

All'Ecc.ma Reggenza
Palazzo Pubblico
Piazza della Libertà
San Marino Città

Domenica 3 Aprile 2011

OGGETTO: Istanza d'Arengo sulla stesura di un ordinamento legislativo per delineare la figura professionale dell'Amministratore di Condomini

Il movimento SottoMarino e i sottoscritti cittadini sammarinesi, residenti in territorio e regolarmente iscritti alle liste elettorali, si pregiano presentare la seguente Istanza D'Arengo:

considerato che la figura dell'amministratore di condomini deve agire nell'interesse dei condomini stessi e dato il vuoto legislativo nel nostro ordinamento, si propone al Consiglio Grande e Generale di regolamentare la figura professionale di Amministratore di Condomini, così come già sollecitato da una precedente Istanza d'Arengo proposta nel 2007. Prendendo come esempio la vicina Repubblica italiana, la regolamentazione suddetta dovrebbe prevedere i criteri di nomina dell'Amministratore da parte dell'Assemblea Condominiale, la durata in carica, l'eventuale riconferma sempre su base annuale e la relativa revoca. Infine, il Codice Civile italiano contempla anche doveri e diritti di chi, per professione, si fa carico dell'amministrazione di complessi abitativi.

Auspichiamo pertanto che anche il Parlamento sammarinese possa colmare questa lacuna legislativa con una normativa che permetta di svolgere questo lavoro con linee guida precise da seguire.

In fede