



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE  
ED EXPO**

San Marino, 3 dicembre 2021/1721 d.F.R.

**Prot. n. 129513 /2021**

*Relazione al Decreto Delegato*

**“Definizione dello Spread Massimo e del tasso d’interesse nominale da applicarsi fino al 30 settembre 2022 ai prestiti assistiti dal contributo statale di cui alla Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche”.**

Eccellenze,

Ill.mi Consiglieri,

il Decreto Delegato in oggetto scaturisce dall’articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n. 44 “Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata”, così come modificato dall’articolo 20 della Legge 22 dicembre 2015 n. 189.

Il 6 Settembre 2021 la Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha richiesto a Banca Centrale di conoscere il tasso effettivo annuale relativo all’anno 2020, da applicarsi ai prestiti e finanziamenti assistiti dal contributo statale, erogati dagli istituti di credito e dalle società finanziarie.

A seguito della risposta pervenuta in data 23 Settembre 2021 la Segreteria di Stato si è incontrata in data 28 Ottobre 2021 con l’Associazione Bancaria Sammarinese e con le Associazioni dei Consumatori giuridicamente riconosciute (ASDICO, Sportello Consumatori ed Unione Sammarinese dei Consumatori) per confrontarsi e definire gli spread massimi applicabili sui mutui in oggetto.

La Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha apprezzato lo spirito di collaborazione tra le parti nel trovare una mediazione, scaturita nel confermare un ulteriore ribasso degli Spread Massimi da applicarsi fino al 30 Settembre 2022 su due tipologie di prestiti assistiti dal contributo statale, ovvero per quelli con durata fino a 15 anni e per quelli con durata da 21 a 25 anni.

Per tale definizione, si è tenuto ampiamente in considerazione sia del sensibile ribasso degli spread massimi pari allo 0,50% ottenuto con grande soddisfazione l’anno precedente; sia dell’andamento pressoché invariato dei tassi di interesse effettivi medi rilevati per l’anno 2020 da Banca Centrale della Repubblica di San Marino.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino

T +378 (0549) 885397



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE  
ED EXPO**

La Segreteria di Stato che rappresento si sente di dover ringraziare l'ABS e le Associazioni dei Consumatori per la sensibilità dimostrata che va ad esclusivo vantaggio delle famiglie sammarinesi lanciando un segnale ed un incentivo importante per tutti i nostri concittadini intenzionati ad acquistare la prima casa.

Il Segretario di Stato

Federico Pedini Arrati

