

Disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO VINCOLANTE DEL GOVERNO

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 20/03/2015 h. 10:00

Tra il Governo, rappresentato dal Segretario di Stato per il Lavoro, Cooperazione ed
Informazione, Iro BELLUZZI

e la

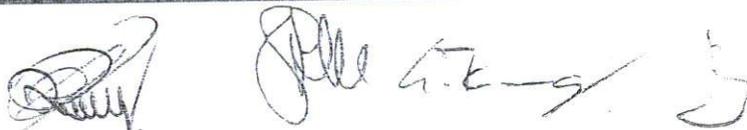
C.S.U. - Centrale Sindacale Unitaria - CSdL - Confederazione Sammarinese dei
Lavoratori e CDLS - Confederazione Democratica Lavoratori Sammarinesi

Premesso che:

- il Governo ha avviato all'iter consiliare un progetto di legge riguardante "Disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata", che è stato approvato in sede referente con alcuni emendamenti dalla Commissione Consiliare permanente finanze, bilancio e programmazione nella seduta del 14 Novembre 2014;
- al comma 15 dell'ordine del giorno della sessione del Consiglio Grande e Generale convocata per i giorni 17-18-19-20-23-24 Marzo 2015, è presente l'approvazione in seconda lettura del Progetto di legge "Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata";
- la C.S.U. - Centrale Sindacale Unitaria, successivamente alla presentazione del citato "progetto di legge" in prima lettura, in data 31 Luglio 2014, e 12 Novembre 2014 e 20 febbraio 2015 ha inviato delle comunicazioni nella quali hanno precisato le proprie posizioni ed evidenziato alcune esigenze di chiarimento.

Tutto ciò premesso le Parti firmatarie concordano quanto segue:

- il Governo si impegna a formalizzare un accordo - con cadenza annuale - con il sistema bancario e finanziario sammarinese per il tramite dell'A.B.S. - Associazione Bancaria Sammarinese e ASSOFIN - Associazione Sammarinese Società Finanziarie, al fine di definire un tasso massimo applicabile a tutte le operazioni di finanziamento ricomprese nell'ambito della nuova normativa sull'edilizia sovvenzionata;
- il Governo si impegna ad attuare uno stretto monitoraggio riguardo alla problematica inerente il superamento della garanzia dello Stato (privilegio) sul bene oggetto di finanziamento; in particolare verranno verificate le richieste di garanzie ulteriori od accessorie - rispetto all'ipoteca sul bene finanziato - a carico del mutuatario. Al termine della fase di monitoraggio della durata di 12 mesi, le Parti firmatarie si incontreranno per analizzare quanto avvenuto e, qualora emergano criticità, il Governo si impegna sin d'ora a riconsiderare nell'ambito del confronto all'interno del "gruppo di lavoro" di cui ai punti successivi, la reintroduzione della garanzia dello Stato all'istituto erogante nelle forme e nei casi che verranno individuati nel confronto;
- le Parti firmatarie concordano sulla necessità di rivedere l'intera normativa riguardante l'edilizia sovvenzionata, edilizia sociale e cooperative di abitazione che debbono formare un insieme normativo articolato e coordinato; il Governo, a tal fine, si impegna a predisporre nel termine di sei (6) mesi i progetti di legge che completeranno il quadro normativo riguardante l'edilizia sovvenzionata, l'edilizia sociale e le cooperative di abitazione previo un approfondito confronto con le parti firmatarie e con le associazioni dei consumatori giuridicamente riconosciute;



Disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO VINCOLANTE DEL GOVERNO

- il Governo, nel prendere atto di quanto richiesto dalla C.S.U., si impegna a mantenere la sostenibilità delle rate di mutuo a carico dei mutuatari anche tenendo conto della situazione di crisi economica e delle ridotte capacità di spesa delle famiglie; il Governo inoltre, su segnalazione della C.S.U. si impegna altresì a porre in atto tutte le necessarie modifiche di Legge finalizzate a favorire l'acquisto della "prima casa" alle giovani coppie, ai cittadini fino all'età di 40 anni, a tutti quei soggetti che sono coinvolti in situazioni di grave criticità familiare, economica e sociale;
- le Parti concordano riguardo alla creazione di un "gruppo di lavoro" per il monitoraggio della riforma dell'edilizia sovvenzionata e delle altre normative in via di emanazione nell'ambito dell'edilizia sociale e cooperativa che sarà composto da membri designati dalla Segreteria di Stato per il Lavoro e la Cooperazione, delle Organizzazioni Sindacali e delle associazioni dei consumatori giuridicamente riconosciute; tale "gruppo di lavoro" potrà avere accesso a tutte le informazioni riguardanti le problematiche oggetto del presente accordo e potrà avanzare proposte, modifiche e suggerimenti alle Leggi vigenti ed ai progetti di legge in via di definizione;
- il Governo si impegna ad intervenire - in maniera urgente, vista la rilevanza sociale della situazione - introducendo forme di assistenza e tutela dei soggetti che hanno evidenziato criticità nel pagamento delle rate dei mutui o che si trovano in condizioni di morosità di una o più rate e sono passibili di decadenza; inoltre le Parti concordano sulla necessità di effettuare approfondite verifiche fiscali e bancarie a carico dei mutuatari morosi e dei loro familiari, per garantire l'effettivo stato di difficoltà economica personale e familiare;
- la Parti, concordano sulla necessità di introdurre vincoli più stringenti riguardo alla possibilità di accedere a forme di edilizia sovvenzionata, in particolare verificando le forme di compravendita tra familiari diretti.

UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

Depositato in Data 20/3/2015 h.10:00



Repubblica di San Marino, 19 Marzo 2015

Il Segretario di Stato per il Lavoro, Cooperazione e Informazione

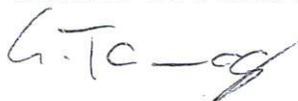
Iro BELLUZZI



CSdL - Confederazione Sammarinese del Lavoro

Il Segretario Generale

Giuliano TAMAGNINI



CDLS - Confederazione Democratica Lavoratori Sammarinesi

p. Il Segretario Generale

Gianluca MONTANARI



Gianluigi GIARDINIERI

