

Ordine del Giorno - presentato dai Gruppi Consiliari del Partito Socialista e dell'Unione per la Repubblica - per richiedere un riferimento del Congresso di Stato con conseguente dibattito consiliare - entro aprile 2013 - riguardo alle prospettive di rilancio del settore della riqualificazione del settore dell'edilizia ad uso abitativo o proprio (**depositato in data 20 marzo 2013**)

ORDINE DEL GIORNO

Secondo le prime stime del 2013 il valore degli immobili residenziali è calato del 10% con ricadute anche nel settore commerciale e industriale. Analizzando, inoltre, i dati forniti all'Ufficio di Statistica in merito all'attività dell'ufficio di urbanistica, i progetti approvati per la realizzazione di nuove case nel 2012 sono stati 29, di cui 25 per case in aree urbane e 4 in aree rurali. Di questi 29 progetti tuttavia, ben 22 riguardano ricostruzioni. Di fronte a questo quadro emerge come il comparto del settore edile stia trovandosi all'interno di un vero e proprio "buco nero".

In ragione di questa situazione

occorre riaprire immediatamente un confronto consiliare che possa aprire un ragionamento a vario livello su alcune linee d'intervento. A distanza di venti anni dall'ultimo piano regolatore generale occorre formulare un nuovo piano di sviluppo territoriale. A partire da una strada verso la riqualificazione di quanto già edificato - in particolare le zone produttive con un'analisi dello stato attuale - emanando precise linee di settore. Attivando forme cooperativistiche o societarie per la realizzazione o la ristrutturazione di edifici ad uso abitativo o proprio.

Per questo

invitiamo il Congresso di Stato - attraverso la predisposizione di un apposito dibattito entro la prossima sessione consiliare - ad allestire un confronto sulle prospettive di rilancio di questo importante settore che vede, nella stragrande maggioranza dei casi, impegnati tanti cittadini sammarinesi.

INTESA PER IL PAESE

San Marino, 20 marzo 2013

PARTITO SOCIALISTA



UNIONE PER LA REPUBBLICA



UFFICIO DI SEGRETERIA
DEL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

depositato in Data 20/03/2013 h. 22:19

