



SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

22/08/2023
la 15.15 stamp.

Emendamenti al Decreto Delegato 6 giugno 2023 n. 92
"Disposizioni transitorie relative al trasferimento di immobili da costruire"

Emendamento modificativo dell'articolo 1

"Art.1

(Finalità)

1. Il presente decreto delegato, adottato ai sensi del comma 31, dell'articolo 10 della Legge 23 dicembre 2022 n. 171, è volto ad introdurre disposizioni transitorie per il trasferimento di immobili da costruire, ad integrazione delle pertinenti disposizioni contenute nella Legge 29 ottobre 1981 n.87 e nella Legge 29 ottobre 1981 n.88."

Emendamento modificativo dell'articolo 2

"Art. 2

(Disposizioni transitorie relative al trasferimento di immobili da costruire)

1. Agli atti aventi per oggetto il trasferimento della proprietà o dei diritti reali di immobili da costruire, sono allegati gli elaborati planimetrici, **predisposti e sottoscritti dai professionisti incaricati**, con l'indicazione delle quote millesimali e delle superfici. La parte alienante dichiara in atto gli estremi del titolo edilizio e di aver rilasciato all'acquirente copia dell'ultimo progetto approvato. Il professionista incaricato della predisposizione dell'elaborato planimetrico di cui al presente articolo attesta che la consistenza dell'immobile, così come rappresentata nel predetto elaborato, è conforme a quanto previsto dall'ultimo progetto approvato. La predetta attestazione è effettuata mediante dichiarazione da allegare all'atto o da apporre a margine dell'elaborato planimetrico.
2. Si definiscono immobili da costruire i fabbricati per i quali sia stata rilasciata la concessione edilizia e che siano ancora da edificare o la cui costruzione non risulti essere stata ultimata. ~~versando in stadio tale da non consentire ancora il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità.~~
3. Le disposizioni di cui al presente ~~articolo~~ **decreto delegato** non si applicano agli atti aventi per oggetto il trasferimento della proprietà o dei diritti reali di fabbricati che siano allo stato grezzo, ai sensi dell'articolo 84, comma 1, lettera ss), della Legge 14 dicembre 2017 n. 140, **purché accatastati**. ~~ed a condizione che la parte alienante dichiari che il fabbricato ceduto è conforme al progetto approvato, con le modalità previste~~ **In tale caso si applicano le disposizioni di cui all'articolo 79, comma 2, della Legge 14 dicembre 2017 n. 140/2017 e successive modifiche.**"

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello,2 - 47890 San Marino
info.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 474
F +378 (0549) 885265