n.549 in parte e l'adiacente porzione di terreno facente parte delle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 19, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n. 7/1992).

3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "B" della presente legge.

**Art. 7**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Acquaviva località Cà Amadore)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. Le particelle situate in Acquaviva località Cà Amadore, contraddistinte al Foglio di Mappa 19, n.7, in parte, n.8, in parte, n.538, in parte, n.539, in parte e n.547, in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992) sono trasformate in "Zone a verde esistente" (articolo 27 della



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Legge n.7/1992).

3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "B" della presente legge.

**Art. 8**

(Condizioni per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1)

1. Prima dell'approvazione in seconda lettura della presente legge, il Congresso di Stato adotta delibera volta a disciplinare le condizioni per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1.

2. L'atto di trasferimento della proprietà delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1 è stipulato entro 3 (tre) mesi dalla data di approvazione in seconda lettura della presente legge.

3. Decorso inutilmente il predetto termine si intende decaduto ogni diritto edificatorio di cui agli artt. 2, 3 e 4 della presente legge.

**Art. 9**

(Prescrizioni)

1. La viabilità carrabile di progetto di cui all'art. 2, commi 2, 3 e 4 e all'art.4 comma 2 è realizzata interamente a cura e spese della parte privata e garantirà l'accesso ai terreni distinti catastalmente al Foglio di Mappa 4 particelle n. 99, n. 101, n.102, n.103 e n. 372.

**Art. 10**

(Tavole)

1. La planimetria denominata "Tavola Parchi", e la planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126 sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

**Art. 11**

(Abrogazioni)

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

**Art. 12**  
*(Entrata in vigore)*

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.



- Legenda**
- Verde Esistente
  - Verde Privato
  - Verde Attrezzato Giardini Pubblici
  - Parchi a P.P.
  - Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
  - Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
  - Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
  - Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
  - Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
  - Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
  - Zona a progetto speciale di sviluppo
  - Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
  - Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
  - Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
  - Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
  - Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n. 137
  - Zona di Sviluppo Tecnologico a P.P.
  - Zona di Espansione di Sviluppo Tecnologico a P.P.
  - Depositi Materiale all'Aperto
  - Viabilità carrabile di progetto
  - Percorsi Pedonali
  - Collegamenti Pedonali Meccanizzati

- Zone per Servizi a P.P.**
- di progetto
  - esistenti
  - Mense
  - Tecnologie
  - Sportivi
  - Culturali
  - Paraparchi
  - Caratterizzatori
  - Caricropi
  - Alloggi
  - avo Smeralda
  - Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
  - Chioschi

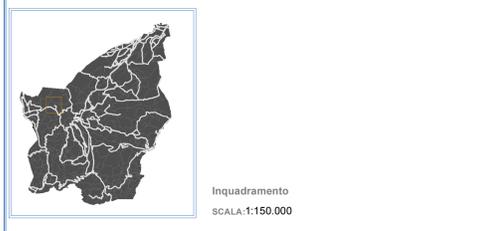
**Zone a Vincolo Particolare**

AR a	Zone Archeologiche di Tipo A
AR b	Zone Archeologiche di Tipo B
C	Case
F	Fraze
AP	Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
Q	Giardini
L	Zone per Laghetti

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

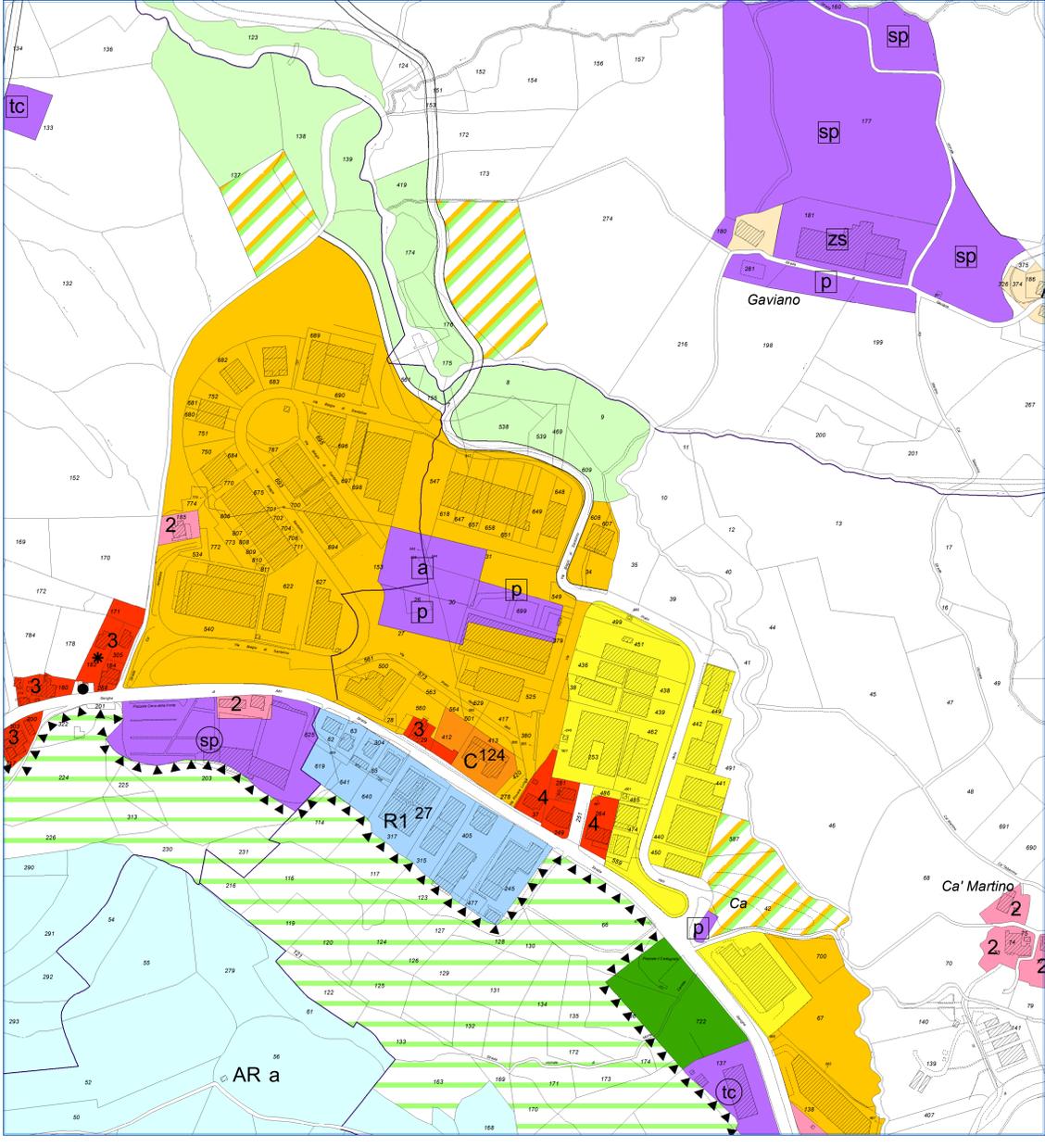
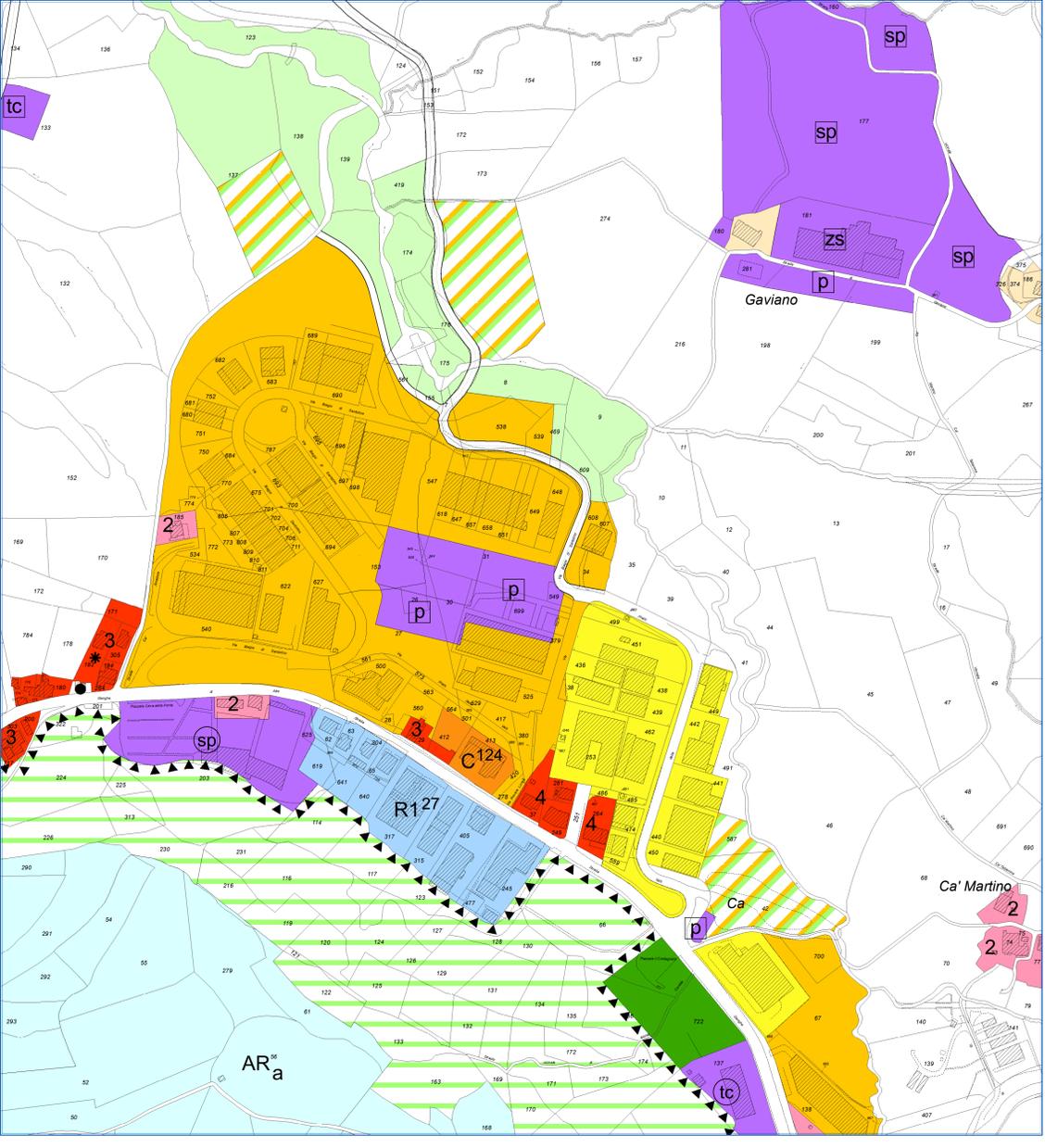
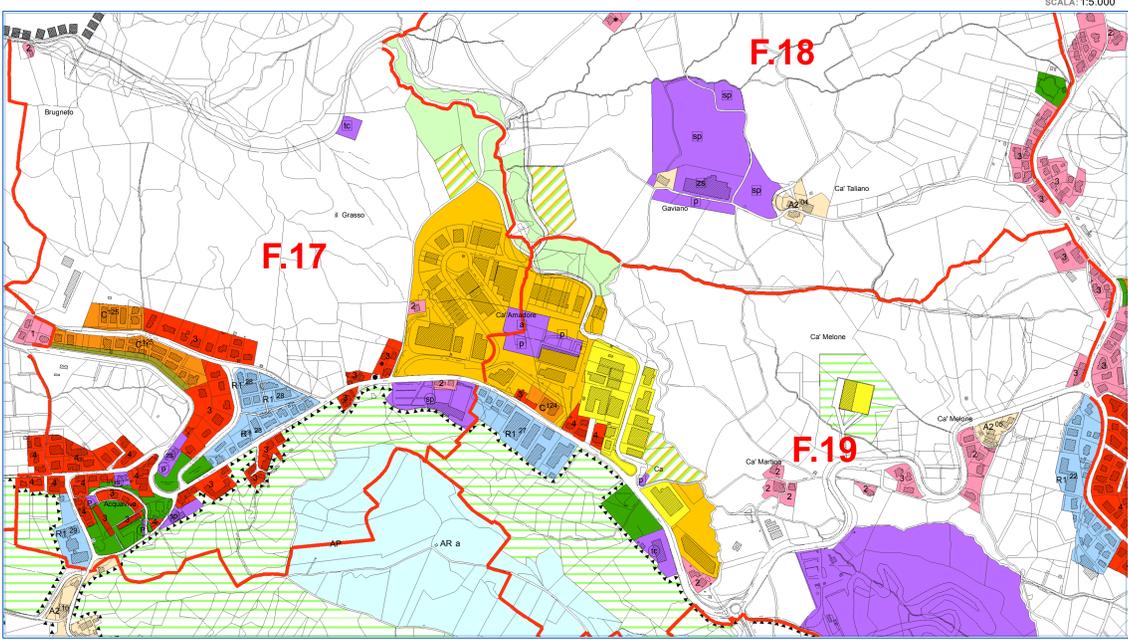
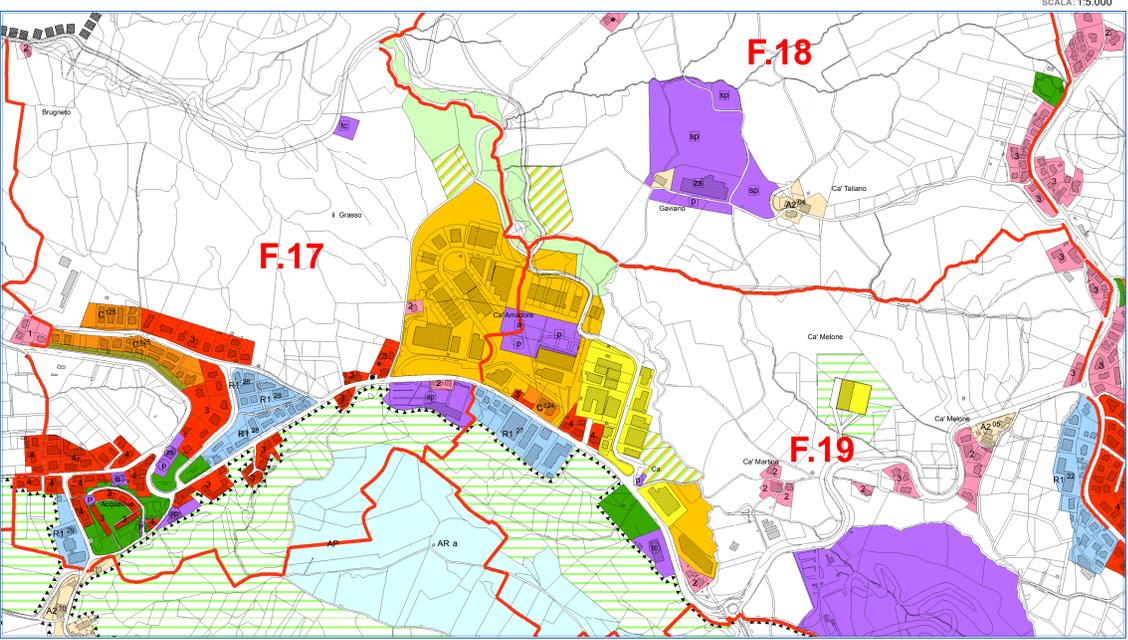
- : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

1) Legge 24/01/1992 n. 7  
2) Legge 05/04/1992 n. 32  
3) Legge 05/04/1992 n. 32  
4) Legge 21/10/1992 n. 103  
5) Legge 01/11/1992 n. 14  
6) Legge 21/10/2005 n. 132  
7) Legge 21/10/2005 n. 132  
8) Legge 21/10/2005 n. 132  
9) Legge 14/02/2006 n. 48  
10) Legge 05/02/2010 n. 81  
11) Legge 05/02/2010 n. 81  
12) Legge 24/02/2010 n. 127  
13) Legge 24/02/2010 n. 127  
14) Legge 24/02/2010 n. 127  
15) Legge 24/02/2010 n. 127



**Variante P.R.G.**

Località: Ca' Martino  
Allegato "B"



Situazione attuale di PRG

Proposta di variante PRG