

San Marino, 8 ottobre 2023

Istanza n.35

Arengo del  
08/10/2023

**Ecc.mi Capitani Reggenti della Repubblica di San Marino**

S.E. Filippo Tamagnini

S.E. Gaetano Troina

Palazzo Pubblico – San Marino Città

**Oggetto: riqualificazione del Confine di Chiesanuova**

I sottoscritti cittadini sammarinesi si rivolgono alle LL. EE. affinché venga sottoposta all'esame del Consiglio Grande e Generale la seguente Istanza d'Arengo.

**Considerato che:**

- a) I confini della Repubblica dovrebbero essere ben visibili e le zone ad essi limitrofe dovrebbero essere urbanisticamente curate, rappresentando il biglietto da visita per chi entra a San Marino;
- b) Il confine di Chiesanuova, per chi proviene dalle località turistiche di San Leo o di Villagrande, è privo del suo portale da oltre tre anni, nonostante la Giunta di Castello abbia dato da lungo tempo indicazioni per modalità di restauro semplicemente conservative dell'originale e sollecitato la sua consegna, che viene continuamente rimandata;
- c) L'urbanistica della Zona Confini di Chiesanuova si apre con il complesso immobiliare dell'ex cementificio Menghini in stato di sostanziale abbandono da oltre 15 anni e strade prive di marciapiedi benché frequentate da pedoni e tir;

**si chiede di**

1. **riconsegnare** quanto prima al Castello di Chiesanuova il proprio portale per segnalare l'ingresso nell'antica terra della libertà;
2. **riqualificare** l'urbanistica della Zona Confini di Chiesanuova attraverso:
  - a) il completamento del marciapiede su strada Fontescara, fino al confine, e su via dei Faggi lungo tutto l'anello che circonda la zona produttiva;
  - b) il cambio di destinazione d'uso dell'area ex Cementificio Menghini, già di fatto inglobata nella zona residenziale, per consentire, d'intesa con la proprietà, la realizzazione di nuove unità abitative così da sovvenire alla domanda di appartamenti da parte di giovani coppie, favorendo al contempo una più armoniosa distribuzione della popolazione nel territorio sammarinese e dei relativi servizi (scuole, ambulatorio, sportelli bancari e postali ecc.)
  - c) in subordine, lo sviluppo nella medesima area immobiliare di attività economiche che, per impatto ambientale, siano compatibili con il sopravvenuto sviluppo della zona residenziale circostante.

Con i più deferenti saluti.

*Seguono firme*