

**ISTANZA D'ARENGO PER SOTTOPORRE AD ADEGUATA IMPOSIZIONE GLI IMMOBILI
NON AFFITTATI O NON VENDUTI ENTRO UN CERTO PERIODO DI TEMPO**Agli Ecc.mi Capitani Reggenti **Francesco Ugolini e Andrea Zafferani**

DIPARTIMENTO	UFFICIO	UFFICIARI INTERNI	UFFICIO
			UFFICIO ISTITUZIONALE
PROTOCOLLO			
N°	41010		
Data	04/10/2010		

I sottoscritti cittadini sammarinesi, firmatari di questa istanza d'Arengo

Constatando

- Che molte famiglie sammarinesi, a causa dei prezzi elevati anche in zone del paese un tempo più "economiche", stanno trovando sempre più difficoltà ad acquistare un'abitazione;
- che i sammarinesi si trovano per questo motivo a dover ricorrere in misura sempre maggiore all'indebitamento, con ovvie conseguenze per i bilanci familiari;
- che l'alternativa dell'affitto rimane poco praticabile a causa dei prezzi troppo elevati e del fatto che tale strumento non consente un'adeguata sicurezza per le famiglie;
- che il contesto di crisi economica e di difficoltà del nostro Paese, mette ancora più in difficoltà famiglie e giovani che intendano acquistare un'abitazione.

Ritenendo

- che sia sotto gli occhi di tutti il fatto che molti degli immobili costruiti in un passato più o meno recente risultino non occupati, stranamente senza che questo provochi una naturale discesa dei prezzi per eccesso di offerta;
- e che, data questa situazione, non sia opportuno continuare ad agire dal lato della domanda, aumentando l'importo del mutuo agevolato e il pubblico dei destinatari, perché questo avrebbe solo l'effetto di elevare i prezzi delle abitazioni.

Chiedono al Consiglio Grande e Generale di emettere specifici provvedimenti, con l'obiettivo di agire sul lato dell'offerta per calmierare il prezzo delle abitazioni, e comunque per rendere conveniente l'immissione sul mercato di immobili attualmente non utilizzati allo scopo per cui sono stati costruiti.

In particolare, chiedono

- > Che tutti i fabbricati di nuova costruzione, o quelli già esistenti, destinati ad uso di civile abitazione, siano sottoposti ad adeguata imposizione fiscale qualora non vengano venduti, affittati o dati in locazione finanziaria, entro un certo periodo di tempo, a persona fisica che ne divenga con ciò proprietaria, affittuaria o conduttrice.
- > E che la persona fisica sia a sua volta sottoposta a tale imposizione su ogni fabbricato intestato eccedente il numero degli appartenenti al proprio stato di famiglia.

I firmatari