



SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE

Depositato in Data 14-04-2015

P. IL DIRIGENTE

**MODIFICHE ALLA LEGGE 29 GENNAIO 1992 N.7 – PIANO REGOLATORE
GENERALE (P.R.G.) PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO
ECONOMICO**

Art. 1

(Finalità)

1. La presente legge è finalizzata ad apportare al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) le modifiche necessarie a consentire esclusivamente l'attuazione di un progetto utile allo sviluppo economico del Paese denominato "Luxury Department Store San Marino".

Art. 2

(Zone a progetto speciale di sviluppo)

Le zone a progetto speciale di sviluppo sono quelle individuate con apposita simbologia nella planimetria Allegato "A" alla presente legge.

In tali zone sono ammesse le seguenti funzioni:

- Gruppo c): 1-2-3-4-5-6-8-9-13;
- Gruppo g): 1-4-5-8-9.

Le modalità di intervento sono attuabili applicando i seguenti indici:

$U_f = 1,00$ mq/mq;

$H = 15$ ml. (misurato dall'andamento naturale del terreno ante operam - rilievo altimetrico anno 2007).

Distanza minima dai confini ml. 10,00.

Dal computo della Superficie Utile Edificabile non è ammessa l'esclusione delle superfici di cui all'art. 184, comma 1, lettera i) della Legge 19 Luglio 1995 n. 87.

L'allegato B della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) è modificato in conformità a quanto previsto nei superiori commi.

Art. 3

(Modifiche agli allegati A1, B e C della Legge n.7/1992)

1. Gli allegati A1, B e C della Legge 29 gennaio 1992 n.7 (Piano Regolatore Generale) sono modificati in conformità a quanto previsto ai successivi commi.

2. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 32, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", in parte (articolo 30 della Legge n.7/1992), a "Perimetro di intervento a progetto

unitario con i territori confinanti", in parte (allegato B della Legge n.7/1992), a "Viabilità carrabile di progetto", in parte (allegati A1 e B della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

3. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 1000, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", in parte (articolo 30 della Legge n.7/1992), "Viabilità carrabile di progetto", in parte (allegati A1 e B della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

4. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 51, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992) è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

5. Le particelle situate in Serravalle, località Rovereta, contraddistinte al Foglio di Mappa 1, n. 998, n. 50, n. 573, n. 81 e n. 592, destinate sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992), sono trasformate in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

6. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 55, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992) è trasformata in parte in "Zone a verde privato" (articolo 28 della Legge n.7/1992), in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo" ed in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992).

7. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 452, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992) è trasformata in "Zone a verde privato" (articolo 28 della Legge n.7/1992).

8. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta alle Strade Pubbliche del Foglio di Mappa 1, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco", in parte (articolo 30 della Legge n.7/1992), a "Viabilità carrabile di progetto", in parte (allegati A1 e B della Legge n.7/1992), a "Perimetro di intervento a progetto unitario con i territori confinanti", in parte (allegato B della Legge n.7/1992) e "Zone per i servizi - tc e p", in parte (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992), ed in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

9. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 48, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Viabilità carrabile di progetto", in parte (allegati A1 e B della Legge n.7/1992) e "Zone per i servizi - tc", in parte (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992) ed in parte in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

10. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 1106, in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i servizi - p", (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992).

11. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 1069, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone per i servizi - tc" (articolo 48 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Zone a progetto speciale di sviluppo".

12. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di

Mappa 1, n. 770, in parte, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992), è trasformata in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992).

13. La particella situata in Serravalle, località Rovereta, contraddistinta al Foglio di Mappa 1, n. 995, destinata sulla tavola di Piano Regolatore Generale a "Zone a Parco" (articolo 30 della Legge n.7/1992) è trasformata in parte in "Viabilità carrabile di progetto" (allegati A1 e B della Legge n.7/1992).

Il tutto come rappresentato nell'Allegato "A" alla presente legge.

Art. 4

(Accordo)

1. Prima dell'approvazione in seconda lettura della presente legge, il Congresso di Stato provvede ad adottare un accordo volto a disciplinare le condizioni per l'attuazione del progetto di cui all'articolo 1, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Grande e Generale. L'inizio dei lavori del predetto intervento dovrà necessariamente avvenire entro il 31 marzo 2016. Decorso inutilmente il predetto termine il progetto si intende decaduto e con esso ogni diritto edificatorio di cui alla presente legge.

Art. 5

(Tavole)

1. La planimetria denominata "Tavola Parchi" e la planimetria denominata "Tavola dei vincoli particolari", di cui alla Legge 16 novembre 1995 n.126, sono modificate in conformità a quanto disposto dalla presente legge.

Art. 6

(Abrogazioni)

1. Sono abrogate tutte le norme in contrasto con la presente legge.

Art. 7

(Entrata in vigore)

1. La presente legge entra in vigore il quinto giorno successivo a quello della sua legale pubblicazione.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio Pella', is located at the bottom right of the page.