



**SEGRETERIA DI STATO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
COMMERCIO E LAVORO**

RELAZIONE al Decreto Delegato

“Modifiche al Decreto 20 luglio 2004 n.100 – Aliquota agevolata dell’imposta sulle importazioni per la costruzione, ristrutturazione e completamento di immobili direttamente strumentali all’attività d’impresa”

Ecc.mi Capitani Reggenti,
Onorevoli Consiglieri,

con le modifiche introdotte dal presente Decreto Delegato, viene precisato il valore da prendere a riferimento per il calcolo della garanzia richiesta ai fini di una migliore congruità della stessa e viene introdotta anche la possibilità della garanzia personale anziché solo quella reale al fine di rendere accessibile l’agevolazione prevista a più soggetti interessati.

Infatti nel caso di locali in locazione finanziaria, l’attuale disposizione impone che il proprietario debba procedere, nell’interesse del conduttore, ad un adempimento che risulta piuttosto gravoso e non riferibile ad un obbligo da questi assunto, ma riferito all’utilizzatore del bene immobile ai fini di attività di impresa.

Pertanto essendo emerse esigenze in tal senso, si è ritenuto opportuno introdurre la possibilità di prevedere una garanzia personale anziché reale che potesse essere rilasciata da soggetti diversi dal proprietario dell’immobile.

E’ da sottolineare che questa modalità di garanzia facilita l’eventuale recupero delle somme dovute consentendo di intervenire con rapidità da parte della Pubblica Amministrazione non attivando un procedimento a carattere legale piuttosto complesso ed oneroso come nel caso di una garanzia reale appunto l’ipoteca.

Inoltre, si provvede ad un perfezionamento di carattere tecnico con il secondo comma dell’articolo unico richiamando agli effetti della agevolazione in esame il nuovo testo unico urbanistico del dicembre scorso.

Il Segretario di Stato
Andrea Zafferani



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada del Collegio, 38 - 47890 San Marino
info.industria@gov.sm - www.industria.sm

T +378 (0549) 885272
F +378 (0549) 882529