



Repubblica di San Marino
Castello di Chiesanuova
Giunta di Castello di Chiesanuova

UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE

PROTOCOLLO

N° 117917

Data 05/12/2023

Chiesanuova, 04 dicembre 2023

Prot. n. 45/2023

Spett.li

Ufficio di Segreteria Istituzionale

Segreteria di Stato per il Territorio

LORO SEDI

La Giunta di Castello di Chiesanuova, viste le Vostre richieste (rif. Ufficio di Segreteria Istituzionale prot.n.106849/2023 e Segreteria di Stato per il Territorio prot.n.114563/2023), di avere un parere in merito all'istanza n.35 presentata in occasione dell'Arengo semestrale del 8 ottobre 2023 "Per la riqualificazione del Confine di Chiesanuova", esprime quanto segue.

Il punto n.1 della presente istanza d'Arengo richiede di riconsegnare il portale d'ingresso, rimosso nel 2019. Su questo argomento la Giunta si è più volte attivata per sollecitare il restauro e la ri-installazione del portale stesso (rif. ns prot. n. 29/2023-11/2022-31/2022-59/2022-35/2021), pertanto il presente punto dell'istanza è pienamente condiviso.

Esiste piena condivisione anche riguardo il punto n.2 lettera a), come testimoniato dall'inserimento di tale richiesta nell'elenco dei lavori pubblici (da ultimo rif. ns prot. n. 29/2023).

In merito alla rimanente parte dell'istanza, viene espressa una riserva come meglio motivata in seguito. L'area dell'ex cementificio Menghini è ad oggi inutilizzata, ciononostante la proprietà ha, a suo tempo, investito in un'area produttiva e il rendimento di tale operazione potrebbe essere limitato dal cambio di destinazione in uso residenziale. Sono state riferite inoltre al Capitano le intenzioni di potenziali investitori riguardanti l'avvio di una nuova attività economica che andrebbe ad occupare l'area.

La Giunta è estremamente sensibile alla problematica del calo demografico nel Castello, ma ritiene che la creazione di nuove unità abitative, senza un'adeguata politica di incentivazione e promozione dell'insediamento di nuovi nuclei familiari nel Castello, non sia un intervento sufficiente in grado di rappresentare una soluzione a tale questione. Sono infatti diversi gli immobili potenzialmente destinabili alla creazione di nuove unità abitative, che tuttavia si trovano in stato di semi-abbandono, senza che i lavori di rifacimento o ristrutturazione vengano finanziati dalle relative proprietà. Dall'altro lato, la Giunta è anche attenta alla



Repubblica di San Marino
Castello di Chiesanuova
Giunta di Castello di Chiesanuova

problematica della riduzione delle attività economiche nel Castello. Infatti negli ultimi anni, abbiamo assistito - e stiamo tutt'ora assistendo - alla progressiva chiusura di attività economiche (es: Karnak), al loro trasferimento in altri Castelli (es: Eravita) e alla loro mancata espansione (es: Alutitan). Questo fenomeno ha inevitabilmente ripercussioni anche sulla presenza nel Castello di esercizi pubblici, quali poste, bar, ristoranti, banche e botteghe alimentari. La Giunta intende comunque specificare che, come avvenuto in passato, la vivibilità del Castello sarà sempre considerata una priorità.

Infine codesta Giunta, nonostante quanto sopra esposto, richiede al Consiglio Grande e Generale di valutare comunque l'istanza presentata dai firmatari nella sua totalità, al fine di onorare il punto di vista di questi ultimi.

Rimanendo a completa disposizione in merito, porgiamo cordiali saluti.

Marino Rosti
Capitano di Castello

