SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE

RELAZIONE AL DECRETO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 1 LETTERA b)

DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2014 N. 219

Il presente decreto delegato viene emanato ai sensi dell'art. 62 comma 1 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n. 219 e seguendo i criteri nello stesso previsti per l'alienazione di esigue porzioni o relitti di terreno di proprietà dell'Ecc.ma Camera.

L'art. 1 precisa i requisiti che le esigue porzioni o relitti di terreno di proprietà dell'Ecc.ma Camera debbono avere per essere posti in vendita, ai sensi della normativa succitata e precisando ulteriori criteri e requisiti.

L'art. 2 stabilisce le modalità di presentazione della domanda.

L'art. 3 stabilisce l'equa ripartizione, ove possibile, in presenza di più richieste relative alla stessa porzione o relitto di terreno.

L'art. 4 prevede l'istituzione d una Commissione preposta alla verifica dei requisiti stabiliti per l'alienazione delle porzioni o dei relitti di terreno.

L'art. 5 prevede le modalità di fissazione del prezzo di stima ed il termine per la determinazione di tale prezzo per tutte le domande presentate.

L'art. 6 prevede che la Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, terminata l'istruttoria delle pratiche, incontri i Gruppi Consiliari per illustrare le proposte avanzate dai funzionari di cui all'art. 5, che il Congresso di Stato deliberi le alienazioni e che successivamente le pratiche vengano inoltrate al Consiglio Grande e Generale per l'approvazione. Dopo l'approvazione del Consiglio Grande e Generale, le persone fisiche non sammarinesi e le persone giuridiche dovranno sottoporre la pratica al Consiglio dei XII.

L'art. 7 prevede che le porzioni o relitti di terreno oggetto di vendita non possano rese edificabili fino all'approvazione di un nuovo Piano Regolatore Generale.

L'art. 8 prevede le modalità dei frazionamenti, del versamento del prezzo d'acquisto e dell'atto di trasferimento di proprietà. Prevede altresì che decorso inutilmente il termine di sei mesi si intende decaduto ogni diritto all'acquisizione da parte del privato e il rientro delle porzioni o relitti di terreno nella piena disponibilità dell'Ecc.ma Camera.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - **www.territorio.sm**

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265