



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

**SEGRETERIA ISTITUZIONALE**

Depositato in Data **09/06/2023**

**Progetto di Legge**

**“MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO  
REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER L’ATTUAZIONE DI  
INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE  
PUBBLICHE PER LA SOSTENIBILITA’ AMBIENTALE ED ENERGETICA,  
SPORTIVE E PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI RIVOLTI ALLE  
IMPRESE, FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO  
ED OCCUPAZIONALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO”**

**Art. 1**  
*(Finalità)*

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire l’attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture pubbliche per la sostenibilità ambientale ed energetica della Repubblica di San Marino nonché alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche ed all’ampliamento di un’area da attrezzare a verde pubblico.
2. La presente legge è finalizzata, altresì, ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie all’attuazione di interventi rivolti alle imprese finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino.
3. Gli interventi di cui ai superiori commi restano subordinati all’approvazione definitiva dei Piani Particolareggiati che disciplineranno l’attuazione degli interventi nelle aree oggetto di modifica.
4. A titolo di compensazione viene attuata la conversione di un’area a ristrutturazione edilizia ed urbanistica in Zona da attrezzare a verde pubblico.

**Art. 2**  
*(Zona Invaso artificiale)*

1. La Zona Invaso artificiale è individuata con apposita simbologia nelle planimetrie di cui agli Allegati “B” e “C” alla presente legge.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

2. Tale Zona è soggetta a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica.
3. In tale Zona sono ammesse le seguenti funzioni:
  - Gruppo F): F1 e F2.
  - Gruppo G): G5, G8 e G9.
4. L'Allegato "B" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) è modificato in conformità a quanto previsto nei superiori commi.

**Art. 3**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, San Marino - località Gorgascura, Castellaro e Penna Rossa di Sotto)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. Le particelle situate in Città, località Gorgascura, contraddistinte al Foglio di Mappa 52, n.55 in parte, n.84, n.85, n.86 in parte e n.87 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Vincolo Particolare" (articolo 50 della Legge n.7/1992) sono trasformate in "Invaso".
3. Le particelle situate in Città, località Castellaro, contraddistinte al Foglio di Mappa 52, n.145, n.146, n.147, n.148 in parte, n.149, n.150 in parte, n.151 in parte, n.210 in parte e n.211 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Vincolo Particolare" (articolo 50 della Legge n.7/1992) sono trasformate in "Invaso".
4. Le particelle situate in Città, località Castellaro, contraddistinte al Foglio di Mappa 52, n.213 in parte e n.214 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".
5. La particella situata in Città, località Penna Rossa di Sotto, contraddistinta al Foglio di Mappa 53, n.8 in parte, distinta sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Invaso".
6. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

**Art. 4**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Fiorentino località Penna Rossa di Sotto)*

7. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
8. La particella situata in Fiorentino, località Penna Rossa di Sotto, contraddistinta al Foglio di Mappa 53, n.4 in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Invaso".
9. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 5**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Chiesanuova località Ronzano, Caladino)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. La particella situata in Chiesanuova località Ronzano, contraddistinta al Foglio di Mappa 53, n.1 in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Invaso".
3. Le particelle situate in Chiesanuova località Ronzano, contraddistinte al Foglio di Mappa 51, n.163 in parte, n.164 in parte, n.165 in parte, n.166 in parte, n.167 in parte, n.168, n.169 in parte, n.170 in parte, n.171, n.172 in parte, n.173 in parte, n.201 in parte, n.228 in parte, n.242 e n.262, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".
4. Le particelle situate in Chiesanuova località Caladino, contraddistinte al Foglio di Mappa 51, n.89 in parte, n.90 in parte, n.92 in parte, n.95 in parte, n.107 in parte, n.109 in parte, n.110, n.120 in parte, n.123 in parte, n.124 in parte, n.125, n.156 in parte, n.157 in parte, n.161 in parte, n.254 in parte, n.258 in parte, n.427 in parte e n.429, destinate sulla tavola di Piano Regolatore

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".

5. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "A" alla presente legge.

**Art. 6**

*(Modifiche agli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge n.7/1992, Fiorentino località Penna Rossa di Sotto e Scaldabò)*

1. Gli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. Le particelle situate in Fiorentino località Penna Rossa di Sotto, contraddistinte al Foglio di Mappa 53, n.97 in parte, n.98 in parte, n.99 in parte, n.125, n.126, n.198 in parte, n.199 in parte, n.202 in parte, n.203, n.204, n.205 in parte, n.214, n.215, n.222 in parte, n.223, n.224, n.225, n.265 in parte e n.268, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".

3. Le particelle situate in Fiorentino località Scaldabò, contraddistinte al Foglio di Mappa 60, n.23 in parte, n.24 in parte, n.320 in parte, n.321 in parte e n.325 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".

4. Le particelle situate in Fiorentino località Penna Rossa di Sotto contraddistinte al Foglio di Mappa 53, n.97 in parte, n.98 in parte, n.99 in parte, n.197 in parte, n.198 in parte, n.199 in parte, n.205 in parte e n.265 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Viabilità di Progetto".

5. Le particelle situate in Fiorentino località Scaldabò contraddistinte al Foglio di Mappa 60, n.9 in parte, n.24 in parte, n.25 in parte, n.27 in parte, n.318 in parte, n.321 in parte, n.330 in parte e n.327 in parte, destinate sulla tavola di

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Viabilità di Progetto".

6. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "B" alla presente legge.

**Art. 7**

*(Modifiche agli Allegati "A1" "B" e "C" della Legge n.7/1992, Chiesanuova località Ponte e Penna Rossa di Sotto)*

1. Gli Allegati "A1" "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. La particella situata in Chiesanuova località Penna Rossa di Sotto, contraddistinta al Foglio di Mappa 60, n.13 in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Invaso".

3. Le particelle situate in Chiesanuova località Ponte, contraddistinte al Foglio di Mappa 60, n.19 in parte, n.22 in parte e n.164 in parte, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Invaso".

4. La particella situata in Chiesanuova località Ponte contraddistinta alle strade pubbliche del Foglio di Mappa 60, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) è trasformata in "Viabilità di Progetto".

5. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "B" alla presente legge.

**Art. 8**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Serravalle - località Molino)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

2. Le particelle situate in Serravalle, località Molino, contraddistinte al Foglio di Mappa 13, n.44, n.520 e n.521, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992).
3. Le modifiche di cui ai superiori commi sono rappresentate nell'Allegato "C" alla presente legge.

**Art. 9**

*(Modifiche agli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge n.7/1992, Acquaviva -  
località Molino Magi)*

1. Gli Allegati "A1", "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. Le particelle situate in Acquaviva, località Molino Magi, contraddistinte al Foglio di Mappa 16, n.259, n.797 in parte e n.1271, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone D1: aree produttive a Piano Particolareggiato" (articolo 41 della Legge n.7/1992).
3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "D" alla presente legge.

**Art. 10**

*(Modifiche agli Allegati "A1" "B" e "C" della Legge n.7/1992, Serravalle  
località Casvir)*

1. Gli Allegati "A1" "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.
2. Le particelle situate in Serravalle località Casvir, contraddistinte al Foglio di Mappa 13, n.107, n.174 e n.836 destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone R2: aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a Piano

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Particolareggiato" (articolo 39 della Legge n.7/1992) sono trasformate in "Zona da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992) ed in parte in "Viabilità".

3. Le particelle situate in Serravalle località Casvir, contraddistinte al Foglio di Mappa 13, n.180, n.229, n.831, n.832 n.833 e n.834, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in parte in "Zona da attrezzare a verde pubblico" (articolo 29 della Legge n.7/1992) ed in parte in "Viabilità".

4. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "E" alla presente legge.

**Art. 11**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Borgo Maggiore, località La Riva)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. La particella situata in Borgo Maggiore località La Riva, contraddistinta al Foglio di Mappa 46, n.62, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i Servizi" (articolo 48 della Legge n.7/1992) è trasformata in parte in "Zone BE: aree residenziali sparse ad intervento diretto" (articolo 35 della Legge n.7/1992), ed in parte in "Zone a verde privato" (articolo 28 della Legge n.7/1992).

3. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "F" alla presente legge.

**Art. 12**

*(Modifiche agli Allegati "B" e "C" della Legge n.7/1992, Faetano, località La Lacca)*

1. Gli Allegati "B" e "C" della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. Le particelle situate in Faetano località La Lacca, contraddistinte al Foglio di



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

Mappa 35, n. 6, n.17 e n.18, distinte sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Zone a verde privato" (articolo 28 della Legge n.7/1992).

3. Le particelle situate in Faetano località La Lacca, contraddistinte al Foglio di Mappa 35, n. 13, n.14, n.15, n.16 e n.173, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone E: aree agricole" (articolo 158 della Legge n.140/2017) sono trasformate in "Zone BE: aree residenziali sparse ad intervento diretto" (articolo 35 della Legge n.7/1992).

4. Le modifiche di cui al superiore comma sono rappresentate nell'Allegato "G" della presente legge.

**Art. 13**

*(Condizioni per l'attuazione degli interventi di cui agli articoli 11 e 12)*

1. Entro 3 (tre) mesi dall'approvazione della presente legge, il Congresso di Stato definisce, con la proprietà delle aree interessate dalle modifiche di destinazione d'uso di cui agli articoli 11 e 12, un accordo, mediante adozione di delibera, che prevede la cessione in soluto pagamento della modifica di destinazione d'uso delle aree di cui all'articoli 11 e 12, all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, della proprietà delle aree distinte catastalmente al Foglio di Mappa 13, particelle n.107, n.174, n.180, n.229, n.831, n.832, n.833, n.834 e n.836.

2. L'atto di trasferimento della proprietà delle aree descritte al comma 1 è stipulato entro 6 (sei) mesi dalla data di approvazione in seconda lettura della presente legge.

3. Decorsi inutilmente i termini previsti ai commi 1 e 2 si intende decaduto ogni diritto edificatorio di cui agli articoli 11 e 12 della presente legge; in tal caso dovrà ritenersi decaduta anche la modifica di destinazione d'uso di cui all'articolo 10 con esclusione della parte riferita alla viabilità.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Vicolo del Macello, 2 - 47890 San Marino  
info.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 474  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA**

**Art. 14**  
*(Tavole)*

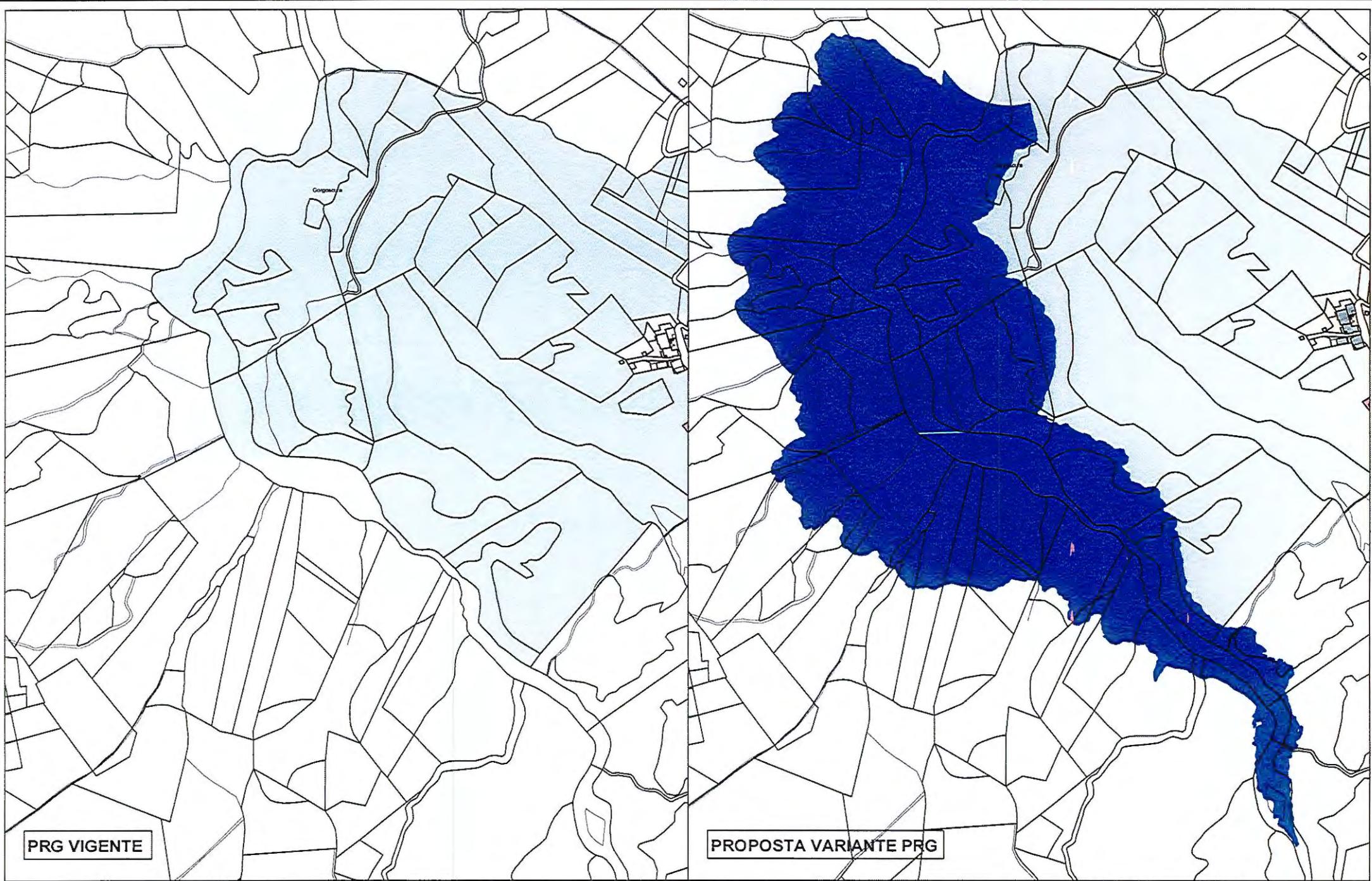
1. La planimetria denominata "Tavola Parchi", e la planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari" di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126 sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

**Art. 15**  
*(Abrogazioni)*

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

**Art. 16**  
*(Entrata in vigore)*

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legge pubblicazione.



PRG VIGENTE

PROPOSTA VARIANTE PRG



PRG VIGENTE

PROPOSTA VARIANTE PRG

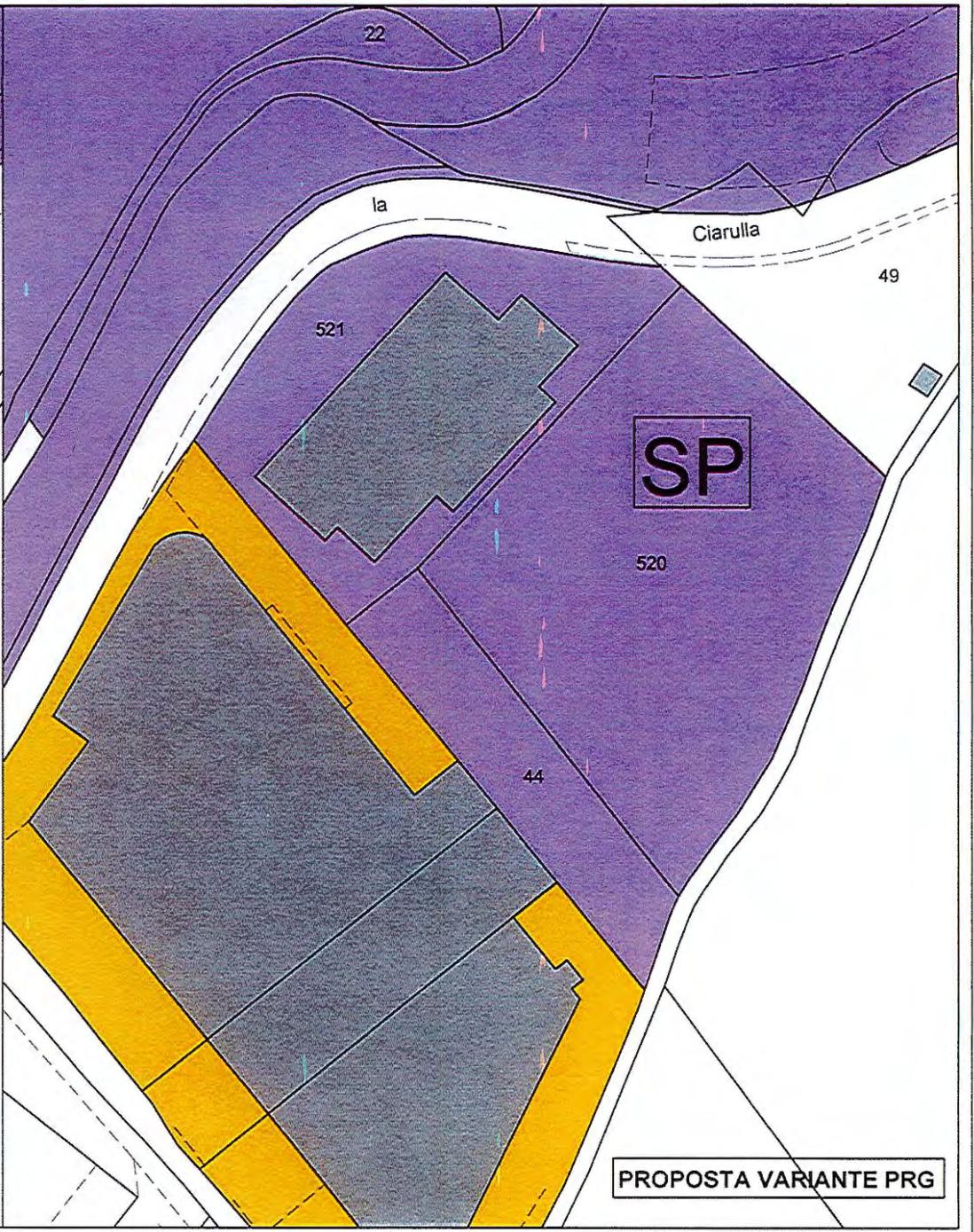
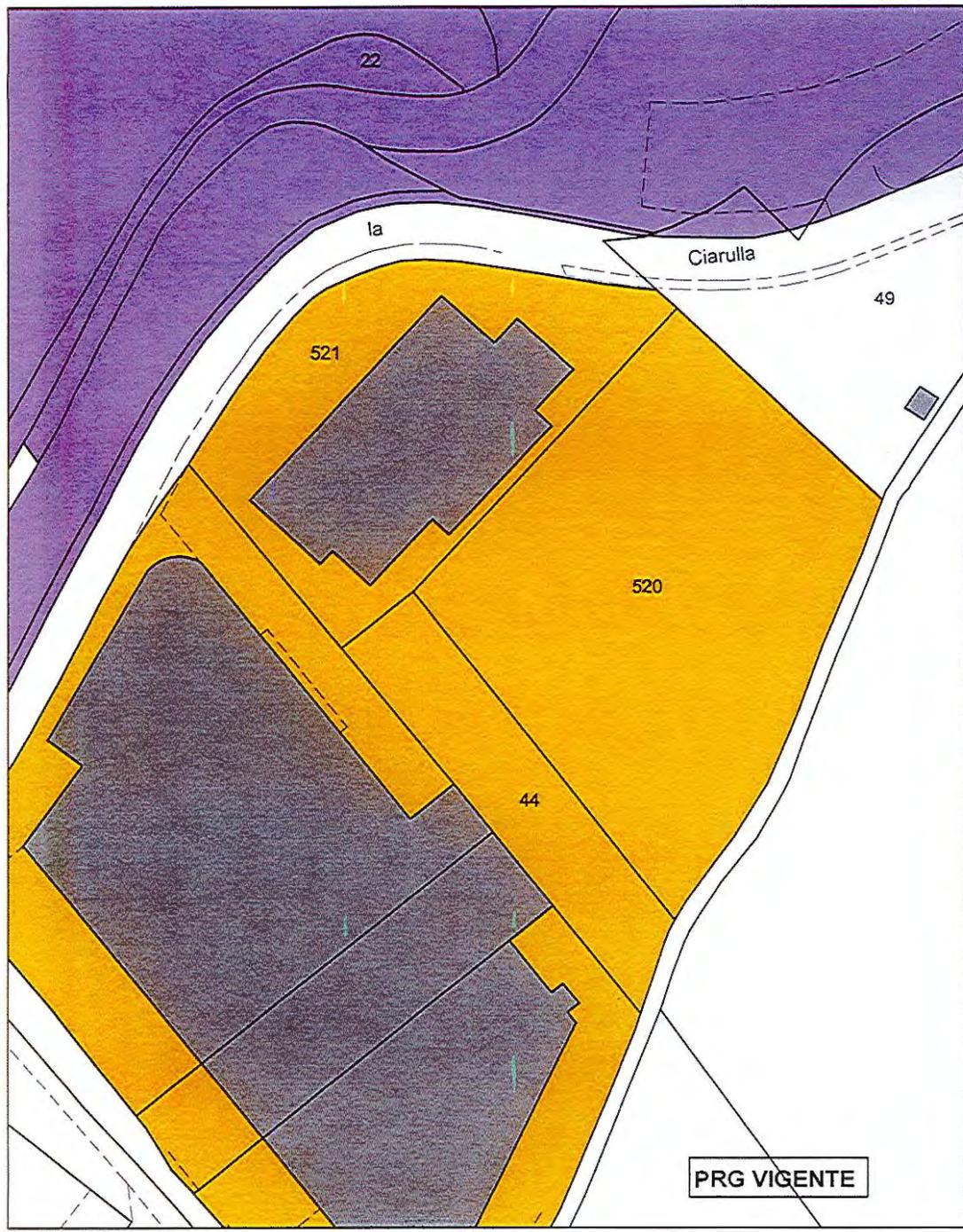


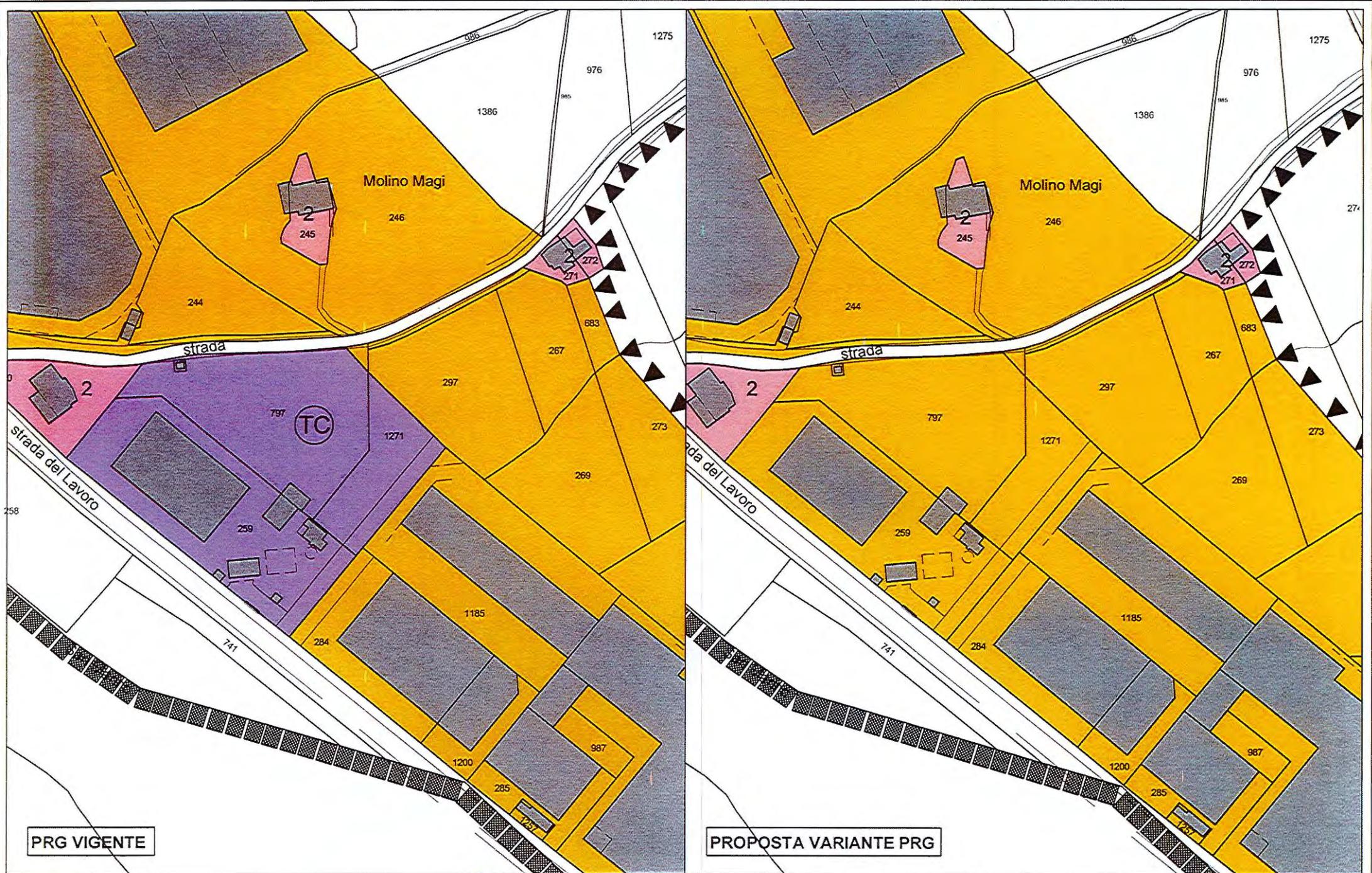
REPUBBLICA DI SAN MARINO  
Dipartimento Territorio e Ambiente  
Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia

Località: Gorgascura - ALLEGATO "B"

Base Catastale aggiornata a maggio 2023

 Zona Invaso artificiale



PRG VIGENTE

PROPOSTA VARIANTE PRG



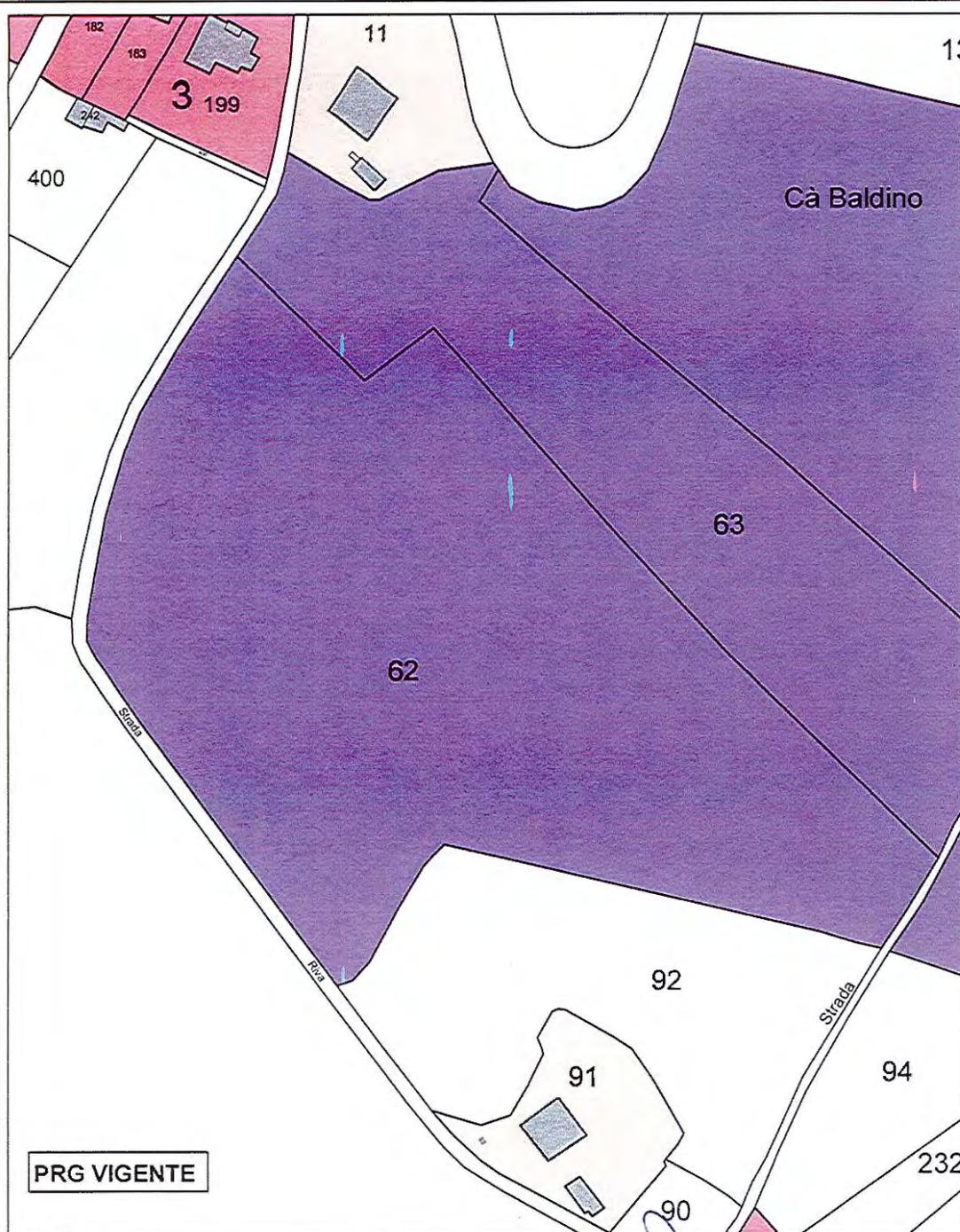
REPUBBLICA DI SAN MARINO  
 Dipartimento Territorio e Ambiente  
 Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia

*[Handwritten signature]*

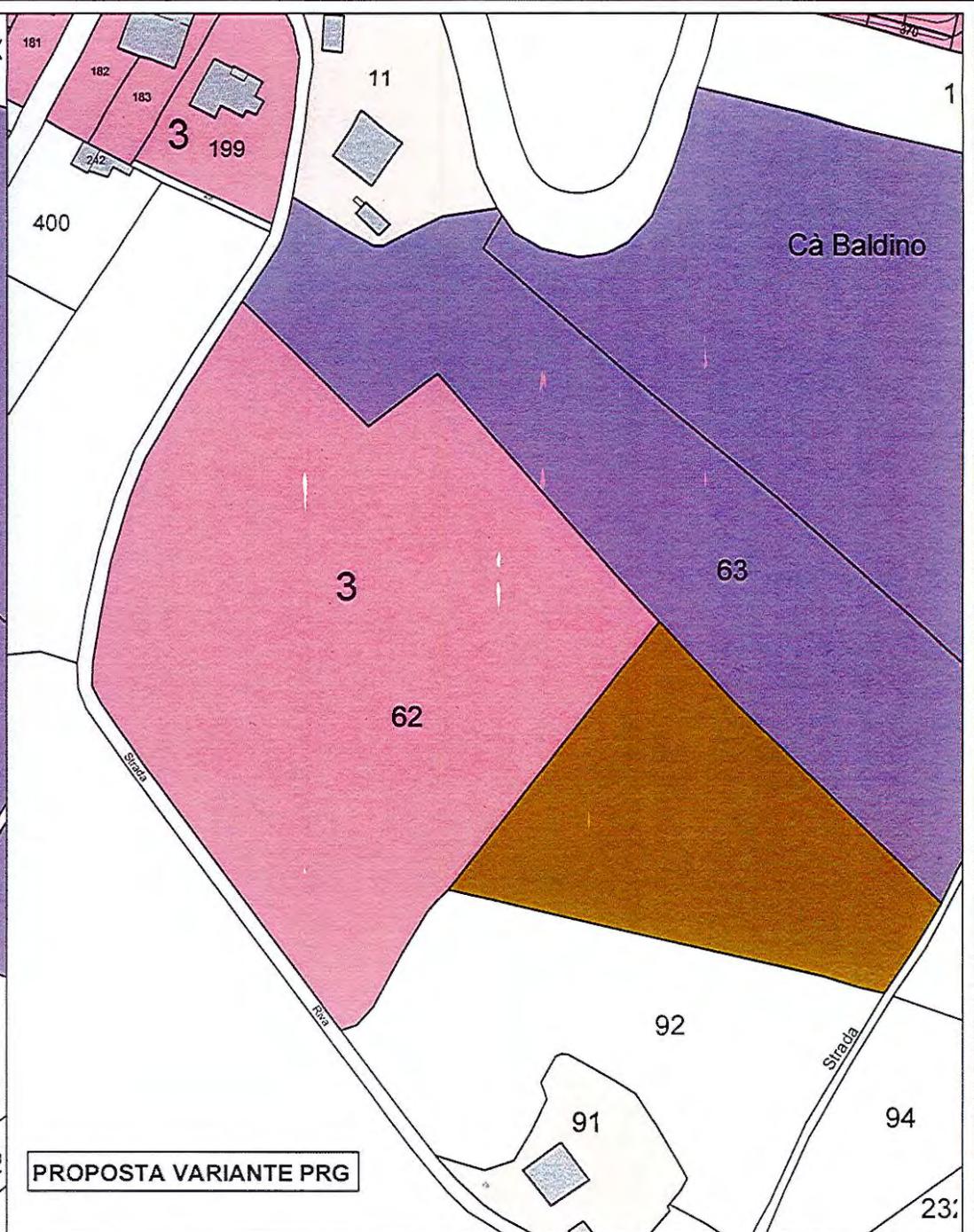
Località: Molino Magi - ALLEGATO "D"

Base Catastale aggiornata a maggio 2023

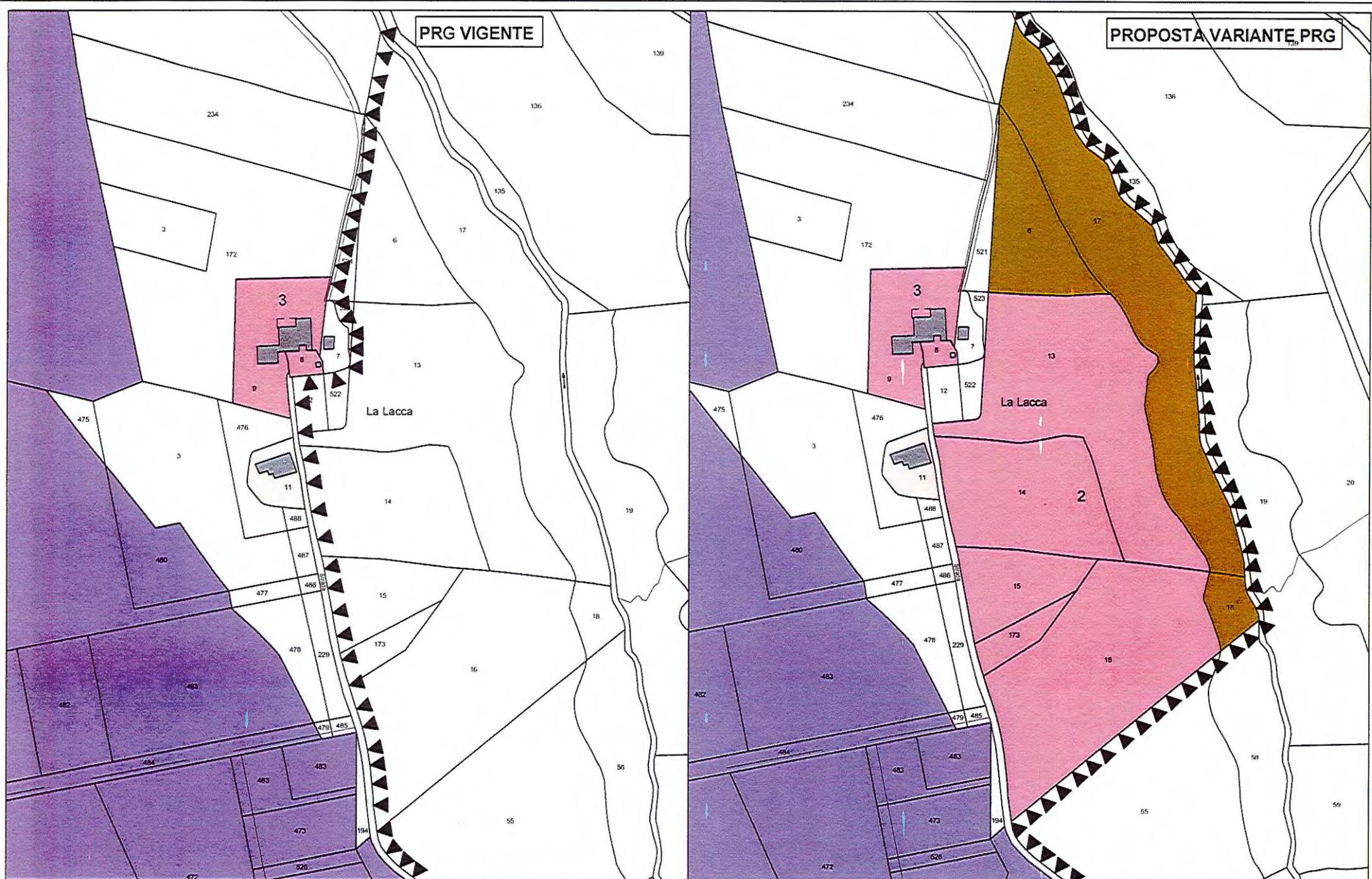




PRG VIGENTE



PROPOSTA VARIANTE PRG



PRG VIGENTE

PROPOSTA VARIANTE PRG

La Lacca

La Lacca

