REPUBBLICA DI SAN MARINO

Noi Capitani Reggenti
la Serenissima Repubblica di San Marino

Visto l'articolo 4 della Legge Costituzionale n.185/2005 e l'articolo 6 della Legge Qualificata n.186/2005;
Promulghiamo e mandiamo a pubblicare la seguente legge ordinaria approvata dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 23 gennaio 2015:

LEGGE 26 GENNAIO 2015 N.8

MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI A FAVORE DELLE IMPRESE E PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

Art. 1

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi 2, 3 e 4 del presente articolo.
2. Le particelle, situate in Acquaviva, località Gaviano, contraddistinte al Foglio di Mappa 18, n.274 (in parte), n.177, n.160, n.162 (in parte), n.391, n.180, n.281 destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi – sp" (articolo 48 della Legge n. 7/1992).
3. La particella, situata in Acquaviva, località Gaviano, contraddistinta al Foglio di Mappa 18, n.181 (in parte) destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone per i Servizi – zs" (articolo 48 della Legge n.7/1992).
4. Le particelle, situate in Acquaviva, località Gaviano, contraddistinte al Foglio di Mappa 18, n.198 (in parte) e n.199 (in parte) destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi - p" (articolo 48 della Legge n.7/1992).
5. Le modifiche di cui ai commi 2, 3 e 4 sono rappresentate nell'Allegato A della presente legge.

Art. 2

1. L'Allegato B della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) è modificato in conformità a quanto previsto al successivo comma 2.
2. Le particelle, situate in Domagnano, contraddistinte al Foglio di Mappa 21, n.157 (in parte), n.1094 (in parte), n.1095 (in parte), destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E:

aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), e contemporaneamente ricomprese nelle "Zone Naturalistiche Tutelate" (articolo 31 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Strade Pubbliche".
3. Le modifiche di cui al comma 2 sono rappresentate nell'Allegato B della presente legge.

Art. 3

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma 2, il tutto come meglio evidenziato nell'Allegato C della presente legge.
2. Le particelle, situate in Borgo Maggiore, località Valdragone, contraddistinte al Foglio di Mappa 30, n.740 e n.712, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi - a" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

Art. 4

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma 2, il tutto come meglio evidenziato nell'Allegato D della presente legge.
2. La particella, situata in Borgo Maggiore, località Macero, contraddistinta al Foglio di Mappa 11, n.81, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale in parte a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992) e in parte a viabilità pubblica, è trasformata in parte in "Zone per i Servizi - tc" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

Art. 5

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma 2, il tutto come meglio evidenziato nell'Allegato E della presente legge.
2. La particella, situata in Acquaviva, località Il Grasso, contraddistinta al Foglio di Mappa 17, n.133, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale in parte a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992) e in parte a viabilità pubblica, è trasformata in parte in "Zone per i Servizi - tc" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

Art. 6

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi 2 e 3, il tutto come meglio evidenziato nell'Allegato F della presente legge.
2. Le particelle, situate in Serravalle, località Le Bosche, contraddistinte al Foglio di Mappa 9, n.163 (in parte) e n.196 (in parte), destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992) e le particelle, situate in Serravalle, località Le Bosche, contraddistinte al Foglio di Mappa 9, n.164 e n.1048, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone BE: aree residenziali sparse ad intervento diretto" (articolo 35 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).
3. La particella, situata in Serravalle, località Le Bosche, contraddistinta al Foglio di Mappa 9, n.1049, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone per i Servizi - tc" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

Art. 7

1. Gli Allegati B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto al successivo comma 2, il tutto come meglio evidenziato nell'Allegato G della presente legge.
2. La particella, situata in Chiesanuova, località Teglio, contraddistinta al Foglio di Mappa 53, n.86, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Zone per i Servizi - tc" (articolo 48 della Legge n.7/1992).

Art. 8

1. Limitatamente alle zone urbanistiche D1 01 Rovereta, D1 10 Gualdicciolo, D1 04 Galazzano (aree produttive a Piano Particolareggiato di cui all'articolo 41 della Legge 29 gennaio 1992 n.7), sono ammesse anche le seguenti funzioni di cui all'articolo 183 della Legge 19 luglio 1995 n.87:
C3 - Gruppo C Funzione terziaria privata, commercio e servizi;
C4 - Gruppo C Funzione terziaria privata, commercio e servizi;
C13 – Accessori e volumi tecnici
G9 - Gruppo G Funzione terziaria pubblica: attrezzature e servizi;
L'insediamento delle dette funzioni avviene comunque nei limiti previsti dal Capo IV Sezione I della Legge 19 luglio 1995 n.87 e dalle norme vigenti in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.
2. Al fine di insediare le funzioni di cui al comma superiore, nelle singole zone produttive ivi indicate, è prevista per ciascuna di esse la seguente procedura:
a) redazione da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale di uno studio di fattibilità con le modalità previste all'articolo 2, comma 6, del Decreto Delegato 15 giugno 2011 n.97 da porsi a base della delibera di orientamento, di cui alla Legge 3 ottobre 2007 n.107, contenente in particolare le caratteristiche funzionali e tecniche degli interventi urbanistici da realizzare;
b) Redazione da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale di Variante al Piano Particolareggiato con le modalità previste dalla Legge 3 ottobre 2007 n.107 e successivo regolamento.
3. Con decreto delegato, da adottarsi prima dell'avvio del procedimento per le zone di cui al comma 1, sono normati:
a) la modalità di monetizzazione dei posti auto eventualmente non reperibili sulla proprietà privata interessata nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 192 della Legge 19 luglio 1995 n.87. Nel caso di interventi di riconversione parziale o totale dell'immobile, devono essere determinati in base alla superficie commerciale e accessoria convertita;
b) gli oneri urbanistici connessi al cambio di destinazione d'uso;
c) la percentuale massima di superficie utile destinata all'insediamento delle funzioni accessorie del Gruppo C riferite alla classificazione di cui al comma 3 dell'articolo 99 della Legge 19 luglio 1995 n.87, rispetto alla superficie utile complessiva.
4. Per le attività commerciali esistenti, insediate in applicazione dell'articolo 3 dell'Allegato "A" alla Legge 26 luglio 2010 n.130, è previsto l'adeguamento agli standard urbanistici stabiliti dal Decreto Delegato di cui al superiore comma 3 entro i termini fissati dal medesimo decreto.

Art.9

1. Con decreto delegato sono determinate eventuali modifiche all'articolo 29 della Legge 26 luglio 2010 n.130 come sostituito dall'articolo 4bis del Decreto Delegato n.174/2014.

Art.10

1. La realizzazione di centri di compostaggio dei rifiuti organici è ammessa anche in "Zone E:

aree agricole" (articolo 43 della Legge n.7/1992). Tale intervento si configura come strumento di pianificazione attuativa e pertanto l'iter autorizzativo è il seguente:

a) predisposizione di Piano Particolareggiato e di screening ambientale da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, su mandato della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente in accordo con la Segreteria di Stato con delega all'AASS, con le modalità previste dalle normative vigenti;
b) autorizzazione del suddetto screening ambientale da parte del Comitato Tecnico Scientifico (CTS);
c) approvazione da parte della Commissione per le Politiche Territoriali, secondo le modalità stabilite dalla Legge 3 ottobre 2007 n.107 e successivo regolamento, del Piano Particolareggiato di cui alla lettera a), tenendo conto delle eventuali prescrizioni dettate dal CTS.

2. L'insediamento dei predetti centri di compostaggio avviene nei limiti previsti dal Capo IV, Sezione I, della Legge 19 luglio 1995 n.87 e delle norme vigenti in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art.11

1. Le modifiche della viabilità pubblica esistente o la realizzazione di nuova viabilità e/o anche allargamento, non inserite in zone soggette a Pianificazione attuativa, sono soggette al procedimento di formazione di Piani Particolareggiati come previsto dalla Legge n.107/2007 senza necessità di avviare procedimenti di variante al PRG.
2. Tali modifiche sono recepite dall'Ufficio Pianificazione Territoriale mediante aggiornamento dell'Allegato A1 della Legge n.7/1992.

Art.12

1. La planimetria denominata "Tavola Aree Naturalistiche Tutelate", la planimetria denominata "Tavola Parchi" e la planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari", di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126, sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

Art.13

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

Art.14

2. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.

Data dalla Nostra Residenza, addì 26 gennaio 2015/1714 d.F.R.

I CAPITANI REGGENTI
Gian Franco Terenzi – Guerrino Zanotti

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Gian Carlo Venturini

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

esistenti

- an : Asili Nido
- sm : Scuole per L'Infanzia
- se : Scuole Elementari
- mi : Scuole Medie Inferiori
- ms : Medie Superiori
- ad : Amministrativi
- su : Culto
- is : Igienico-Sanitari
- g : Campo Gioco Golf
- caa : Centro Assistenziale Anziani

di progetto

- m : Mense
- tc : Tecnologici
- sp : Sportivi
- s : Scuole
- p : Parcheggio
- x : Cultura-Spettacolo
- cp : Campeggi
- al : Alberghi
- av : avio Superficie
- pn : Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
- cch : Chiesco

Zone a Vincolo Particolare

- AR a : Zone Archeologiche di Tipo A
- AR b : Zone Archeologiche di Tipo B
- C : Cimiteri
- F : Fiume
- AP : Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
- G : Grotte
- L : Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

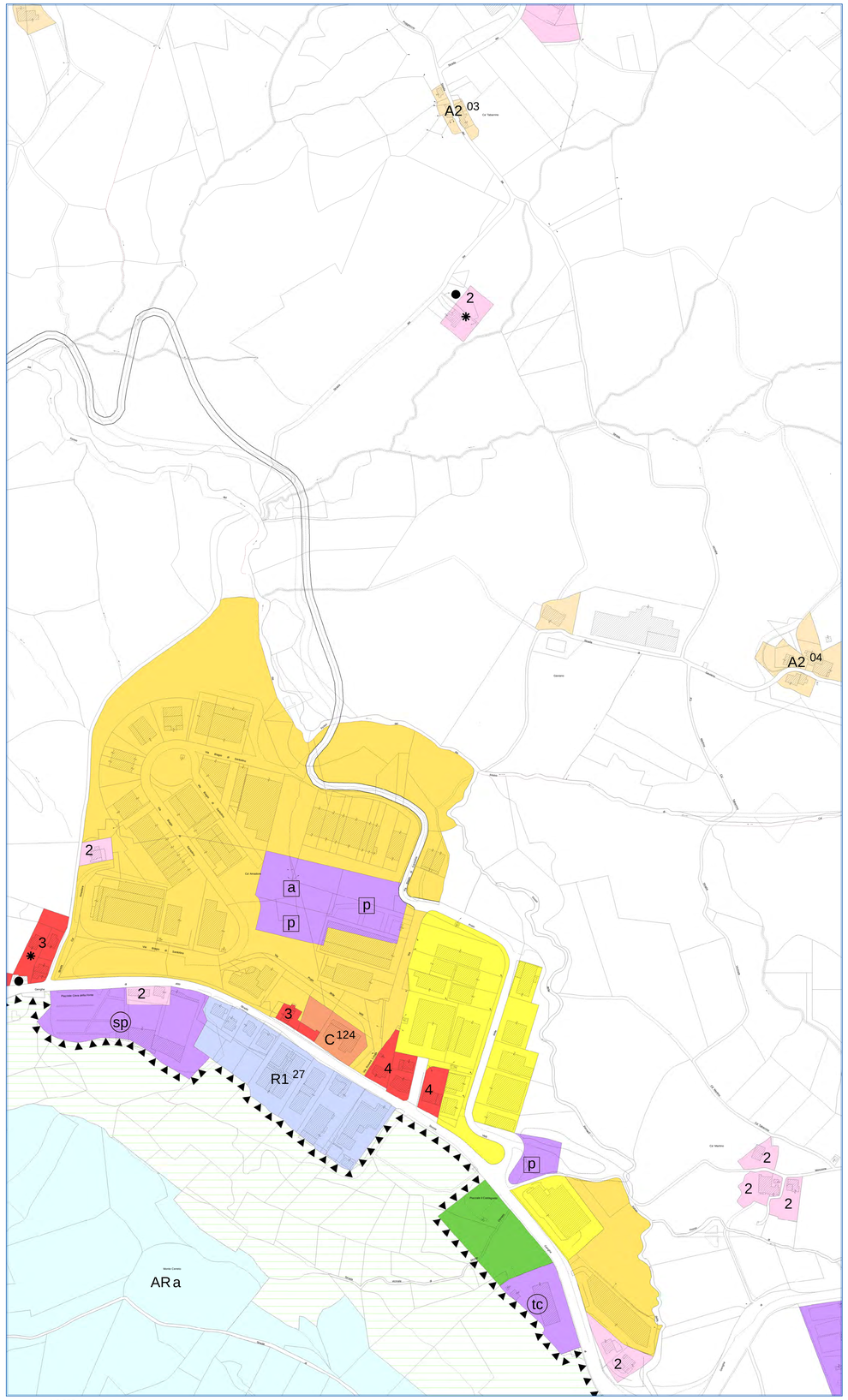
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Gaviano

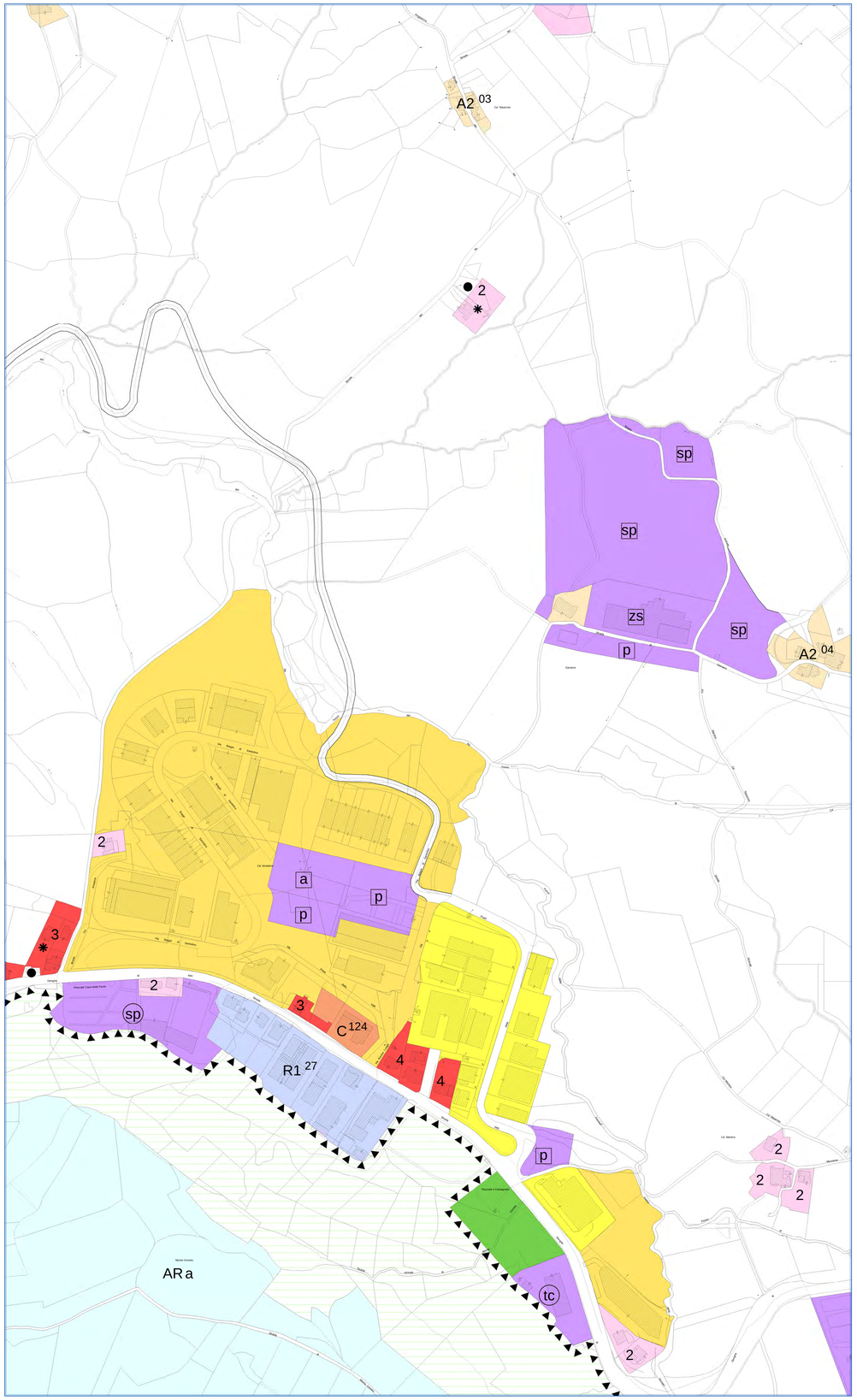
Allegato "A"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

esistenti

- an : Asili Nido
- sm : Scuole per l'Infanzia
- se : Scuole Elementari
- mi : Scuole Medie Inferiori
- ms : Medie Superiori
- ca : Amministrativi
- cu : Culto
- is : Igienico-Sanitari
- g : Campo Gioco Golf
- caa : Centro Assistenziale Anziani

di progetto

- m : Mense
- tc : Tecnologici
- sp : Sportivi
- p : Parcheggi
- p : Parcheggio
- c : Cultura-Spettacolo
- cp : Campeggi
- al : Alberghi
- av : avio Superficie
- ppi : Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
- cph : Chiosco

Zone a Vincolo Particolare

- AR a : Zone Archeologiche di Tipo A
- AR b : Zone Archeologiche di Tipo B
- C : Cimiteri
- F : Fiume
- AP : Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
- G : Grotte
- L : Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

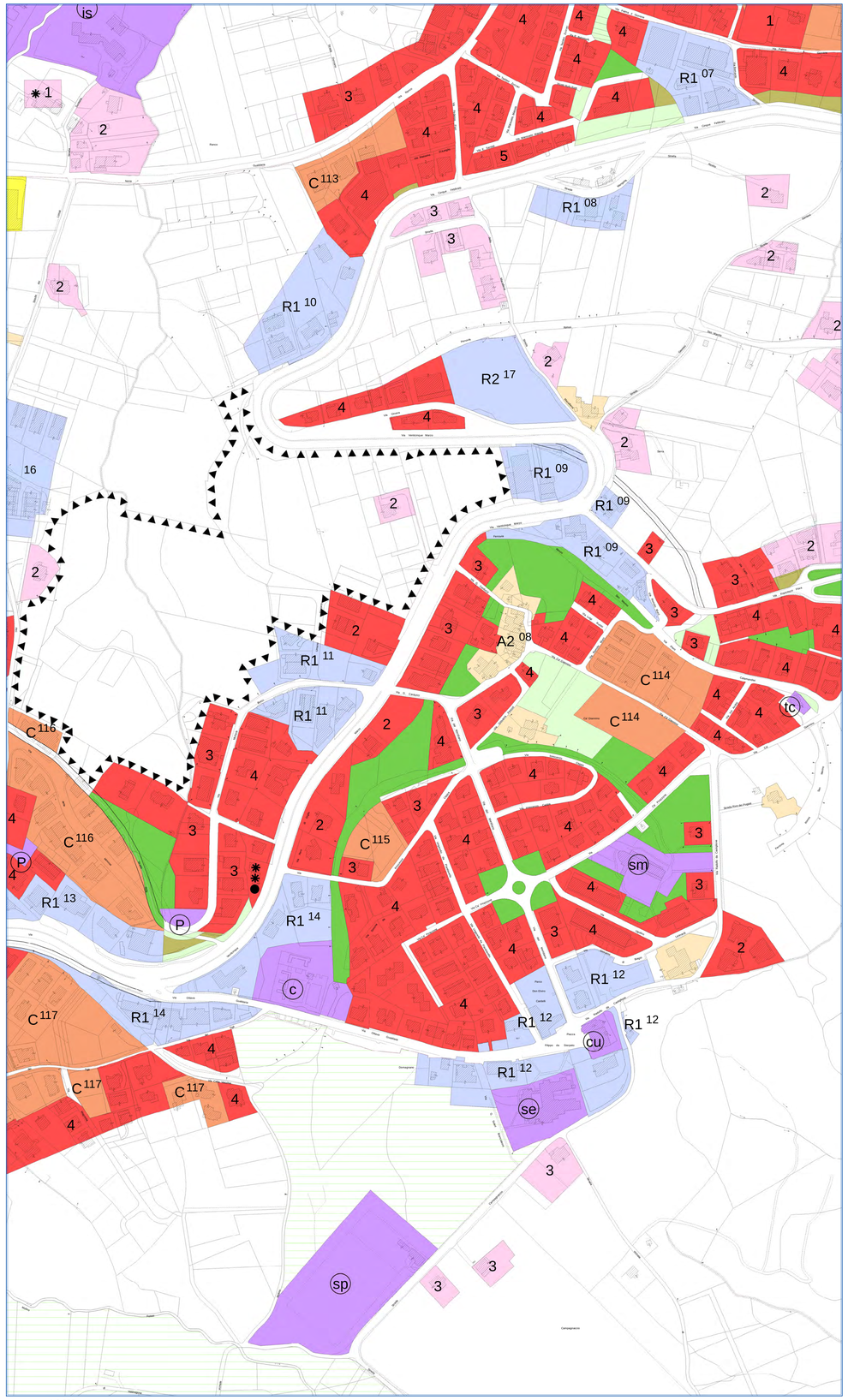
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Domagnano

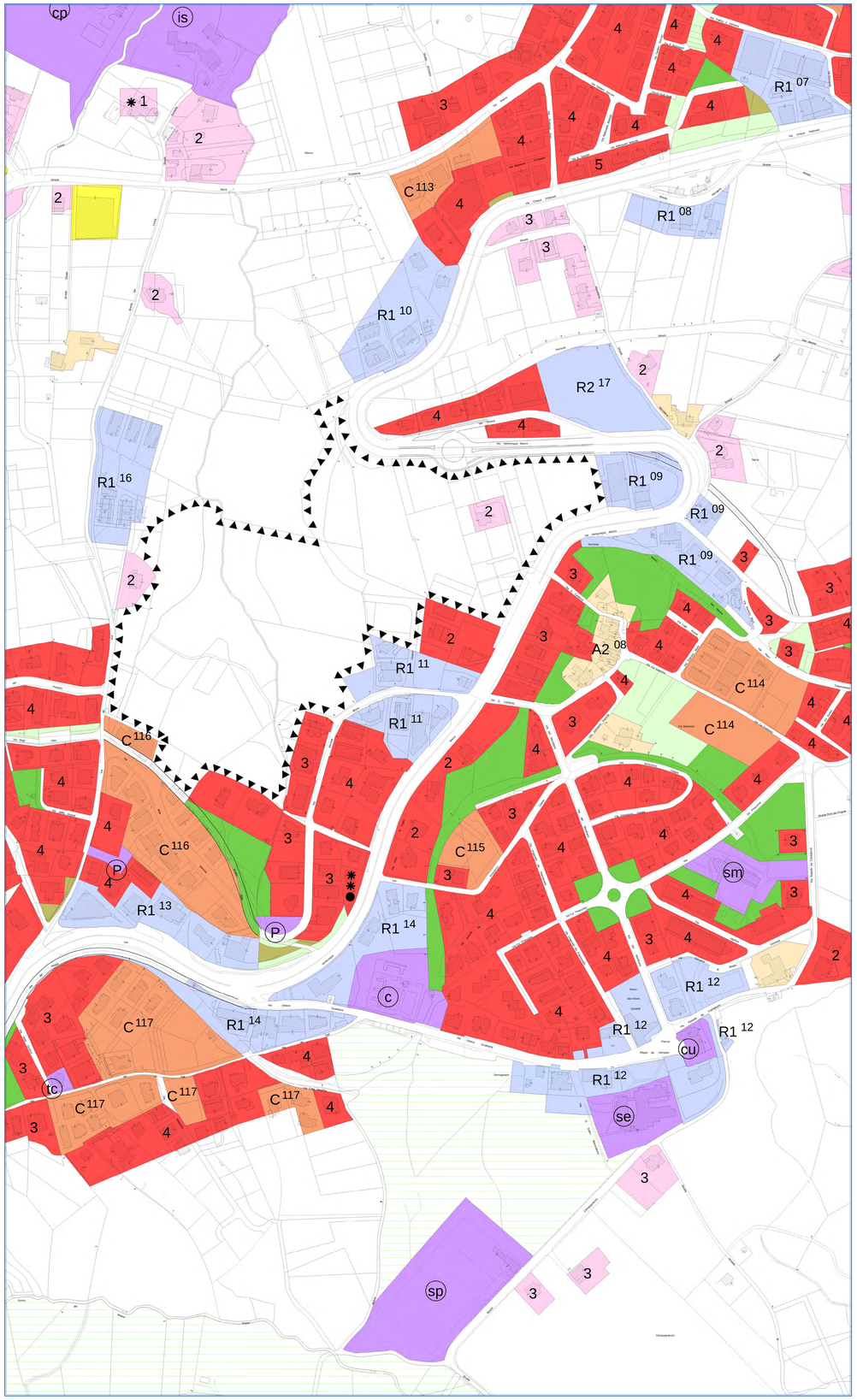
Allegato "B"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

esistenti

- an : Asili Nido
- sm : Scuole per L'Infanzia
- se : Scuole Elementari
- mi : Scuole Medie Inferiori
- ms : Medie Superiori
- ad : Amministrativi
- su : Culto
- is : Igienico-Sanitari
- g : Campo Gioco Golf
- caa : Centro Assistenziale Anziani

di progetto

- m : Mense
- tc : Tecnologici
- sp : Sportivi
- cu : Culturali
- p : Parcheggio
- x : Cultura-Spettacolo
- cp : Campeggi
- al : Alberghi
- av : avio Superficie
- pn : Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
- cph : Chiosco

Zone a Vincolo Particolare

- AR a : Zone Archeologiche di Tipo A
- AR b : Zone Archeologiche di Tipo B
- C : Cimiteri
- F : Fiume
- AP : Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
- G : Grotte
- L : Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

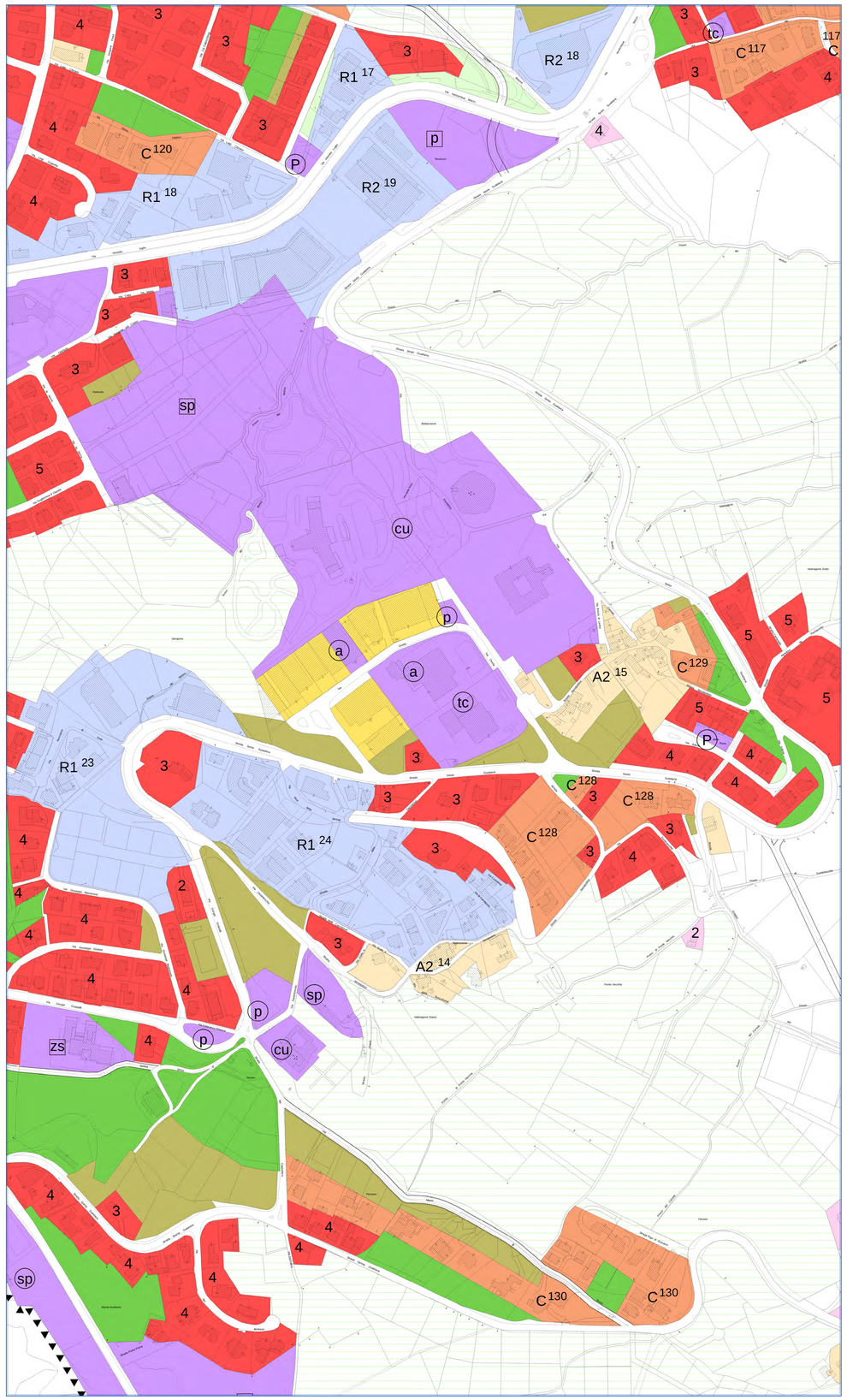
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Valdragone

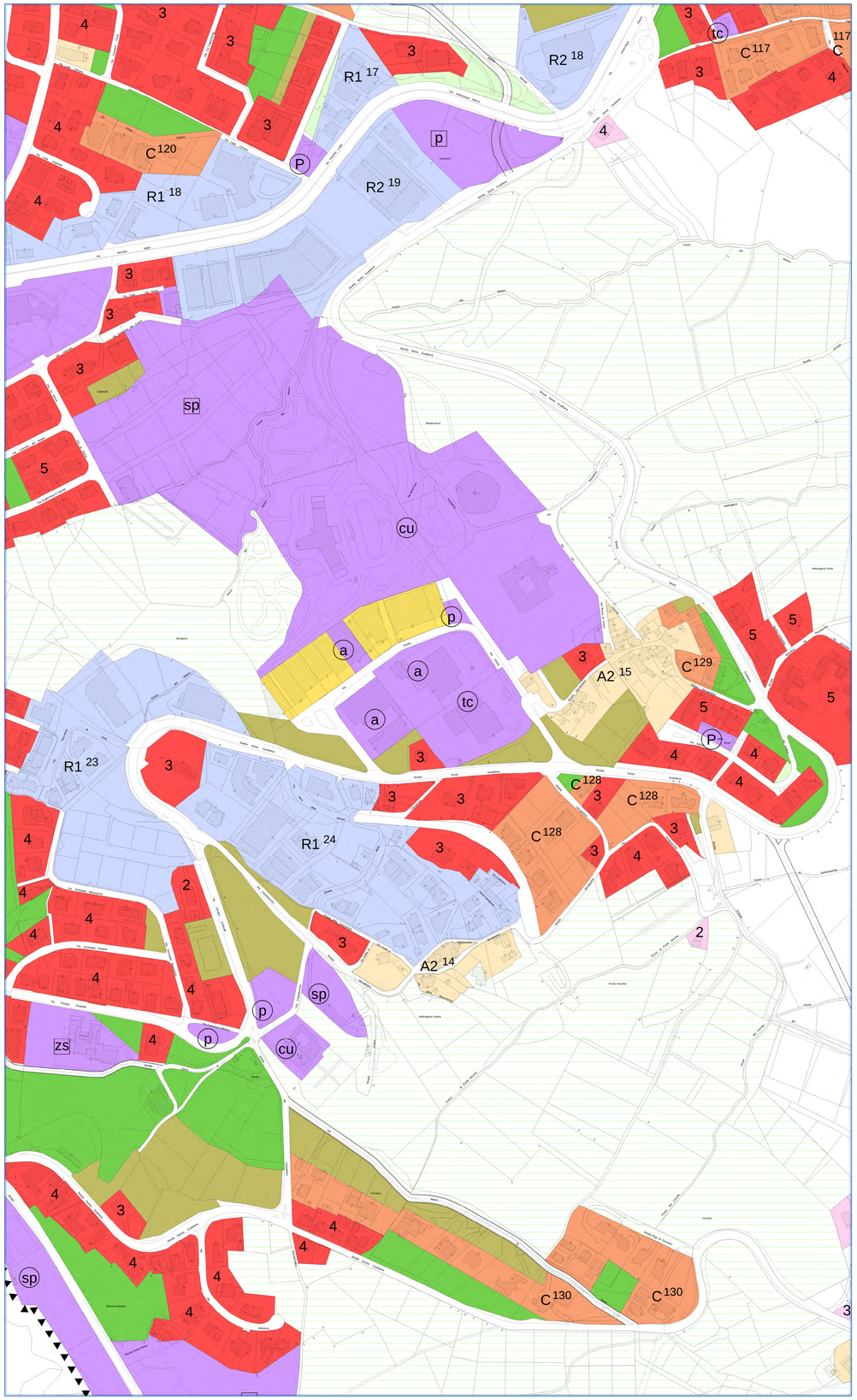
Allegato "C"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

○ esistenti

an	:	Asili Nido
sm	:	Scuole per l'Infanzia
se	:	Scuole Elementari
mi	:	Scuole Medie Inferiori
ms	:	Medie Superiori
sa	:	Amministrativi
su	:	Culto
is	:	Igienico-Sanitari
g	:	Campo Gioco Golf
caa	:	Centro Assistenziale Anziani

□ di progetto

m	:	Mense
tc	:	Tecnologici
sp	:	Sportivi
a	:	Attrezzati
p	:	Parcheggio
x	:	Cultura-Spettacolo
cp	:	Campeggi
al	:	Alberghi
av	:	avio Superficie
ps	:	Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
cch	:	Chiesco

Zone a Vincolo Particolare

AR a	:	Zone Archeologiche di Tipo A
AR b	:	Zone Archeologiche di Tipo B
C	:	Cave
F	:	Fiume
AP	:	Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
G	:	Grotte
L	:	Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

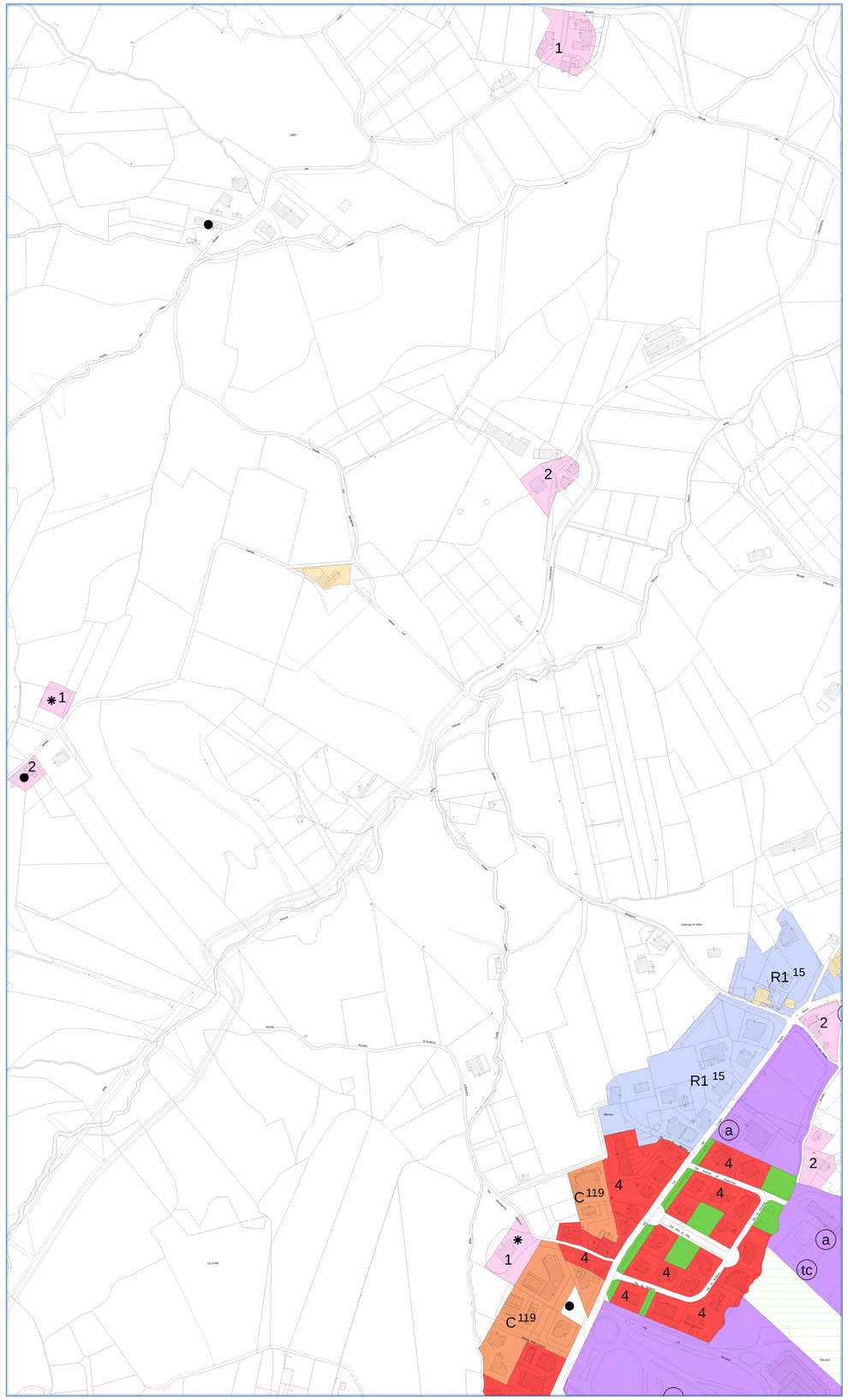
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Macero

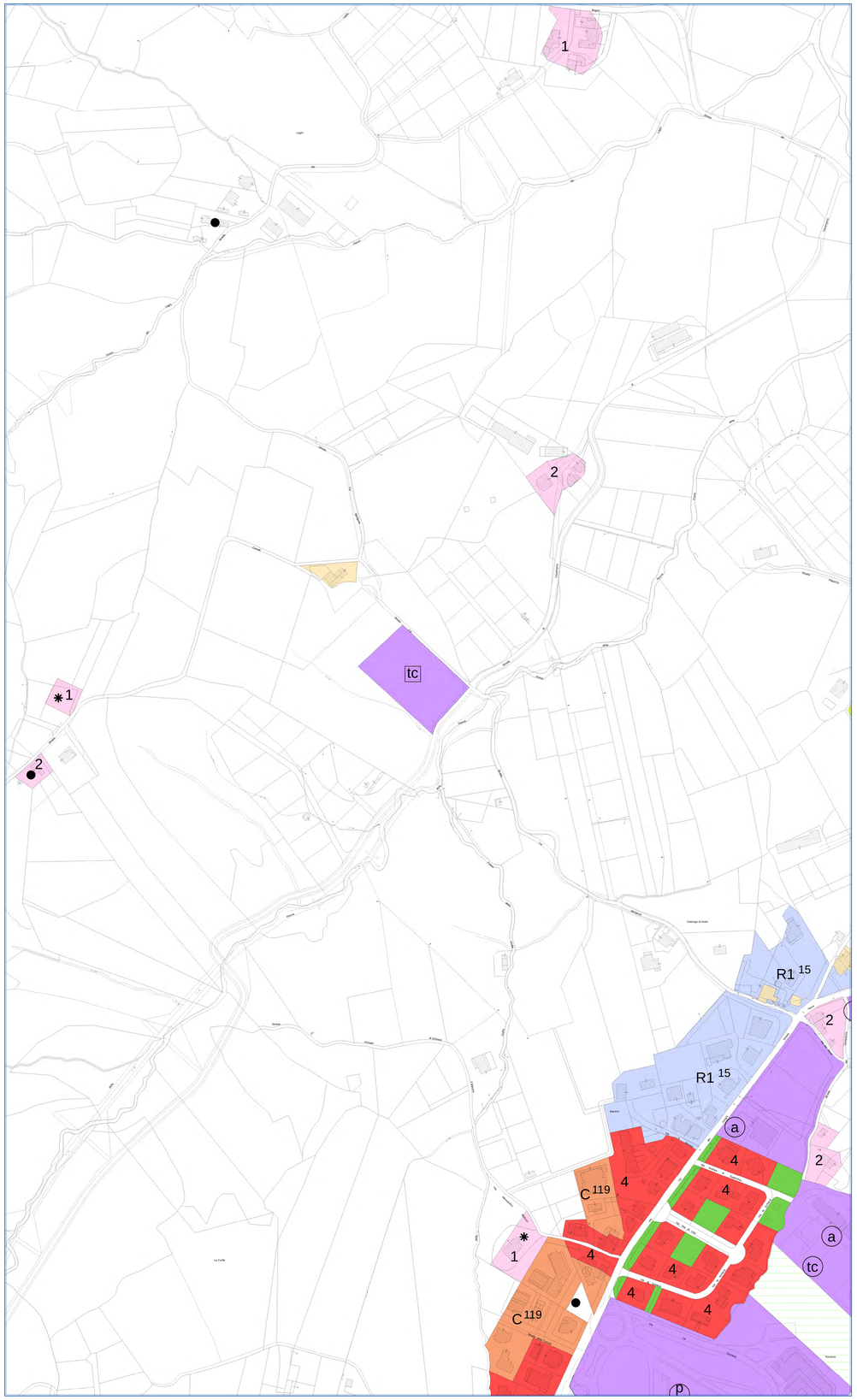
Allegato "D"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

esistenti

- an : Asili Nido
- sm : Scuole per L'Infanzia
- se : Scuole Elementari
- mi : Scuole Medie Inferiori
- ms : Medie Superiori
- ra : Amministrativi
- su : Culto
- is : Igienico-Sanitari
- g : Campo Gioco Golf
- caa : Centro Assistenziale Anziani

di progetto

- m : Mense
- tc : Tecnologici
- sp : Sportivi
- s : Scuole
- p : Parcheggi
- v : Cultura-Spettacolo
- cp : Campeggi
- al : Alberghi
- av : avio Superficie
- psi : Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
- cch : Chiesco

Zone a Vincolo Particolare

- AR a : Zone Archeologiche di Tipo A
- AR b : Zone Archeologiche di Tipo B
- C : Cimiteri
- F : Fiume
- AP : Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
- G : Grotte
- L : Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

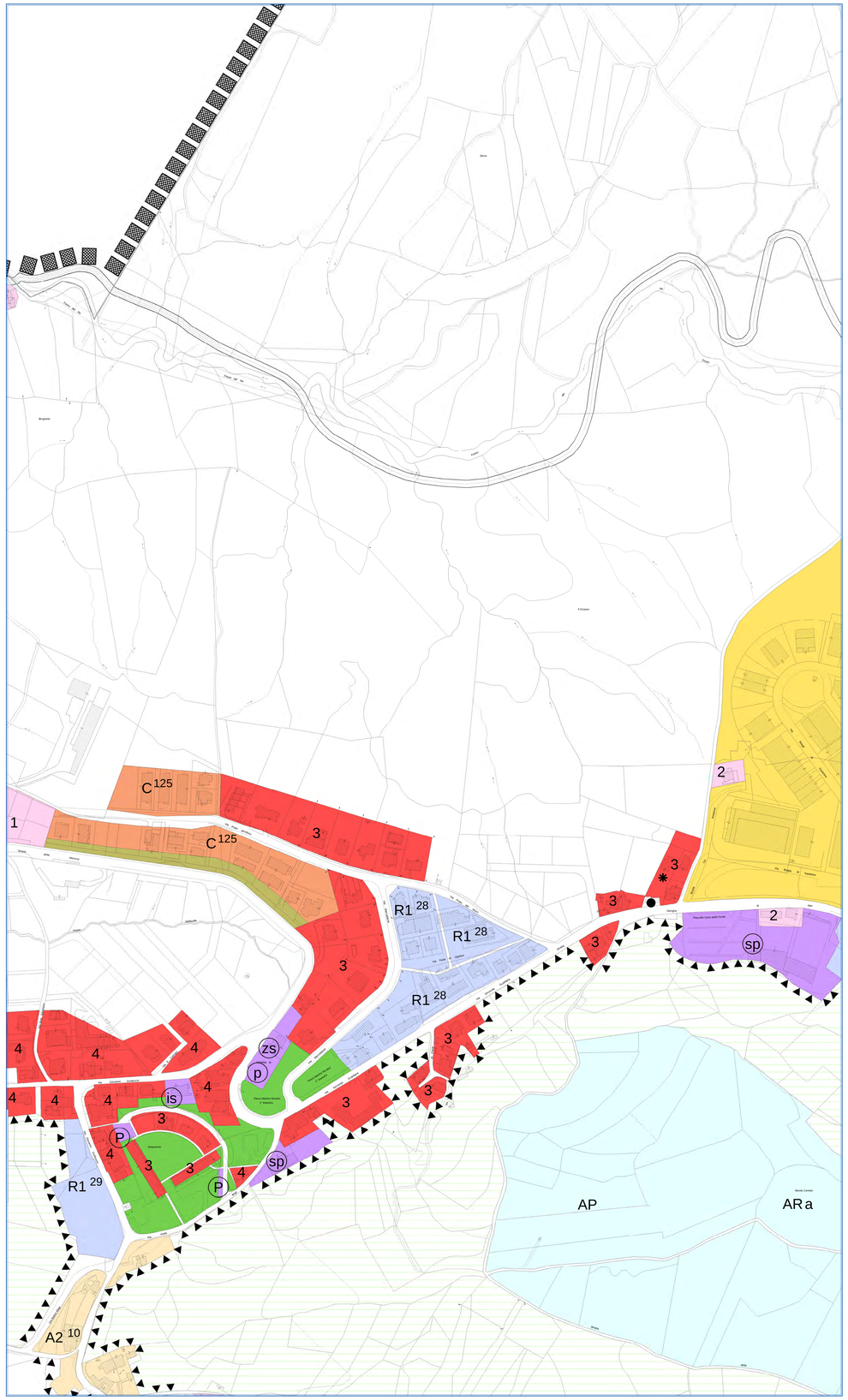
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Il Grasso

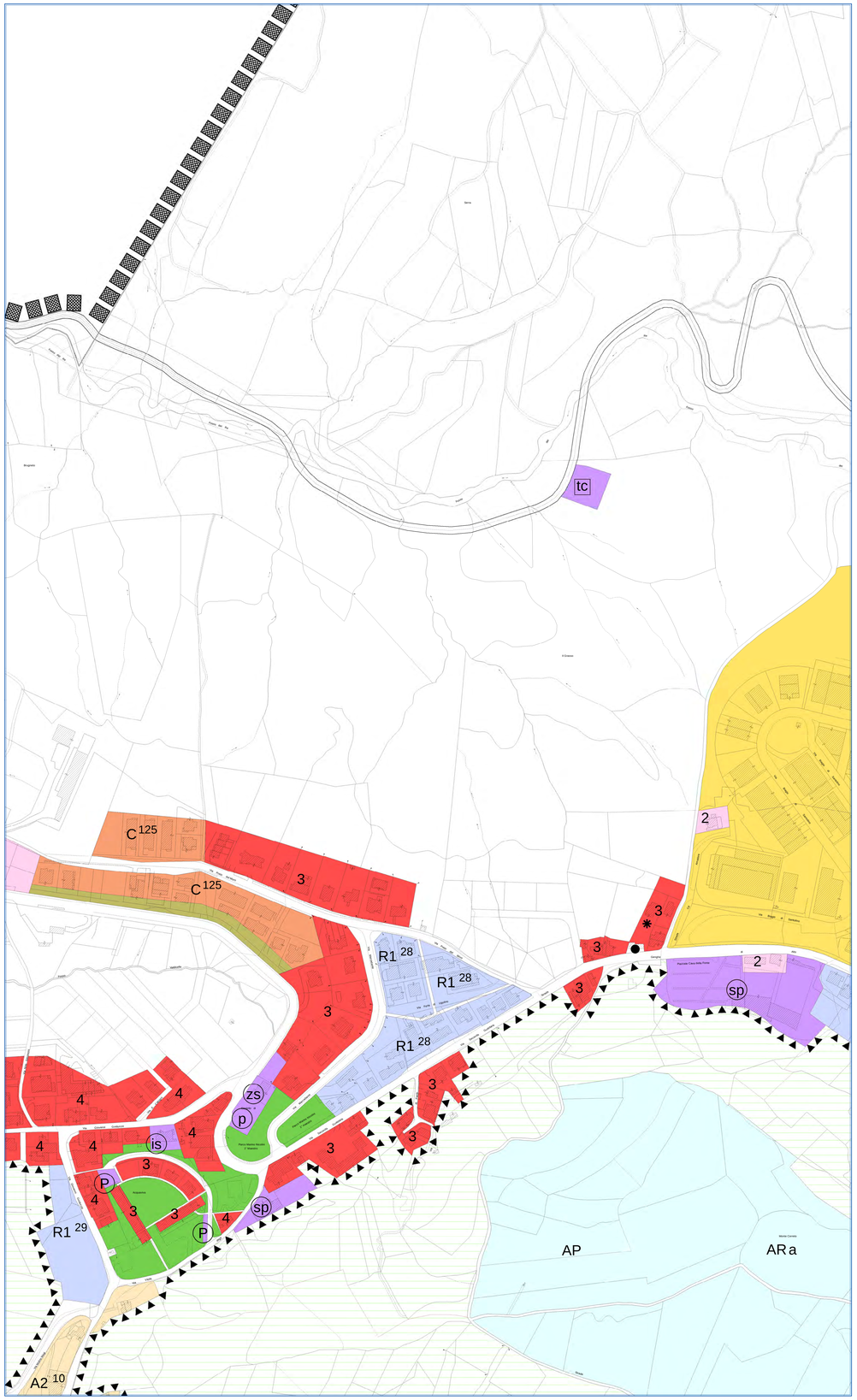
Allegato "E"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

○ esistenti

- **an** : **Asili Nido**
- **sm** : **Scuole per l'Infanzia**
- **se** : **Scuole Elementari**
- **mi** : **Scuole Medie Inferiori**
- **ms** : **Medie Superiori**
- **a** : **Amministrativi**
- **cu** : **Culto**
- **is** : **Igienico-Sanitari**
- **g** : **Campo Gioco Golf**
- **caa** : **Centro Assistenziale Anziani**

□ di progetto

- m : Mense
- tc : Tecnologici
- sp : Sportivi
- s : Scolastici
- p : Parcheggio
- x : Cultura-Spettacolo
- cp : Campeggi
- al : Alberghi
- av : avio Superficie
- pn : Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
- ch : Chiesco

Zone a Vincolo Particolare

- AR a : Zone Archeologiche di Tipo A
- AR b : Zone Archeologiche di Tipo B
- F : Fiume
- T : Torrente
- AP : Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
- G : Grotte
- L : Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

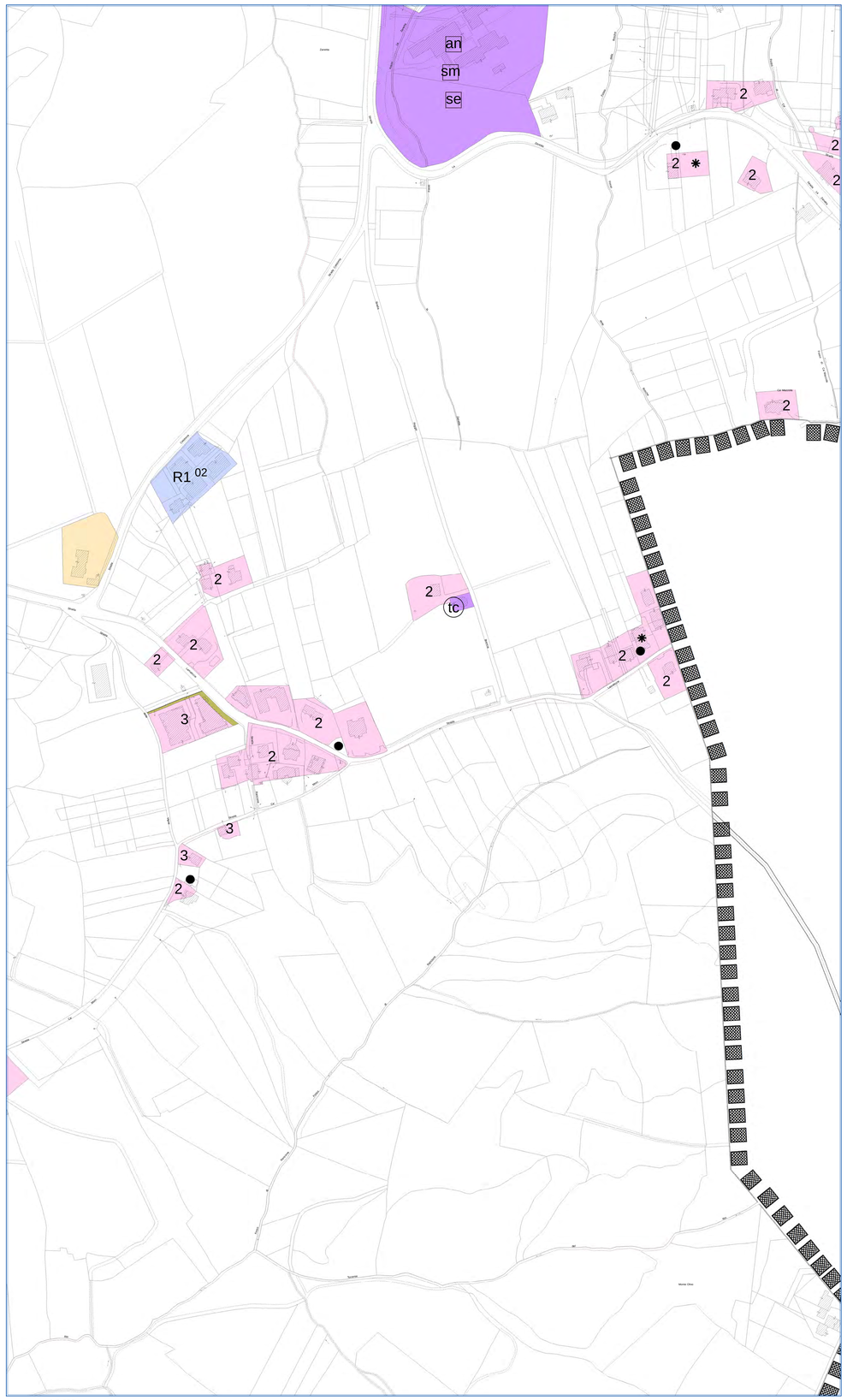
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Bosche

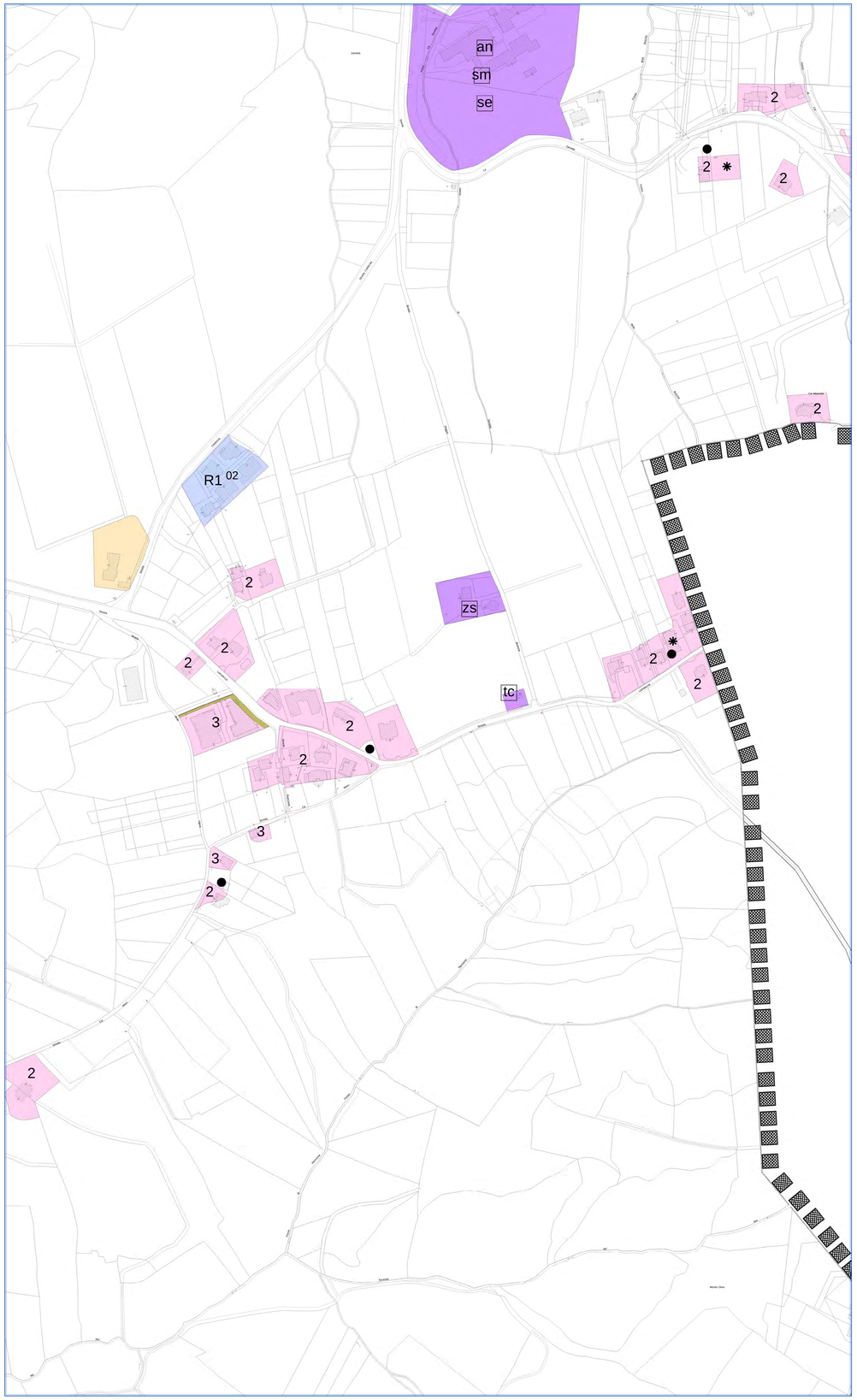
Allegato "F"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG

Legenda

- Verde Esistente
- Verde Privato
- Verde Attrezzato Giardini Pubblici
- Parchi a P.P.
- Zone A1-A2 : Centri Storici a P.P.
- Zone A3 : Case a Catalogo (Legge 18/09/1990 n.103)
- Zone B : Aree Residenziali ad Intervento Diretto
- Zone BE : Aree Residenziali Sparse ad Intervento Diretto
- Zone C : Aree Residenziali di Completamento e Servizi a P.P.
- Zone D : Aree Produttive ad Intervento Diretto
- Zone D1 : Aree Produttive a P.P.
- Zone D2 : Aree Produttive di Riserva
- Zone R1 : Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a P.P.
- Perimetro di Intervento a Progetto Unitario con i Territori Confinanti
- Zone per Servizi a P.P.

○ esistenti

an	:	Asili Nido
sm	:	Scuole per L'Infanzia
se	:	Scuole Elementari
mi	:	Scuole Medie Inferiori
ms	:	Medie Superiori
ra	:	Amministrativi
su	:	Culto
is	:	Igienico-Sanitari
g	:	Campo Gioco Golf
caa	:	Centro Assistenziale Anziani

□ di progetto

m	:	Mense
tc	:	Tecnologici
sp	:	Sportivi
s	:	Sociali
p	:	Parcheggio
x	:	Cultura-Spettacolo
cp	:	Campeggi
al	:	Alberghi
av	:	avio Superficie
pn	:	Progetto Speciale di Iniziativa Pubblica
cch	:	Chiesco

- Zone a Vincolo Particolare

AR a	:	Zone Archeologiche di Tipo A
AR b	:	Zone Archeologiche di Tipo B
C	:	Cimiteri
F	:	Fiume
AP	:	Zone a Vincolo Panoramico-Paesistico
G	:	Grotte
L	:	Zone per Laghetti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ● : Demolizione (Art.35 norme di attuazione)
- ✱ : Ricostruzione Vincolata alla Demolizione (Art.35 norme di attuazione)

Repubblica di San Marino

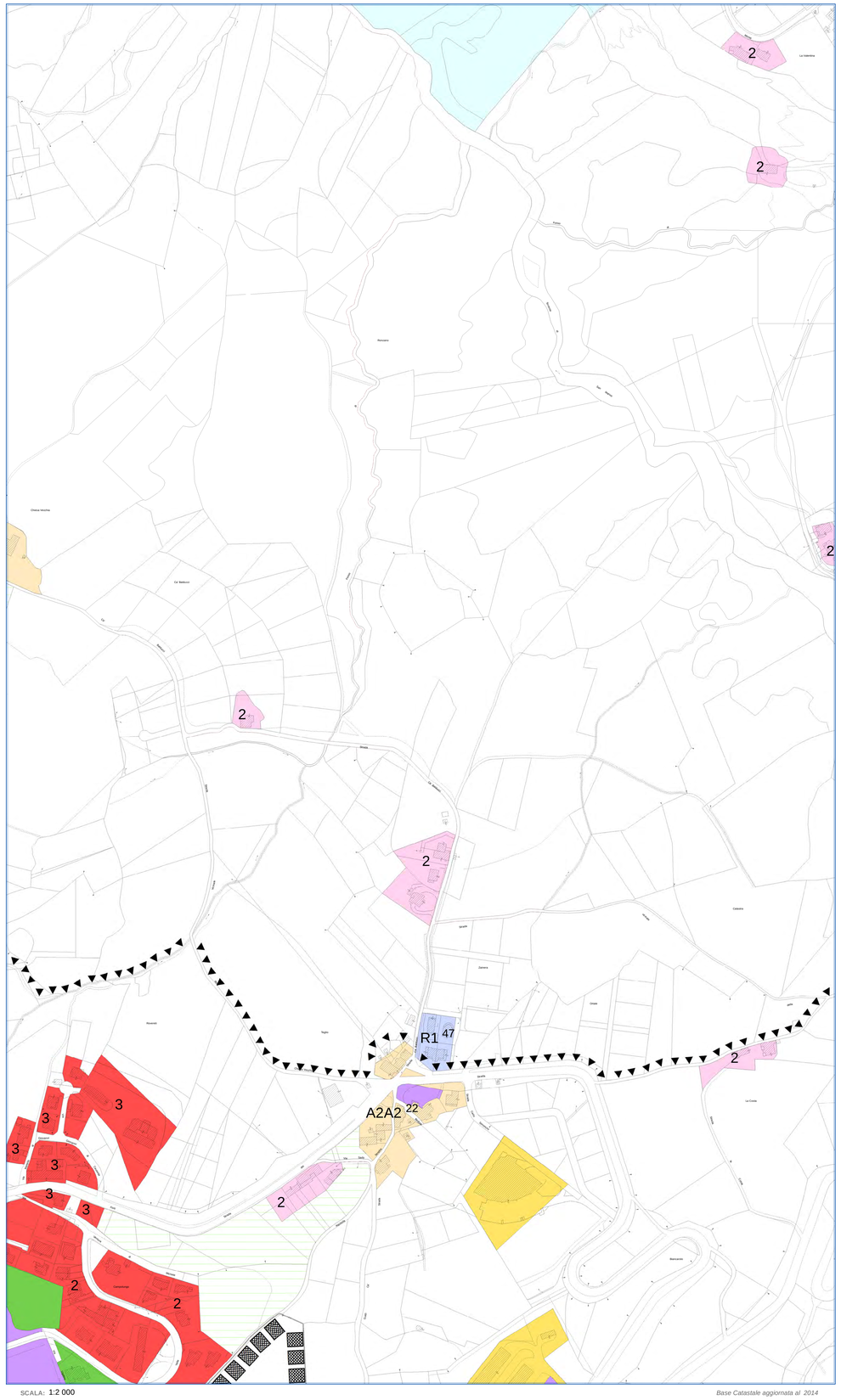
Dipartimento Territorio e Ambiente

Ufficio Urbanistica

Variante P.R.G.

Località : Teglio

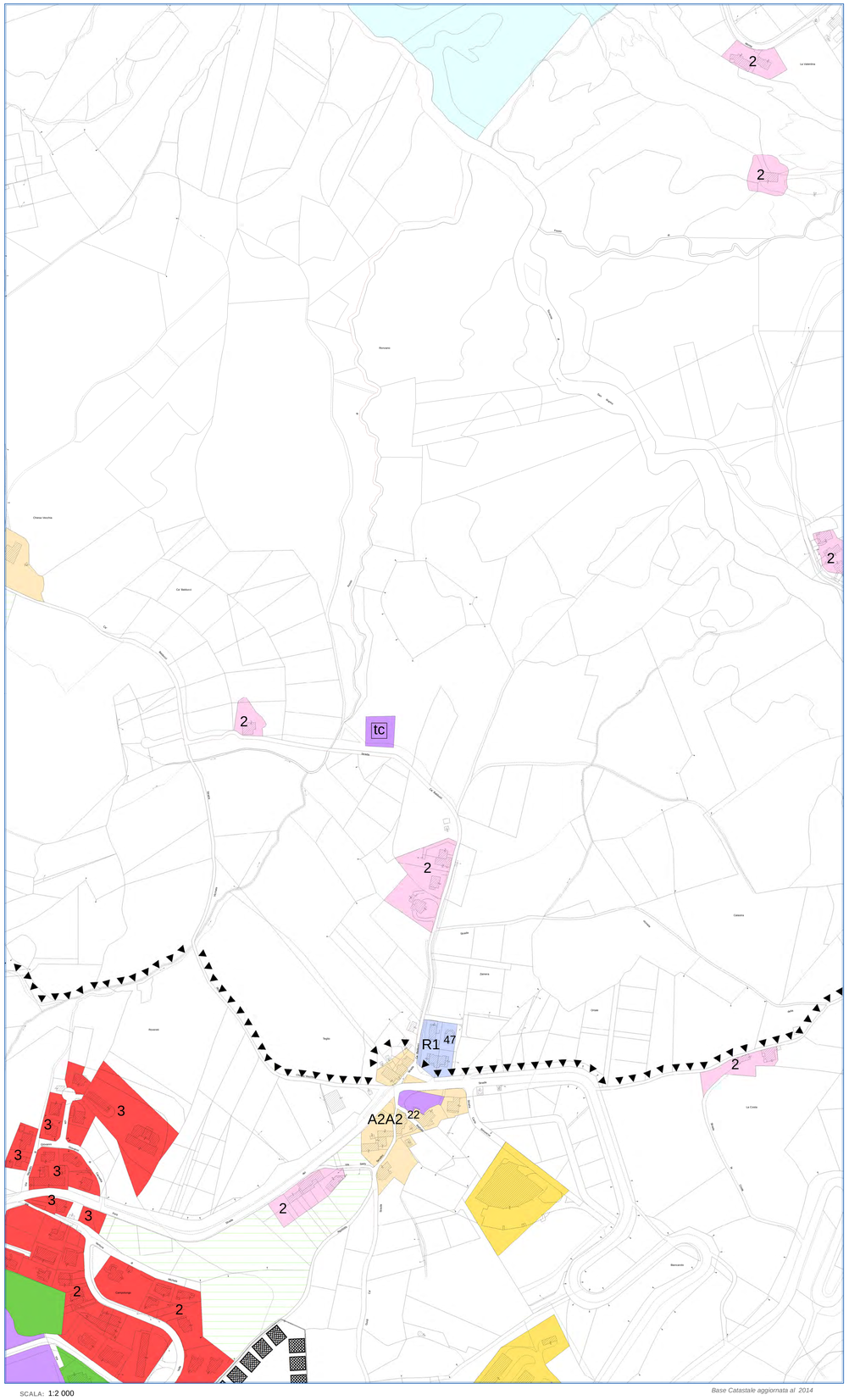
Allegato "G"



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Situazione attuale di PRG



SCALA: 1:2 000

Base Catastale aggiornata al 2014

Proposta di variante PRG