



**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

LA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA nella seduta del 16 luglio 2018 ha esaminato ed approvato in sede referente il progetto di Legge "MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) – PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO" accogliendo gli emendamenti riportati nel seguente testo evidenziati in grassetto o interlineati:

**MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) – PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO**

**Art. 1**

*(Finalità e modalità di applicazione)*

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire l'attuazione di interventi ad imprese già inserite nel tessuto economico della Repubblica di San Marino, per l'ampliamento della capacità produttiva e l'avvio di nuove attività, ai fini dello sviluppo economico del territorio e l'incremento dell'occupazione.
2. A titolo di compensazione, viene attuata la trasformazione di un'area da "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato" a "Zone E: aree agricole", ed un'area destinata a "Zone a verde esistente" viene inserita all'interno del perimetro dell'Area Naturalistica Tutelata.
3. L'approvazione definitiva di Piani Particolareggiati e relative varianti, disciplinanti le aree oggetto della modifica di cui alla presente legge, è subordinata alla preventiva valutazione favorevole, da parte del Congresso di Stato, del progetto di sviluppo aziendale che le imprese sono tenute a presentare.

**Art. 2**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Chiesanuova)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi **2 e 3**.
2. Le particelle situate in Chiesanuova, contraddistinte al Foglio di Mappa 58, n.157 (in parte), n.156 (~~in parte~~), **n.824, n.823 (in parte)** e l'adiacente porzione di terreno facente parte delle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 58, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo



**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

29 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992).

3. La particella situata in Chiesanuova, contraddistinta al Foglio di Mappa 58, n.360, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

4. Il Piano Particolareggiato uniformerà la destinazione della porzione di terreno facente parte delle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 58, oggetto della trasformazione di cui al superiore comma 2, alla destinazione dell'attigua porzione di Strade Pubbliche lungo la viabilità denominata Via dei Faggi.

5. Le modifiche di cui ai **superiori** commi 2 e 3 sono rappresentate nell'Allegato "A" della presente legge.

**Art. 3**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Chiesanuova)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi 2 e 3.

2. Le particelle situate in località Galavotto, Chiesanuova, contraddistinte al Foglio di Mappa 38, n.510, n.591, n.613, n.612, n.594, n.595, n.599, n.577, **n.173 (in parte), n.597 (in parte)**, n.590, n.179 (in parte), n.630, n.629, n.570 (in parte), n.517 (in parte) e n.636 (in parte), destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo ~~43~~ **158** della Legge n.~~7/1992~~ **140/2017**), ed incluse in "Zone Naturalistiche Tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992).

3. Le particelle situate in località Cà Mazzocco, Chiesanuova, contraddistinte al Foglio di Mappa 38, n.234 (in parte), n.216 (in parte), n.432 e n.431, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a verde esistente" (articolo 27 della Legge n.7/1992), vengono incluse in "Zone Naturalistiche Tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992).

4. Le modifiche di cui ai **superiori** commi 2 e 3 sono rappresentate nell'Allegato "B" della presente legge.

**Art. 4**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, località Gualdicciolo)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma 2.

2. Le porzioni di terreno situate in Acquaviva, località Gualdicciolo, facenti parte delle Acque Pubbliche del Foglio di Mappa 16 (in parte) e delle Strade Pubbliche del



**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E  
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E  
AGRICOLTURA**

Foglio di Mappa 16 (in parte), rappresentate nell'allegato "C" della presente legge, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano Particolareggiato" (articolo 39 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone E: aree agricole" (articolo ~~43~~ **158** della Legge n.7/1992 **140/2017**).

3. Le porzioni di terreno di cui al superiore comma 2 vengono incluse nelle "Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica", classificate nella "Tavola aree di tutela idrogeologica e dei beni geologico-paesistici" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126.

**Art. 5**  
*(Tavole)*

1. Le planimetrie denominate "Tavola Aree Naturalistiche Tutelate" e "Tavola aree di tutela idrogeologica e dei beni geologico-paesistici", di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126, sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

**Art. 6**  
*(Abrogazioni)*

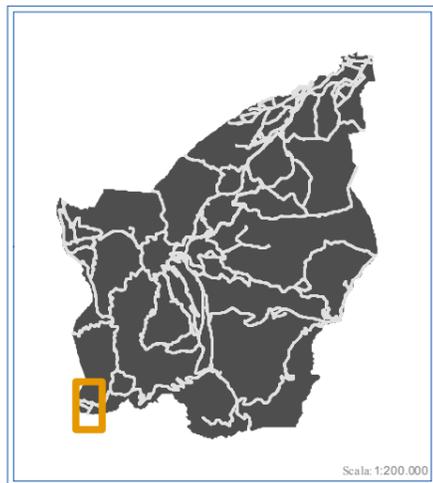
1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

**Art. 7**  
*(Entrata in vigore)*

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.

**Legenda**

-  Verde Esistente
-  Depositi materiale all'aperto
-  Aeree di sviluppo tecnologico a P.P.
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

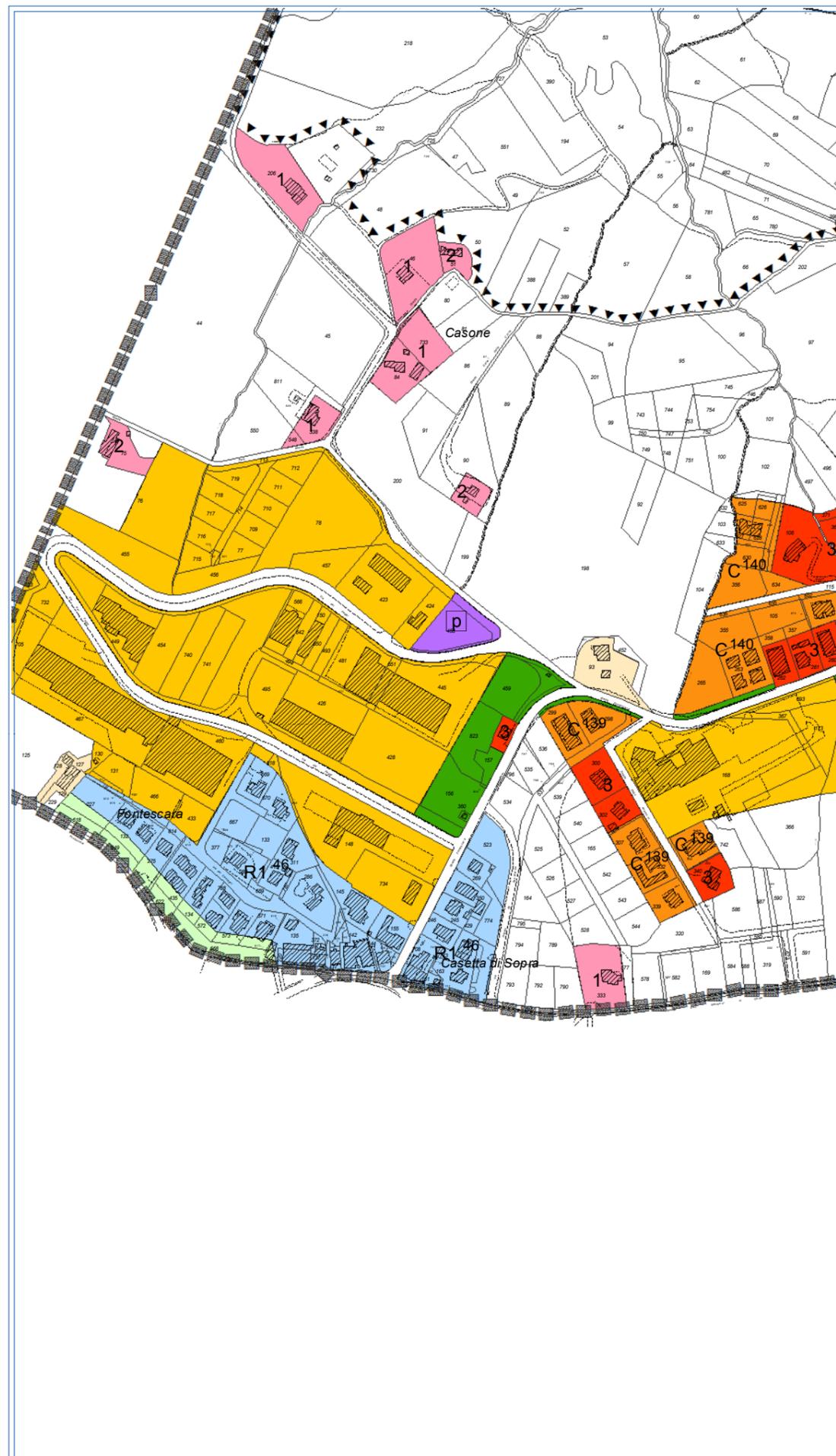
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Variante P.R.G.**

Località: CHIESANUOVA

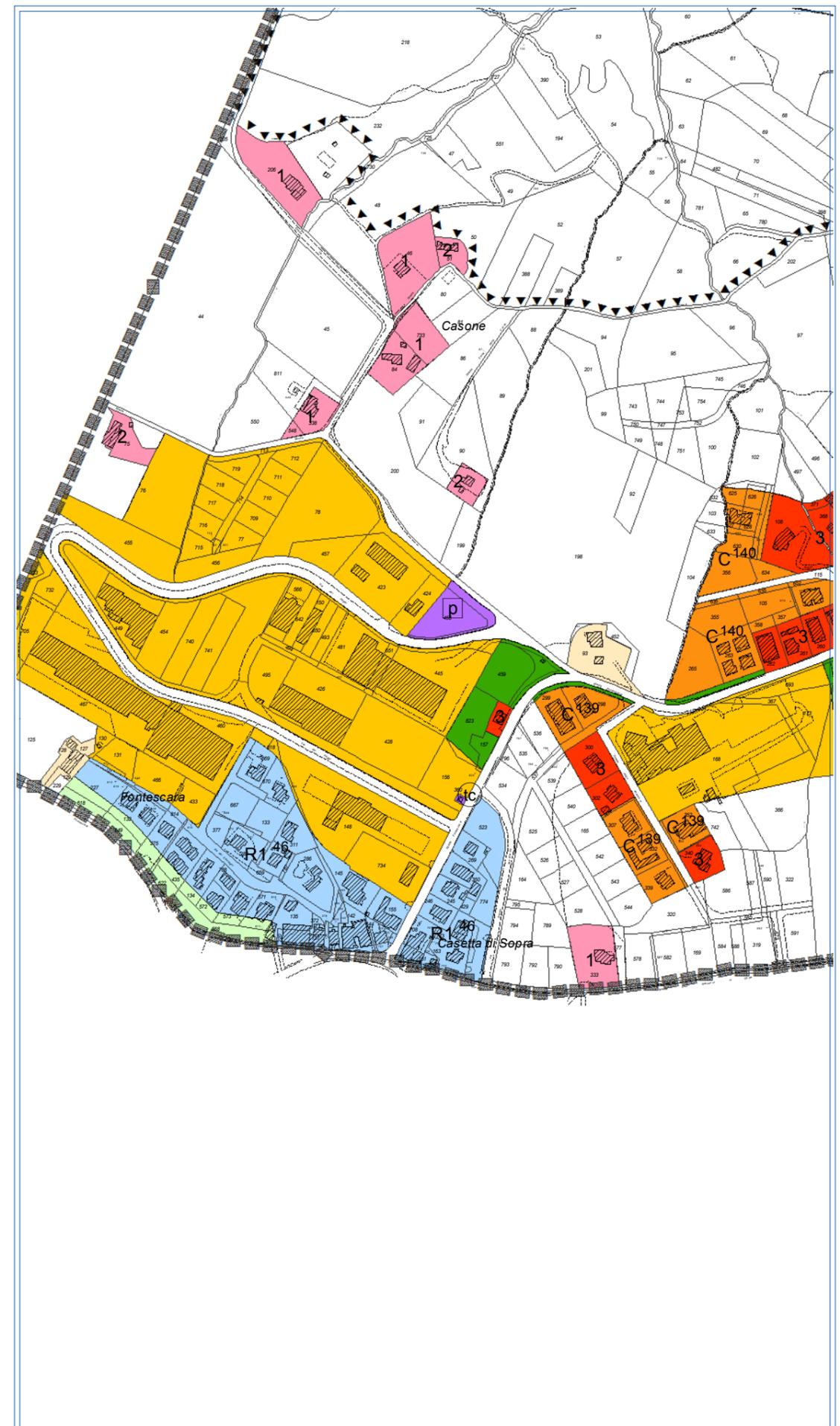
**Allegato "A"**



Base Catastale aggiornata a marzo 2018

**Situazione attuale di PRG**

scala 1:5.000



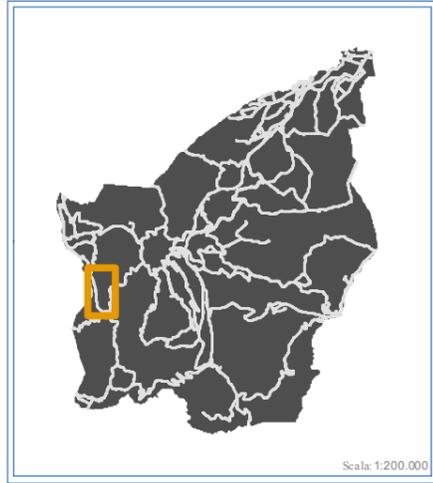
Base Catastale aggiornata a marzo 2018

**Proposta di variante PRG**

scala 1:5.000

### Legenda

-  Verde Esistente
-  Depositi materiale all'aperto
-  Aeree di sviluppo tecnologico a P.P.
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

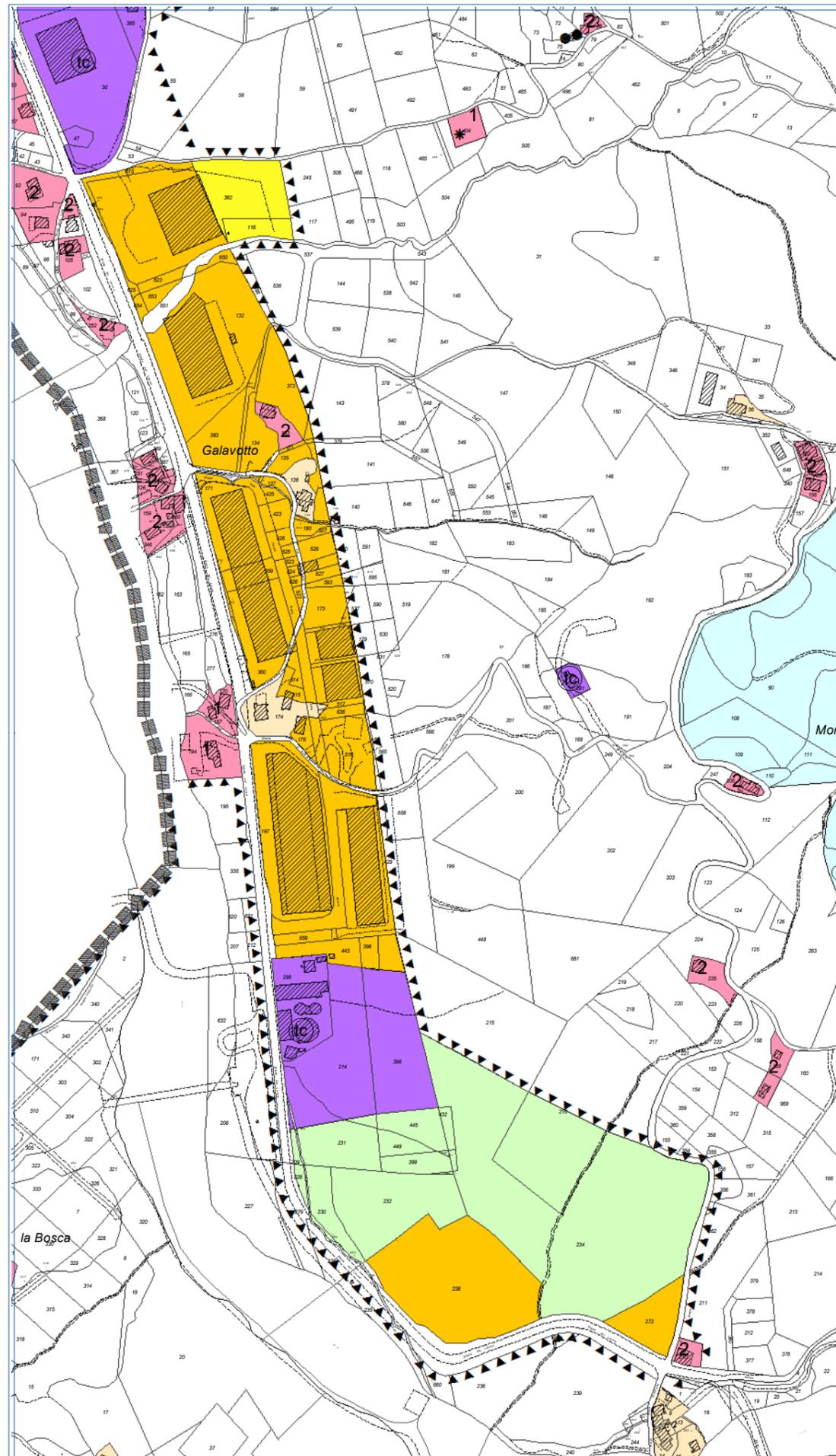
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE**

**Variante P.R.G.**

Località: GALAVOTTO

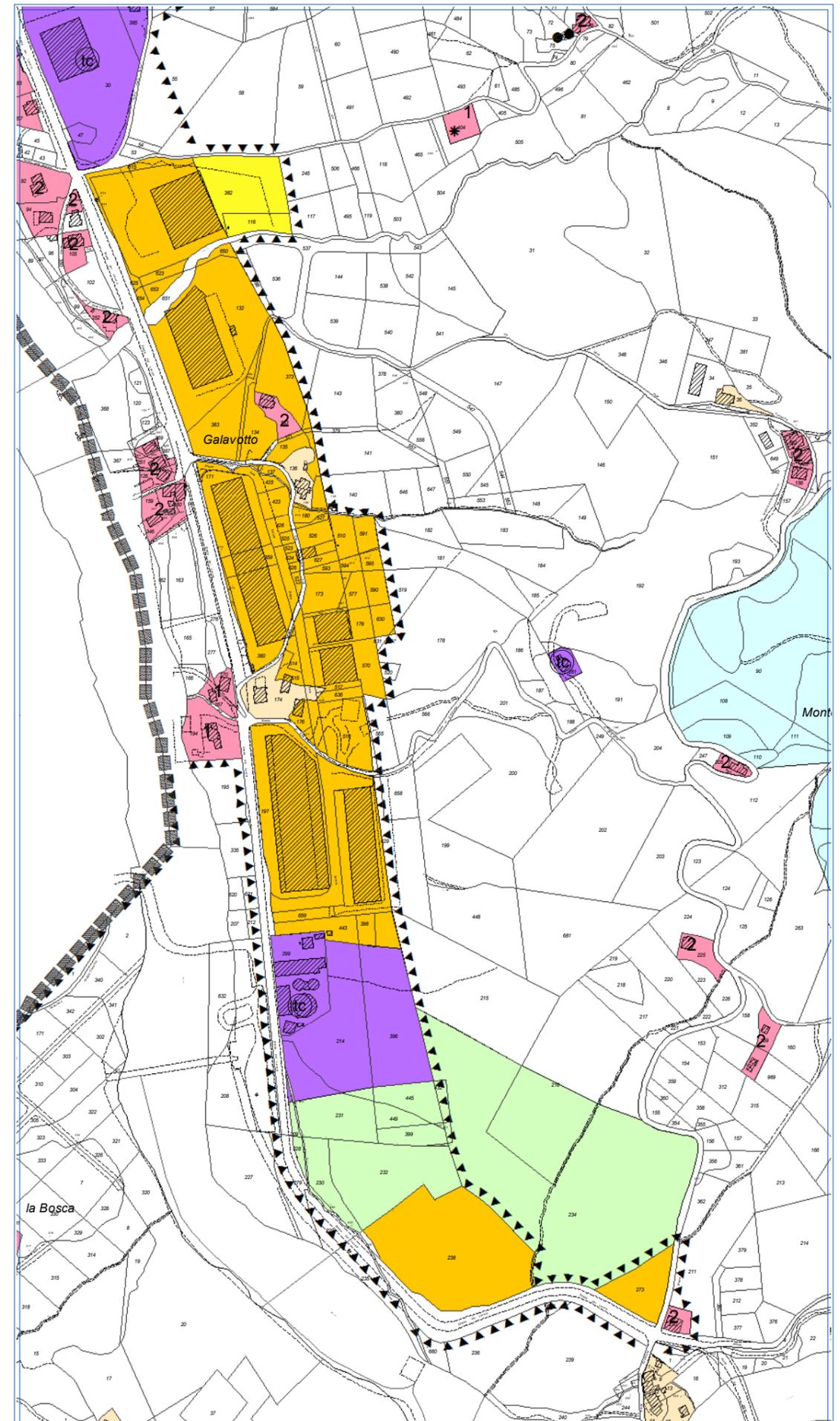
**Allegato "B"**



Base Catastale aggiornata a marzo 2018

**Situazione attuale di PRG**

scala 1:5.000



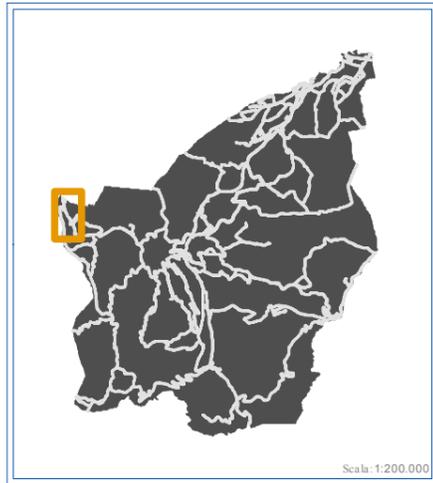
Base Catastale aggiornata a marzo 2018

**Proposta di variante PRG**

scala 1:5.000

**Legenda**

-  Verde Esistente
-  Depositi materiale all'aperto
-  Aeree di sviluppo tecnologico a P.P.
-  Delimitazione Altezze come da Art.2 Legge 7 agosto 2015 n.137
-  Zona a Progetto Speciale di Sviluppo
-  Verde Privato
-  Verde Attrezzato Giardini Pubblici
-  Parchi a P.P.
-  Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
-  Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
-  Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
-  Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
-  Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
-  Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
-  Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
-  Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
-  Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
-  Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
-  Zone per Servizi a P.P.
-  Zone a Vincolo Particolare



Repubblica di San Marino

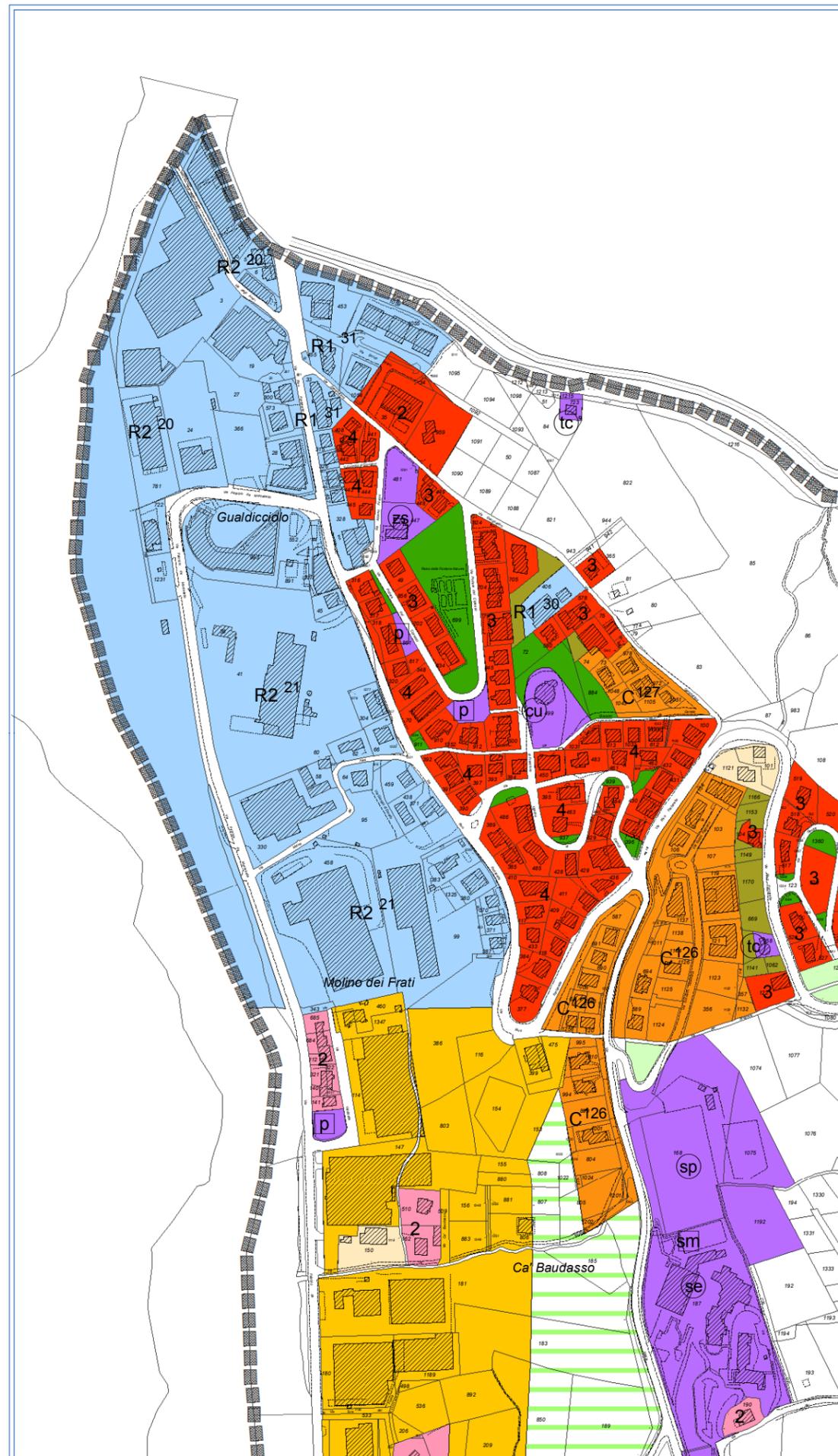
DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE**

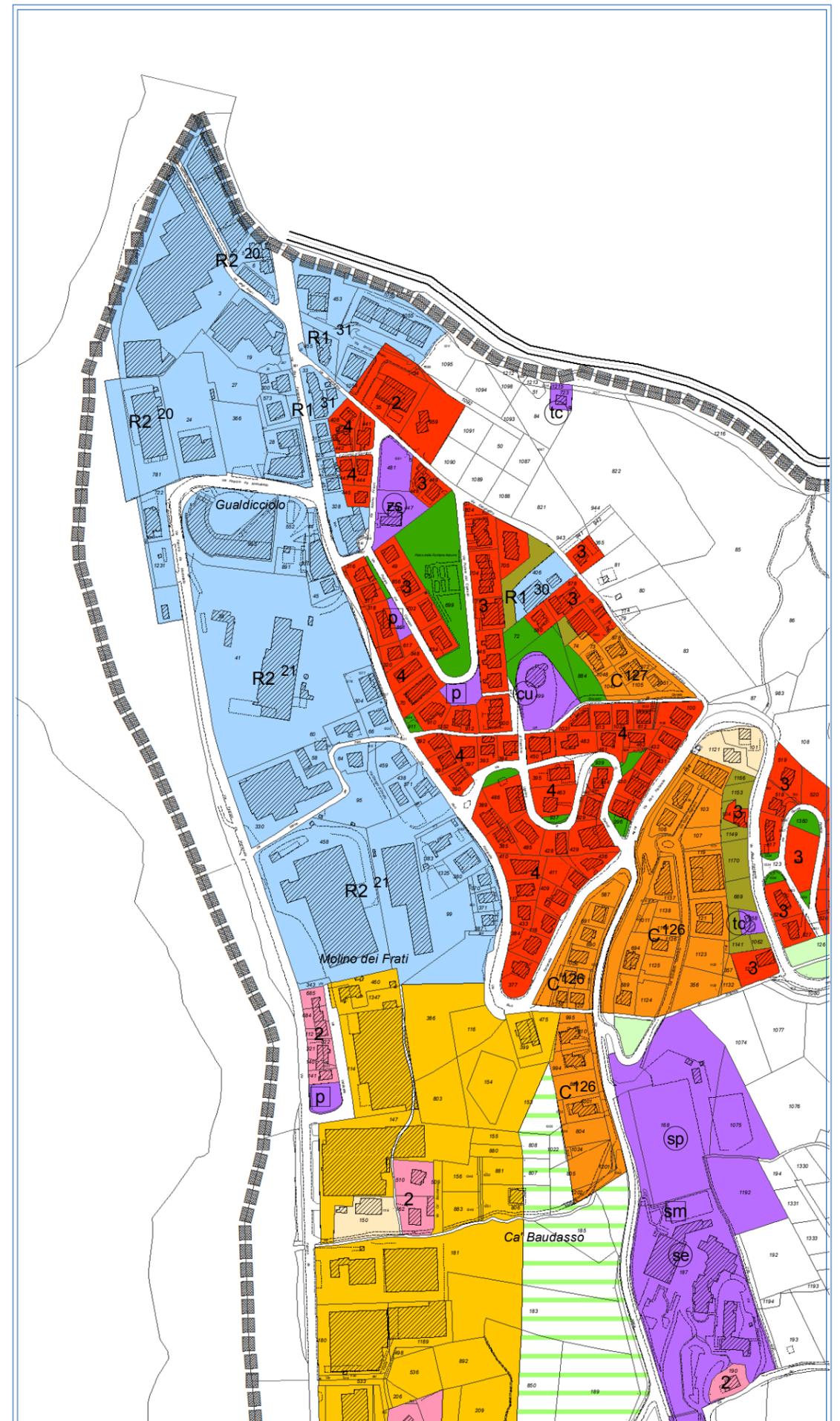
**Variante P.R.G.**

Località: *GUALDICCIOLO*

**Allegato "C"**



**Situazione attuale di PRG**



**Proposta di variante PRG**