



**SEGRETERIA DI STATO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
COMMERCIO E LAVORO**

Relazione al Decreto Delegato

“Definizione dello spread massimo e del tasso di interesse nominale da applicarsi fino al 30 settembre 2020 ai prestiti assistiti dal contributo statale”

Ecc.mi Capitani Reggenti,
Ill.mi Consiglieri,

il presente decreto delegato trae origine dall'articolo 4, comma 2, della Legge 31 marzo 2015 n. 44 “Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata”, così come modificato dall'articolo 20 della Legge 22 dicembre 2015 n.189.

A seguire della comunicazione di Banca Centrale della Repubblica di San Marino sull'andamento dei tassi di interesse effettivi medi rilevati per l'anno 2018, si è svolto un incontro tra la Segreteria di Stato per il Lavoro, le Associazioni di Categoria del settore bancario e finanziario (ABS Associazione Bancaria Sammarinese) e le Associazioni dei Consumatori (Asdico, Sportello Consumatori e Unione sammarinese dei Consumatori), per stabilire le migliori condizioni al fine di perseguire le finalità sociali sottese all'intervento normativo in oggetto.

L'associazione di categoria del settore bancario e finanziario ha accolto favorevolmente la richiesta delle associazioni dei consumatori di rivedere al ribasso gli spread massimi applicabili ai mutui con incentivo statale in particolare premiando quelli con durata più breve, per i quali il ribasso è pari a -0,10 rispetto allo scorso anno mentre quelli con durata da 21 a 25 anni, lo spread massimo rimane invariato rispetto allo scorso anno.

Questo permette di inviare un messaggio, a tutti i cittadini che desiderano acquistare la prima casa, di poter contare su condizioni migliorative rispetto all'anno scorso.

La durata di questa condizione è annuale e pertanto la scadenza fissata dal decreto delegato resta valida fino al 30 settembre del 2020.

La Segreteria di Stato per il Lavoro ritiene positivo l'esito degli incontri con le associazioni coinvolte e l'emissione del decreto delegato in oggetto, per continuare ad offrire un supporto ai nuclei familiari che vogliono soddisfare le proprie esigenze abitative in territorio.

Il Segretario di Stato
Andrea Zafferani