



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE
ED EXPO**

San Marino, 6 dicembre 2022/1722 d.F.R.

Prot. n. 116801 /2022

Relazione al Decreto Delegato

“Definizione dello Spread Massimo e del tasso d’interesse nominale da applicarsi fino al 30 settembre 2023 ai prestiti assistiti dal contributo statale di cui alla Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche”.

Eccellenze,

Ill.mi Consiglieri,

il Decreto Delegato in oggetto scaturisce dall’articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n. 44 “Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata”, così come modificato dall’articolo 20 della Legge 22 dicembre 2015 n. 189.

Il 18 ottobre 2022 la Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha richiesto a Banca Centrale di conoscere il tasso effettivo annuale relativo all’anno 2021, da applicarsi ai prestiti e finanziamenti assistiti dal contributo statale, erogati dagli istituti di credito e dalle società finanziarie.

La Segreteria di Stato in data 23 novembre 2022 ha incontrato l’Associazione Bancaria Sammarinese e le Associazioni dei Consumatori giuridicamente riconosciute (ASDICO, Sportello Consumatori ed Unione Sammarinese dei Consumatori) per confrontarsi e definire gli spread massimi applicabili sui mutui in oggetto.

La Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione evidenzia lo spirito di collaborazione e solidarietà delle parti e la volontà comune di trovare una mediazione nel confermare il mantenimento degli spread massimi applicati fino al 30 settembre 2022, per l’anno corrente e quello successivo, ovvero fino al 30 settembre 2024, su tutte le tipologie di prestiti assistiti dal



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE
ED EXPO**

contributo statale, ovvero per quelli con durata fino a 15 anni, per quelli con durata da 21 a 25 anni e per quelli con durata da 21 a 25 anni.

In uno scenario di riferimento con i tassi crescenti negli ultimi mesi, (causati prevalentemente dalle politiche monetarie adottate in ambito internazionale) le parti si sono adoperate per evitare il rischio di ulteriori aggravii che si sarebbero verificati con grande probabilità a partire dal 30 settembre 2023.

La Segreteria di Stato ringrazia ABS e le Associazioni dei Consumatori per la sensibilità dimostrata a sostegno delle famiglie sammarinesi, lasciando un segnale importante per i concittadini intenzionati ad acquistare la prima casa e per coloro che tuttora hanno mutui attivi.

Il Segretario di Stato

Federico Pedini Amati

