



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE
ED EXPO**

Relazione al Decreto Delegato

“Definizione dello Spread Massimo e del tasso d’interesse nominale da applicarsi fino al 30 settembre 2021 ai prestiti assistiti dal contributo statale di cui alla Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche”.

Eccellenze,

Ill.mi Consiglieri,

il Decreto Delegato in oggetto scaturisce dall’articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n. 44 “Disposizioni in materia di Edilizia Sovvenzionata”, così come modificato dall’articolo 20 della Legge 22 dicembre 2015 n. 189.

Il 21 gennaio 2021 la Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha richiesto a Banca Centrale di conoscere il tasso effettivo annuale relativo all’anno 2019, da applicarsi ai prestiti e finanziamenti assistiti dal contributo statale, erogati dagli istituti di credito e dalle società finanziarie.

A seguito della risposta pervenuta in data 2 febbraio, la Segreteria di Stato si è confrontata con l’Associazione Bancaria Sammarinese e con le Associazioni dei Consumatori giuridicamente riconosciute (ASDICO, Sportello Consumatori ed Unione Sammarinese dei Consumatori) per definire gli spread massimi applicabili sui mutui in oggetto.

Incontri che non si sono tenuti in presenza nel pieno rispetto delle disposizioni tese al contenimento del Covid-19.

La Segreteria di Stato con delega alla Cooperazione ha apprezzato lo spirito di collaborazione tra le parti nel trovare una mediazione, scaturita in un sensibile ribasso degli spread massimi pari allo 0,50% applicabili su tutte e tre le tipologie di prestiti assistiti dal contributo statale, ovvero per quelli con durata fino a 15 anni, per quelli con durata da 16 a 20 anni e per i mutui della durata da 21 a 25 anni.

Un segnale importate per i tutti i nostri concittadini intenzionati ad acquistare la prima casa, in un momento particolarmente difficile per l’economia a causa della pandemia.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino

T +378 (0549) 885397



**SEGRETERIA DI STATO
PER IL TURISMO, POSTE, COOPERAZIONE
ED EXPO**

A tal proposito la Segreteria di Stato che rappresento si sente di dover ringraziare l'ABS e le Associazioni dei Consumatori per la sensibilità dimostrata che va ad esclusivo vantaggio delle famiglie sammarinesi.

Il Segretario di Stato

Federico Pedini Amati