



Repubblica di San Marino
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 19 MARZO 2010

OGGETTO: Ordine del Giorno che impegna il Governo a mettere in atto interventi per il recupero e la valorizzazione del Centro Storico di Serravalle

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE
nella seduta del 19 marzo 2010

Approva all'unanimità

il seguente Ordine del Giorno:

“ Il Consiglio Grande e Generale,

valutato che

il centro storico del Paese di Serravalle nell'ultimo decennio ha subito una diminuzione demografica non trascurabile associata ad una progressiva chiusura o trasferimento di numerose attività commerciali, alcune di carattere storico ed essenziali dal punto di vista merceologico, a discapito di un interesse commerciale e abitativo sviluppatosi nella zona di Dogana;

- da tempo gli abitanti e la Giunta di Castello hanno sollecitato un interessamento dell'Esecutivo nel mettere in atto una riqualificazione urbanistica ed edilizia del centro storico che preveda il recupero dell'esistente nonché il miglioramento della qualità urbana, in modo da mantenere la residenza nel centro storico e favorire l'apertura di nuove attività commerciali e di servizio;

- le infrastrutture viarie pedonali e carrabili nonché gli spazi a parcheggio a servizio del centro storico necessitano di essere ridefinite al fine di consentire una razionale e sostenibile gestione della mobilità;

- le aree a verde e gli elementi di arredo urbano del centro storico devono essere ripensate al fine di migliorare la gradevolezza ed attrattiva del tessuto urbano;

- negli ultimi anni, a testimonianza di un nuovo interesse da parte degli abitanti verso il centro storico, sono stati messi in atto diversi interventi di ristrutturazione e recupero di alcuni edifici storici o di pregio;



Repubblica di San Marino
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

- *in data 10 febbraio 2010 è stato approvato in seconda lettura dalla Commissione per le Politiche Territoriali il Piano Particolareggiato del centro storico di Serravalle che ha contemplato l'intero intervento partendo da una riflessione generale sulla forma e funzionamento del Paese;*
- *il Piano Particolareggiato si propone di valorizzare il centro del Paese in tutti gli aspetti: urbanistici, storico-architettonici, commerciali, ma vuole principalmente contemplare il miglioramento dell'insediamento urbano nel massimo rispetto del recupero e delle emergenze storico-architettoniche;*

impegna il Governo

- *a rendere esecutive ed attuare le proposte di intervento e gli obiettivi contenuti nel Piano Particolareggiato approvato il 10 febbraio 2010 nell'intento di riportare nel centro storico di Serravalle il cuore della vita del paese, recuperandolo quale luogo di incontro e di commercio nonché quale riferimento per la vita socio - culturale mediante la concretizzazione di azioni volte alla tutela e valorizzazione del patrimonio storico e architettonico, il miglioramento della qualità urbana e la promozione di un mix funzionale all'interno del centro;*
- *a promuovere iniziative socio-culturali, in collaborazione con le associazioni, gli enti locali e la Giunta di Castello, in grado di attirare l'attenzione nel centro urbano del paese valorizzandone le risorse esistenti e specialmente favorendo l'apertura e l'integrazione con il resto del Castello, incentivando l'utilizzo della sala polivalente, e il recupero dell'attuale edificio destinato alla scuola materna;*
- *privilegiare, nell'attuazione dei disposti del Piano Particolareggiato, gli interventi di razionalizzazione della viabilità pedonale e carrabile, di recupero delle gallerie dell'ex ferrovia, di revisione della viabilità di ingresso e uscita dal centro storico nonché di realizzazione di spazi a parcheggio e ridefinizione delle aree di sosta al fine di garantire una mobilità più sostenibile e integrata che consenta di collegare efficacemente il centro storico con la zona per i servizi sportivi della Ciarulla e del cimitero;*
- *recuperare ed attrezzare spazi da destinarsi ad attività di interesse sociale, formativo e culturale aumentando l'attrattività del centro storico e la sua vocazione di centro di propulsione territoriale;*
- *attuare un piano di rilancio del commercio con particolare riguardo agli esercizi di servizio di prima necessità, anche attraverso adeguate politiche fiscali;*
- *attuare una tutela graduata degli edifici del centro storico allo scopo di aumentare e favorire la residenza nel centro storico agevolando gli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione degli immobili e manufatti siti nel centro storico in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 80 della Legge di Bilancio di Previsione 2010."*

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: dei membri del Congresso di Stato, dei membri del Consiglio Grande e Generale, della Giunta di Castello di Serravalle.