UFFICIO TRIBUTARIO
Dipartimento Economia e Finanze
Repubblica di San Marino

Periodo d'imposta **2025**

Presentazione delle dichiarazioni IGR
L'Ufficio Tributario, ai sensi della LEGGE 16 dicembre 2013 n. 166, attesta che la dichiarazione **IGR-L** Numero **21667** versione **1**

Dichiarante	Cod.ISS [redacted] **BERTI GIAN NICOLA**
Compilante	Compilante Professionale Cod.OE 29984 MUCCIOLI MADDALENA con delega richiesta il 20/09/2022 e valida dal 20/09/2022

Sintesi dichiarazione

30) Reddito imponibile totale	72.764,91
40) Imposta lorda	13.112,31
50) Detrazioni soggettive	0,00
60) Imposta netta	13.112,31
63) Ulteriori detrazioni dall'imposta (vedi dettaglio Quadro P)	1.309,35
70) Imposta pagata	0,00
75) Acconti d'Imposta dovuti	3.573,24
80) Imposta da pagare tassazione ordinaria	8.229,72
100) Imposta da pagare tassazione separata	0,01
120) Imposta da pagare su dichiarazione	8.229,73

	RIEPILOGO DARE AVERE	IMPORTO	PAGATO O RIMBORSATO	RESIDUO
BERTI GIAN NICOLA	Debito I Acconto IGR 2025 v1	-1.389,59	1.389,59	0,00
BERTI GIAN NICOLA	Debito II Acconto IGR 2025 v1	-2.183,65	2.183,65	0,00
Riepilogo	Debito conguaglio DIRETTE (vers.1)	0,00	0,00	-8.229,73
Riepilogo	Residuo importo da pagare	0,00	0,00	-8.229,73

Saldo

Saldo importo da versare **8.229,73**

E' STATA SOTTOSCRITTA E TRASMESSA IN DATA 06/08/2026 17:13.

SEGRETERIA DI STATO PER LE FINANZE E IL BILANCIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO
MOD. IGR "L" DICHIARAZIONE N° 21667 vers. 1 Cod.ISS: [redacted]
DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE - PERIODO D'IMPOSTA 2025

FRONTESPIZIO

Compilante Cod.OE 29984 MUCCIOLI MADDALENA
con delega richiesta il 20/09/2022 e valida per IGRL dal 20/09/2022

DICHIARANTE COD.ISS: [redacted]	
NOMINATIVO:	BERTI GIAN NICOLA
DATA DI NASCITA:	[redacted] 1960
INDIRIZZO RESIDENZA:	[redacted] - 47890 SAN MARINO (RSM) REPUBBLICA DI SAN MARINO
DOMICILIO:	
TELEFONO:	
EMAIL:	[redacted]
ENTE BENEF. 3x1000:	CONS - COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE
RESIDENTE FISCALMENTE RSM:	SI

ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE

QUADRO - SEZ.	RIGA	DETT.	DESCR.	N°ALL.
P1	30		Detrazione d'imposta per interventi di riqualificazione energetica (D.D. 51/2017 art. 18 e s.m.i.) (Sportello Energia)	1
	30		Detrazione d'imposta per interventi di riqualificazione energetica (D.D. 51/2017 art. 18 e s.m.i.) (Sportello Energia)	1

QUADRO "B"

SEZIONE 1 : REDDITI DEI TERRENI

P/F/P	Posizione	Leasing	Cod. OE	Reddito dominicale	Reddito agrario	Reddito profess.	Perc. spett.	Quota redd. dom.	Quota redd. agr.	Totale quota posseduta
2463/54/69	CARRARE	NO		12,90	25,65	NO	50,00%	6,45	12,82	19,27
2463/54/78	CARRARE	NO		10,50	33,75	NO	50,00%	5,25	16,88	22,12
7656/65/57	VIA DRITTA	NO		46,50	149,85	NO	8,40%	3,91	12,59	16,49
9493/65/473	VIA DRITTA	NO		17,70	57,15	NO	100,00%	17,70	57,15	74,85
9493/65/475	VIA DRITTA	NO		14,55	46,95	NO	100,00%	14,55	46,95	61,50
							TOTALE	47,86	146,39	194,24

RIEPILOGO QUADRO "B"

Tipo reddito	Paese	Contributi	Redd. lordo	Abbatt.	Redd. imp.	Cod. OE	Redd. prof.	Nr. fam. coad.	Ritenute / imposta estero
10) Reddito dominicale 100%	San Marino		47,86	0,00	47,86		NO	0	
20) Reddito agrario 100%	San Marino		146,39	0,00	146,39		NO	0	
27) Rendite Catastali prodotte all'estero	Italia		101,59	0,00	101,59		NO	0	
		TOTALE	295,84	0,00	295,84				

QUADRO "C"

SEZIONE 1 : REDDITI DEI FABBRICATI

Part./Fog./Partic./Sub.	Categ. - classe	Posizione	Bene strum.	Leasing	Accoglienza	Rendita catastale	Perc. spett.	Quota poss.
3539/4/186/1	A1 - 3	VIA MONIA	NO	NO	NO	2.510,10	3,33%	83,59
3539/4/186/2	C4 - 7	VIA MONIA	NO	NO	NO	387,00	3,33%	12,89
3539/4/186/3	C4 - 7	VIA MONIA	NO	NO	NO	729,00	3,33%	24,28
16644/52/518/1	A2 - 5	VIA DELLE CARRARE	NO	NO	NO	2.879,10	100,00%	2.879,10
16644/52/518/2	C4 - 7	VIA DELLE CARRARE	NO	NO	NO	387,00	100,00%	387,00
							TOTALE	3.386,85

RIEPILOGO QUADRO "C"

Tipo reddito	Paese	Reddito lordo	Abbattimento	Reddito imponibile	Ritenute / imposta estero
15) Rendita catastale	San Marino	3.386,85	0,00	3.386,85	
17) Rendite Catastali prodotte all'estero	Italia	619,23	0,00	619,23	
	TOTALE	4.006,08	0,00	4.006,08	

QUADRO "E"

SEZIONE 2 : REDDITI PRODOTTI IN ASSOCIAZIONE E DI LIBERA PROFESSIONE ESTERA

Tipo reddito	Paese	Cod. OE	Reddito netto	Contributi	Reddito al netto dei contributi	Imposte estere	Esenz. Incentivo Imposta
10) Reddito per attività associata	San Marino	27513 Studio Associato Berti	81.154,08	13.278,97	67.875,11		

QUADRO "G"

SEZIONE 1 : REDDITI DIVERSI

Redditi diversi NON soggetti a contributi

Tipo reddito	Paese	Contributi	Reddito lordo	Reddito imponibile	Imposta assolta	Ritenute / imposta estero	Soggetto erogante
11) Redditi occasionali, redditi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa	San Marino		16.000,00	12.000,00	0,00		OE 31195 ALLEANZA RIFORMISTA
		TOTALE	16.000,00	12.000,00	0,00		

QUADRO "H"

SEZIONE 1 : REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E RESIDENZA ATIPICA

Tipo reddito	Paese	Reddito imponibile	Ritenute RSM	Soggetto erogante
30) Emolumenti e arretrati relativi ad anni precedenti ed indennità comunque corrisposte a titolo di fine rapporto di lavoro dipendente o assimilato	San Marino	2.380,24	59,51	UFFICIO GESTIONE PERSONALE
40) Assegno aggiuntivo per Capitani Reggenti, assegno annuo per i Sindaci di Governo, gettone di presenza e indennità di funzione per i membri del C.G.G.	San Marino	10.055,28	1.206,63	RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO
40) Assegno aggiuntivo per Capitani Reggenti, assegno annuo per i Sindaci di Governo, gettone di presenza e indennità di funzione per i membri del C.G.G.	San Marino	10.201,10	1.224,13	RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

SEZIONE 2 : RIEPILOGO REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E RESIDENZA ATIPICA

Tipo reddito	Totale reddito imponibile	Totale acconti	Imposta
20) Totale redditi per funzioni pubbliche (righi 40, 50) e totale rigo 37	20.256,38	2.430,76	2.430,77
30) Totale indennità (art.13 L.n.166/2013 co. 1 lett. c co. 2 lett. iv.)	2.380,24	59,51	59,51

QUADRO "L": PASSIVITÀ DEDUCIBILI E QUOTA SMAC

Passività deducibili Art.14 punto A. SMAC

Sez. Art.14 punto a. (spese smac dichiarante) e Art.2 bis D.D. 28/01/2014 n.11 (quote in esubero cedute da familiari a carico/coniuge convivente)

Utente	Tipo deduz.	No tax area	Incarico diplomatico	Quota da doc Smac	Quota da accertare	Quota deducibile
PF [redacted]BERTI GIAN NICOLA	Totale	0,00		9.000,00	0,00	9.000,00

Passività deducibili Art.14 punto B. Passività per spese mediche o per prodotti non mutuati documentate

Il campo 'Utente' si riferisce all'intestatario della passività deducibile

Utente	Onere	Perc. pertinenza	Onere deducibile	Percipiente
PF [redacted]BERTI GIAN NICOLA	112,12	100,00	112,12	OE 2298 ISTITUTO SICUREZZA SOCIALE
		TOTALE	112,12	

Passività deducibili Art.14 punto C.

Il campo 'Utente' si riferisce all'intestatario della passività deducibile

Passività	Utente	Onere	Perc. pertinenza	Onere deducibile	Percipiente
15) Protesi dentarie e sanitarie	PF [redacted]BERTI GIAN NICOLA	300,00	100,00	300,00	OE 27080 OTTICA NEW EYES S.R.L.
			TOTALE	300,00	

QUADRO "N": REDDITI ESENTI

Redditi esenti da inserire			
Tipo Reddito	**Paese**	**Reddito Esente**	**Impresa**
	TOTALE	0,00	

Redditi esenti importati da altri quadri	
Tipo Reddito	**Reddito Esente**
07) Rendita catastale esente	2.000,00
TOTALE	2.000,00

Redditi esenti totali	
Tipo Reddito	**Reddito Esente**
07) Rendita catastale esente	2.000,00
TOTALE	2.000,00

QUADRO "P"

SEZIONE 1 : ULTERIORI DETRAZIONI SOGGETTIVE DALL'IMPOSTA				
Tipo	**Onere**	**Onere Deducibile**	**Anno Rif.**	**Impresa**
30) Detrazione d'imposta per interventi di riqualificazione energetica (D.D. 51/2017 art. 18 e s.m.i.) (Sportello Energia)	373,10	373,10	2025	
30) Detrazione d'imposta per interventi di riqualificazione energetica (D.D. 51/2017 art. 18 e s.m.i.) (Sportello Energia)	936,25	936,25	2025	
TOTALE	1.309,35	1.309,35		

RIEPILOGO E LIQUIDAZIONE IMPOSTA GENERALE SUI REDDITI

Riepilogo dei soli redditi esteri		
Paese	**Lordo**	**Ritenute / Imposta Estero**
Italia	720,82	0,00

Riepilogo Generale Redditi - RSM + Esteri				
Riepilogo redditi	**Lordo**	**Abbattimento**	**Imponibile**	**Acconti**
B) Redditi dei terreni	295,84	0,00	295,84	0,00
C) Redditi dei fabbricati	4.006,08	0,00	4.006,08	0,00
E) Redditi di lavoro autonomo	81.154,08	0,00	67.875,11	0,00
G) Redditi diversi	16.000,00	0,00	12.000,00	0,00
H) Redditi soggetti a tassazione separata	22.636,62	0,00	22.636,62	2.490,27
Totale				
Totale Tassazione Ordinaria	101.456,00	0,00	84.177,03	0,00
Totale Tassazione Separata	22.636,62	0,00	22.636,62	2.490,27
Totale Redditi esenti	2.000,00	0,00	0,00	0,00

Detrazioni

Titolo	Dichiarante
50) Detrazione Carico Familiare	0,00
90) Ulteriori detrazioni (quadro P)	1.309,35

Redditi di Impresa / Redditi di lavoro autonomo

Titolo	Dichiarante
10) Reddito imponibile	67.875,11
20) Passività deducibili	412,12
25) Reddito imponibile netto	67.462,99
30) Imposta lorda	11.468,71

Riepilogo Tassazione Separata

Titolo	Dichiarante
10) Totale Imposta dovuta tassazione separata	2.490,28
20) Acconti tassazione separata	2.490,27
30) Imposta da pagare su tassazione separata	0,01

Sintesi dichiarazione

Titolo	Dichiarante
05) Reddito imponibile tassazione ordinaria	16.301,92
07) Rendita catastale esente	2.000,00
06) Quota smac deducibile	9.000,00
25) Reddito netto imponibile a tassazione ordinaria	5.301,92
30) Reddito imponibile totale	72.764,91
40) Imposta lorda	13.112,31
50) Detrazioni soggettive	0,00
60) Imposta netta	13.112,31
63) Ulteriori detrazioni dall'imposta (vedi dettaglio Quadro P)	1.309,35
70) Imposta pagata	0,00
75) Acconti d'Imposta dovuti	3.573,24
80) Imposta da pagare tassazione ordinaria	8.229,72
100) Imposta da pagare tassazione separata	0,01
120) Imposta da pagare su dichiarazione	8.229,73

	RIEPILOGO DARE AVERE	IMPORTO	PAGATO O RIMBORSATO	RESIDUO
BERTI GIAN NICOLA	Debito I Acconto IGR 2025 v1	-1.389,59	1.389,59	0,00
BERTI GIAN NICOLA	Debito II Acconto IGR 2025 v1	-2.183,65	2.183,65	0,00
Riepilogo	Debito conguaglio DIRETTE (vers.1)	0,00	0,00	-8.229,73
Riepilogo	Residuo importo da pagare	0,00	0,00	-8.229,73

Saldo

Saldo importo da versare **8.229,73**

Dichiarazione trasmessa il 06/08/2026 17:13

UFFICIO TRIBUTARIO
Dipartimento Economia e Finanze
Repubblica di San Marino

Periodo d'imposta **2025**

Presentazione delle dichiarazioni IGR

L'Ufficio Tributario, ai sensi della LEGGE 16 dicembre 2013 n. 166, attesta che il Certificato del datore di lavoro **IGR-G** Numero **21891** versione **1**

Datore di lavoro	Cod.OE **27506 UFFICIO GESTIONE PERSONALE**
Dichiarante	Cod.ISS [redacted] **BERTI GIAN NICOLA** FISCALMENTE RESIDENTE RSM
Compilante	Cod.OE 2197 CIS-COOP A R.L. 'CISCoop Sistemi Informatici'

AVVISO: questo certificato IGR-G riguarda un rapporto di lavoro non più in essere nel 2025

Reddito Imponibile	0,00
Imposta Lorda	0,00
Imposta Netta	0,00
Ritenute alla fonte	0,00
Saldo Complessivo	**0,00**

E' STATO SOTTOSCRITTO E TRASMESSO IN DATA 16/03/2026 16:29.

UFFICIO TRIBUTARIO
Dipartimento Economia e Finanze
Repubblica di San Marino

MOD. I.G.R. "G" - CERTIFICATO DEL DATORE DI LAVORO

Dichiarazione **IGR-"G" 2025/21891 vers. 1 - PERIODO D'IMPOSTA 2025**
Datore di lavoro Cod.OE **27506 UFFICIO GESTIONE PERSONALE**
Dipendente Cod.ISS [redacted]**BERTI GIAN NICOLA** FISCALMENTE RESIDENTE RSM
Qualifica IMPIEGATO REGIME ISS SETTORE PUBBLICO ESCLUSI I PRECARI
AVVISO: questo certificato I.G.R. "G" riguarda un rapporto di lavoro non più in essere nel 2025
Mesi Fiscali 0 Data Assunzione 27/06/2023 Data Licenziamento _____
Tipo deduzione SMAC Totale

Cod	Titolo dettaglio	Importo
100	Totale Reddito Lordo	0,00
21	Reddito lordo al netto degli abbattimenti	0,00
22	No Tax Area SMAC	9.000,00
23	Quota SMAC da documentare	0,00
23a	Quota SMAC DOCUMENTATA	0,00
25	Reddito imponibile al netto delle deduzioni SMAC	0,00
71	Detrazione d'Imposta su Redd. di Lav. Dip., Assimilati e Pensioni	100,00
85	Carico Familiare	0,00
86	Maggiorazione Carico Familiare	0,00
45	Tass. Sep. - Imponibile indennita' di anzianita'	2.380,24
50	Tass. Sep. - Ritenute versate indennita' di anzianita'	59,51
55	Tass. Sep. - Ritenute Dovute	59,51

RIEPILOGO	
Reddito Imponibile	0,00
Imposta Lorda	0,00
Detrazione Imposta	0,00
Imposta Netta	0,00
Ritenute alla fonte	0,00
Saldo Tassazione Ordinaria	**0,00**
Saldo Tassazione Separata	**0,00**
Saldo Complessivo	**0,00**

Dichiarazione trasmessa il 16/03/2026 16:29
Stato: 'Inclusa in IGRL'

UFFICIO TRIBUTARIO
Dipartimento Economia e Finanze
Repubblica di San Marino

Periodo d'imposta **2025**

Presentazione delle Dichiarazioni Attività Patrimoniali e Finanziarie e quote societarie possedute all'estero
L'Ufficio Tributario, ai sensi del DECRETO DELEGATO 199/2020, attesta che la dichiarazione **DAPEF** Numero **6281** versione **1**

Dichiarante	Cod. ISS [redacted] **BERTI GIAN NICOLA**
Compilante	Compilante Professionale Cod.OE 29984 MUCCIOLI MADDALENA con delega richiesta il 20/09/2022 e valida dal 20/09/2022

Sintesi dichiarazione

Tipo attività	Valore
Terreni	9.287,53
Fabbricati	92.753,08
Somme di denaro	14.913,05
Azioni Quotate, altri Strumenti Finanziari di Capitale Quotati, Quote di Fondi Comuni di Investimento	26.925,35

TOTALE IMPORTI/VALORI **143.879,01**

E' STATA SOTTOSCRITTA E TRASMESSA IN DATA 16/09/2026 14:09.

SEGRETERIA DI STATO PER LE FINANZE E IL BILANCIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO
MOD. DAPEF DICHIARAZIONE N° 6281 vers. 1 Cod. ISS: [redacted] PERIODO D'IMPOSTA 2025
DICHIARAZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E FINANZIARIE E QUOTE SOCIETARIE POSSEDUTE ALL'ESTERO

FRONTESPIZIO

Compilante

Compilante Professionale
Cod.OE 29984 MUCCIOLI MADDALENA
con delega richiesta il 20/09/2022 e valida per DAPEF dal 20/09/2022

DICHIARANTE COD. ISS: [redacted]	
NOMINATIVO:	BERTI GIAN NICOLA
INDIRIZZO DICHIARANTE:	[redacted] 47890 SAN MARINO (RSM) REPUBBLICA DI SAN MARINO
RESIDENTE FISCALMENTE RSM:	SI
DOMICILIO:	
TELEFONO:	
EMAIL:	
EREDE / RAPPRESENTANTE:	COD. ISS

SEGRETERIA DI STATO PER LE FINANZE E IL BILANCIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO
MOD. DAPEF DICHIARAZIONE N° 6281 vers. 1 Cod. ISS: [redacted] PERIODO D'IMPOSTA 2025
DICHIARAZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E FINANZIARIE E QUOTE SOCIETARIE POSSEDUTE ALL'ESTERO

ATTIVITA' PATRIMONIALI E FINANZIARIE

40) Terreni

Titolo possesso	Paese	Corrispettivo / importo	Quota poss.	Valore	Dil.	Cod. Sogg.	Nome Soggetto	Descrizione	Escl.[1]
Proprietà Piena	Italia	491,07	33,33	163,67	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di 1/3 di terreni nel comune di Maiolo	SI
Proprietà Piena	Italia	1.677,44	66,67	1.118,35	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di 4/6 di terreni a Pennabilli	SI
Proprietà Piena	Italia	8.005,51	100,00	8.005,51	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di terreni nel comune di San Leo	SI

50) Fabbricati

Titolo possesso	Paese	Corrispettivo / importo	Quota poss.	Valore	Dil.	Cod. Sogg.	Nome Soggetto	Descrizione	Escl.[1]
Proprietà Piena	Italia	33.838,56	33,33	11.278,39	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di 1/3 u.i. sita in Maiolo	SI
Proprietà Piena	Italia	68.804,40	100,00	68.804,40	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di fabbricati nel comune di San Leo	SI
Proprietà Piena	Italia	76.006,56	16,67	12.670,29	NO			Base imponibile IMU al 31/12/25 di 1/6 di appartamento a Misano	SI

75) Somme di denaro

Titolo possesso	Paese	Corrispettivo / importo	Quota poss.	Valore	Dil.	Cod. Sogg.	Nome Soggetto	Descrizione	Escl.[1]
Proprietà Piena	Italia	14.913,05	100,00	14.913,05	NO			Saldo conto corrente al 31/12/25 di Banca Mediolanum	NO

85a) Azioni Quotate, altri Strumenti Finanziari di Capitale Quotati, Quote di Fondi Comuni di Investimento

Titolo possesso	Paese	Corrispettivo / importo	Quota poss.	Valore	Dil.	Cod. Sogg.	Nome Soggetto	Descrizione	Escl.[1]
Proprietà Piena	Italia	26.925,35	100,00	26.925,35	NO			Controvalore al 31/12/25 quote Fondo Comune di Investimento MEDIOLANUM BEST BRANDS di Mediolanum International Funds	NO

(1) Esclusione (Legge 207/2021 Art. 4 c.2, c.3 e Legge 94/2022 art. 17 c.1)

SEGRETERIA DI STATO PER LE FINANZE E IL BILANCIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO
MOD. DAPEF DICHIARAZIONE N° 6281 vers. 1 Cod. ISS: [redacted] PERIODO D'IMPOSTA 2025
DICHIARAZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E FINANZIARIE E QUOTE SOCIETARIE POSSEDUTE ALL'ESTERO
RIEPILOGO

Tipo attività	Somma Importi / Valori	Imposta per il Riequilibrio delle Attività Finanziarie all'Estero
40) Terreni	9.287,53	
50) Fabbricati	92.753,08	
75) Somme di denaro	14.913,05	
85a) Azioni Quotate, altri Strumenti Finanziari di Capitale Quotati, Quote di Fondi Comuni di Investimento	26.925,35	

TOTALE IMPORTI/VALORI	**143.879,01**	
TOTALE IMPORTI IRAFE	**21.838,40**	**43,68**

	RIEPILOGO DARE AVERE	IMPORTO	PAGATO O RIMBORSATO	RESIDUO
Riepilogo	Debito IRAFE (vers.1)	0,00	0,00	-43,68
Riepilogo	Residuo importo da pagare	0,00	0,00	-43,68

Saldo DAPEF

Importo pagato e ancora non acquisito	0,00
Saldo importo da versare	**43,68**

Dichiarazione trasmessa il 16/09/2026 14:09