



REPUBBLICA DI SAN MARINO

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E AGRICOLTURA

Riferimento, ai sensi dell'articolo 7, secondo comma, della Legge 24 maggio 1995 n.72, sui provvedimenti adottati a seguito dell'approvazione dell'istanza d'Arengo presentata da cittadini sammarinesi per l'installazione di uno scivolo per portatori di handicap a fianco delle scale che dalla fine di Via dello Stradone portano al giardino del Teatro Turismo

**IV[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE (COMMA 5) - SEDUTA DEL 14 GIUGNO 2012**

RIFERISCE IL SEGRETARIO DI STATO PER IL TERRITORIO GIAN CARLO VENTURINI

“ In riferimento alla presente istanza d'Arengo - accolta a maggioranza dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 17.03.2011 - comunico che è già stato dato mandato all'Ufficio Progettazione di redigere un progetto di abbattimento delle barriere architettoniche per raggiungere il Parco della Pasquella.

Mi prego altresì di partecipare che il bando di concorso indetto lo scorso anno dalla Segreteria di Stato per il Territorio volto all'elaborazione di un progetto per il recupero funzionale dell'immobile del Cinema Turismo e dell'area circostante al fine di destinare la struttura in oggetto a Centro Multifunzionale con possibilità di realizzare all'interno manifestazioni concertistiche e teatrali, sala per proiezioni, spazi espositivi sia compatibile e ricomprende anche un'opportuna ed adeguata sistemazione dell'area esterna viste la conformazione e le peculiarità dell'area verde.

Il giardino adiacente al Cinema Turismo – detto anche Parco della Pasquella – è un giardino posto a più livelli con una pendenza intorno all'11% dove sono presenti una piccola area verde attrezzata con giochi per bambini, una piazzola pavimentata, un piccolo anfiteatro in pietra con camminamenti e vialetti d'accesso per la maggior parte a gradini

Il concorso di idee si prefigge di:

- A) individuare valide soluzioni architettoniche atte a migliorare la qualità dell'immobile e recuperarlo funzionalmente mantenendo l'assetto volumetrico del manufatto nonché di migliorare l'accessibilità e la funzionalità dell'area circostante. In particolare al progetto si chiede di studiare soluzioni che consentano di migliorare l'accessibilità pedonale al Cinema Turismo nonché di rivedere la circolazione e la sosta dei veicoli, tenendo conto anche degli spazi di sosta esistenti e favorendo un utilizzo più razionale degli stessi.*
- B) valorizzare e qualificare il contesto urbano e del verde in cui si inserisce l'immobile anche attraverso materiali edili che ne reinterpretino i valori ambientali del contesto storico-sociale anche con l'appropriato inserimento di opere d'arte ed elementi aventi comunque funzione simbolica dell'area circostante.*



REPUBBLICA DI SAN MARINO

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IGIENE E SANITÀ, PREVIDENZA E
SICUREZZA SOCIALE, POLITICHE SOCIALI, SPORT; TERRITORIO, AMBIENTE E
AGRICOLTURA

C) *migliorare l'accessibilità dell'area circostante al Cinema Turismo anche mediante la riduzione delle barriere architettoniche valutando anche la possibilità di inserire scivoli per persone con disabilità. Rappresento che la Commissione giudicatrice ha esaminato gli elaborati ed ha selezionato il progetto vincitore: al primo classificato verranno assegnati successivi livelli di progettazione in base all'art.6 del Decreto Delegato 15 giugno 2011 n.97 e la Commissione ha concluso i suoi lavori circa dieci giorni fa."*

Di seguito

In sintesi il Consiglio Grande e Generale ha accolto l'istanza d'Arengo (in oggetto).

C'è un problema di carattere tecnico perché le pendenze ed i dislivelli che ci sono in quell'area sono superiori all'8% per cui non è semplice prevedere la realizzazione di una rampa che possa soddisfare i requisiti previsti per legge.

Essendo in corso il progetto di ristrutturazione del Cinema Turismo volutamente – anche in attuazione dell'istanza d'Arengo (in oggetto) – sono stati inseriti, fra le indicazioni e gli aspetti che i partecipanti al concorso di idee dovevano studiare – oltre che a come utilizzare al meglio la struttura per un uso polifunzionale come era previsto nelle indicazioni della Commissione per le Politiche Territoriali – anche la sistemazione esterna con l'eventuale abbattimento delle barriere architettoniche e i parcheggi.

L'obiettivo era quello di prevedere una soluzione più completa e forse più esaustiva – rispetto ad una semplice rampa o di una servo-scala per accedere al Parco della Pasquella e – in quel contesto – credo che sulla base dei progetti che sono stati presentati (la Commissione ha valutato 12 proposte progettuali) e sulla base delle indicazioni ricomprese nei progetti si potrà appunto valutare nella progettazione esecutiva definitiva, qualora si proceda all'intervento di riqualificazione di quell'edificio come previsto sia nel Piano di Sviluppo – allegato alla Legge Finanziaria - sia nell'ordine del giorno approvato recentemente dal Consiglio Grande e Generale in materia di infrastrutture pubbliche legate agli spazi espositivi nei quali inseriva l'Ara dei Volontari vicino alla Cava dei Balestrieri, le Cisterne ed il Cinema Turismo.

In questo contesto – qualora ci fossero dei rallentamenti oppure dei tempi più o meno lunghi – l'Ufficio Progettazione, sulla base delle proposte che sono scaturite, potrebbe valutare la fattibilità dell'intervento compatibilmente con le scelte che sono state indicate dalla Commissione e dal progetto di concorso.