



SEGRETERIA DI STATO
FINANZE E BILANCIO

**RELAZIONE AL DECRETO DELEGATO
"INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEI TASSI DI INTERESSE SUI MUTUI IPOTECARI SULLA
ABITAZIONE DI RESIDENZA"**

Ecc.ma Reggenza
On.li Consiglieri

Il presente decreto delegato è stato redatto avendo come base di riferimento l'articolo 1, comma 15, della Legge 22 dicembre 2023 n. 194, ai sensi del quale "Al fine di intervenire a supporto di persone fisiche titolari di mutuo ipotecario che subiscono maggiormente l'impatto dell'incremento dei tassi di interesse, è dato mandato al Congresso di Stato di adottare decreto delegato, entro il 31 dicembre 2024, al fine di disciplinare le misure che gli istituti di credito sammarinesi dovranno applicare a tutela della propria clientela."

Tale misura si pone l'obiettivo di mitigare l'aumento dei tassi di interesse sui mutui ipotecari riferiti alla casa di residenza delle persone fisiche, con un reddito imponibile pro capite uguale o inferiore ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00), bloccando l'importo della rata all'ultima pagata nell'anno 2022 e l'eccedenza, riferita all'aumento del tasso a partire da gennaio 2023, sarà recuperata o nel corso del piano di ammortamento, qualora i tassi tornino a scendere, o alla fine del piano stesso senza l'applicazione di ulteriori interessi.

Nello specifico, il decreto si struttura con una suddivisione in 5 (cinque) articoli così suddivisi:

L'articolo 1 esplicita le finalità per cui il decreto delegato è stato emesso.

L'articolo 2 individua i beneficiari delle disposizioni del presente decreto delegato nonché i requisiti di accesso.

L'articolo 3 specifica le modalità di calcolo e di applicazione del beneficio oggetto del decreto.

L'articolo 4 disciplina le modalità di presentazione delle richieste all'istituto di credito finanziatore.

L'articolo 5 intende chiarire quali sono le condizioni speciali applicate alla misura oggetto di decretazione.

IL SEGRETARIO DI STATO
- Marco Gatti

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Palazzo Begni – Contrada Omerelli, 31 - 47890 San Marino
segreteria.finanze@gov.sm - www.finanze.sm

T +378 (0549) 882 661
F +378 (0549) 882 244